



AVIZ DE MEDIU

RAPORT DE MEDIU

PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE -REACTUALIZARE-



ELABORATOR:

SC KVB ECONOMIC SA
Strada Vulturilor nr.35,
Sector 3, București

BENEFICIAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BAI A MARE
Strada Gheorge Sincai, nr. 37
Oras Baia Mare, Judetul Maramures

OCTOMBRIE 2012

Cod proiect	PRM-230-RM/382/04.08.2010
Denumire	Raport de mediu necesar obtinerii Avizului de Mediu pentru „Planul Urbanistic General al municipiului Baia Mare - Reactualizare”
Beneficiar	Primaria municipiului Baia Mare
Data	OCTOMBRIE 2012

Titularul proiectului confirma si isi asuma intreaga raspundere pentru datele de baza puse la dispozitia elaboratorului.

LISTA DE SEMNATURI

SC KVB ECONOMIC SA

Director Departament Mediu	drd.ing. Tatiana Dimache
Elaborat:	ing. Loredana Mituta biolog Ioana Sirbu
Verificat:	drd. ing. Tatiana Dimache
Aprobat:	drd. ing. Tatiana Dimache

CUPRINS

A.	Continutul si obiectivele principale ale PUG, precum si a relatiei cu alte Planuri si Programe relevante.....	14
A.1.	<i>Domeniul de reglementare</i>	<i>14</i>
A.2.	<i>Titular proiect.....</i>	<i>15</i>
A.3.	<i>Proiectant general</i>	<i>15</i>
A.4.	<i>proiectant de specialitate.....</i>	<i>15</i>
A.5.	<i>elaboratorul atestat al raportului de mediu.....</i>	<i>15</i>
A.6.	<i>date generale</i>	<i>15</i>
A.6.1.	<i>Incadrarea in teritoriu</i>	<i>15</i>
A.7.	<i>CADRUL NATURAL.....</i>	<i>18</i>
A.7.1.	<i>Relief.....</i>	<i>18</i>
A.7.2.	<i>Considerente geologice.....</i>	<i>21</i>
A.7.3.	<i>Conditii pedologice.....</i>	<i>24</i>
A.7.4.	<i>Considerente hidrogeologice.....</i>	<i>26</i>
A.7.4.1.	<i>Apele subterane</i>	<i>26</i>
A.7.5.	<i>Considerente hidrografice.....</i>	<i>27</i>
A.7.5.1.	<i>Reteaua hidrografica si elementele morfologice.....</i>	<i>27</i>
A.7.5.2.	<i>Reteaua hidrografica principala.....</i>	<i>34</i>
A.7.5.2.1.	<i>Bazinul hidrografic Săsar.....</i>	<i>34</i>
A.7.5.2.2.	<i>Bazinul hidrografic Firiza.....</i>	<i>35</i>
A.7.5.2.3.	<i>Bazinul hidrografic Craica.....</i>	<i>37</i>
A.7.5.3.	<i>Regimul hidrologic.....</i>	<i>37</i>
A.7.5.4.	<i>Lacurile</i>	<i>39</i>
A.7.6.	<i>Clima.....</i>	<i>41</i>
A.7.7.	<i>Seismicitatea pentru Municipiul Baia Mare</i>	<i>43</i>
A.7.8.	<i>Biodiversitatea.....</i>	<i>44</i>
A.7.8.1.	<i>Vegetatia si flora.....</i>	<i>44</i>
A.7.8.2.	<i>Fauna</i>	<i>45</i>
A.7.9.	<i>Ariile Naturale Protejate din municipiul Baia Mare.....</i>	<i>45</i>
A.7.9.1.	<i>Arboretele de castan comestibil – ROSCI0003.....</i>	<i>45</i>
A.7.9.2.	<i>Rezervatia arboretului de castan</i>	<i>47</i>
A.7.9.3.	<i>Muntii Gutai – ROSPA0134</i>	<i>48</i>
A.7.9.4.	<i>Coloanele de la Limpede.....</i>	<i>51</i>
A.7.9.5.	<i>Taul lui Dumitru</i>	<i>52</i>
A.7.9.6.	<i>Gradina zoologica din Baia Mare</i>	<i>54</i>
A.8.	<i>Continutul si obiectivele principale ale Planului Urbanistic General</i>	<i>55</i>
A.8.1.	<i>Obiectivele Planului Urbanistic General</i>	<i>56</i>

A.8.2.	<i>Situatia existenta</i>	57
A.8.2.1.	<i>Scurt istoric, evolutie</i>	57
A.8.3.	<i>Denumirea localitatii in decursul timpului</i>	58
A.8.4.	<i>Relatii in teritoriu</i>	58
A.8.4.1.	<i>Context judetean si regional</i>	58
A.9.	<i>Terenul intravilan si extravilan si delimitarea administrativa a cartierelor din municipiul baia mare</i>	60
A.9.1.	<i>Numarul locuitorilor si evolutia populatiei</i>	63
A.9.1.1.	<i>Structura demografica</i>	65
A.9.1.2.	<i>Structura pe sexe</i>	65
A.9.1.3.	<i>Structura pe grupe de varsta</i>	66
A.9.1.4.	<i>Imbatranirea demografica</i>	68
A.9.1.5.	<i>Structura pe sexe si varste a populatiei</i>	68
A.9.1.6.	<i>Structura etnica</i>	70
A.9.1.7.	<i>Structura socio – economica a populatiei</i>	71
A.9.1.7.1.	<i>Disfunctionalitati privind populatia</i>	72
A.9.1.8.	<i>Proгноza populatiei</i>	73
A.9.1.8.1.	<i>Modelulul de crestere tendentiala</i>	73
A.9.1.8.2.	<i>Modelul de crestere biologica</i>	74
A.9.1.9.	<i>Asistenta sanitara</i>	75
A.9.1.10.	<i>Asistenta sociala</i>	75
A.9.1.11.	<i>Invatamantul</i>	76
A.9.1.12.	<i>Cultura</i>	77
A.9.1.13.	<i>Turismul</i>	82
A.9.1.14.	<i>Circulatia</i>	83
A.9.1.14.1.	<i>Analiza deplasarilor de marfuri si persoane</i>	85
A.9.1.14.2.	<i>Transportul de calatori</i>	85
A.9.1.14.3.	<i>Disfunctii ale retelei de drumuri</i>	85
A.9.2.	<i>Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial</i>	86
A.9.2.1.	<i>Intravilan</i>	86
A.9.2.2.	<i>Zonificare functionala</i>	86
A.9.2.2.1.	<i>Zone de locuit si functiuni complementare</i>	86
A.9.2.2.2.	<i>Zonele de locuinte colective</i>	87
A.9.2.2.3.	<i>Zonele de locuinte individuale</i>	87
A.9.2.2.4.	<i>Zone echipamente, dotari si servicii de interes public</i>	87
A.9.2.2.5.	<i>Zone de activitati industriale, de depozitare si agrozootehnice</i>	87
A.9.2.2.6.	<i>Zona cailor de comunicatie si de transport</i>	89
A.9.2.2.7.	<i>Zona spatiilor verzi, sport, agrement si protectie</i>	89
A.9.2.2.8.	<i>Zona gospodarii apelor</i>	90

A.9.2.2.9. Zona terenurilor cu destinatie speciala.....	90
A.9.2.2.10. Terenuri libere, neproductive.....	90
A.9.2.2.11. Zona de paduri.....	90
A.9.2.2.12. Ape.....	91
A.9.2.3. Infrastructura edilitara.....	92
A.9.2.3.1. Alimentarea cu apa.....	92
A.9.2.3.2. Canalizare si epurare.....	95
A.9.2.3.3. Alimentarea cu energie electrica.....	96
A.9.2.3.4. Alimentarea cu energie termica.....	97
A.9.2.4. Potentialul existent pentru utilizarea energiei alternative.....	97
A.9.2.4.1. Alimentarea cu gaze naturale.....	99
A.10. Analiza SWOT – Contextul general al orasului.....	100
A.11. Disfunctionalitati si necesitati ale populatiei.....	111
A.11.1. Aspecte legate de circulatie.....	111
A.11.2. Aspecte legate de nivelul de dotare.....	111
A.11.3. Aspecte legate de echiparea edilitara.....	111
A.11.4. Aspecte legate de imaginea urbana.....	111
A.12. Situatie propusa.....	112
A.12.1. Principii generale privind gestionarea suprafetei intravilane si a utilitatilor publice.....	112
A.12.2. Orientarile strategice.....	112
A.12.3. Masuri propuse prin prezentul PUG.....	135
A.12.3.1. Investitii.....	135
A.12.3.2. Dezvoltare.....	136
A.12.3.3. Evolutia populatiei.....	136
A.12.3.4. Organizarea circulatiei.....	137
A.12.3.4.1. Reteaua stradala.....	137
A.12.3.4.2. Transport durabil.....	138
A.12.3.4.3. Organizarea circulatiei pietonale.....	139
A.12.3.4.4. Masuri si prioritati pentru circulatie.....	139
A.12.3.5. Situatie propusa in ceea ce priveste echiparea edilitara.....	139
A.12.3.5.1. Gospodarirea apelor.....	139
A.12.3.5.2. Alimentarea cu apa.....	141
A.12.3.5.3. Propuneri pentru sistemul de alimentare cu apă corespunzător dezvoltării propuse in municipiul Baia Mare	143
A.12.3.6. Canalizarea.....	147
A.12.3.6.1. Canalizarea apelor uzate menajere.....	147
A.12.3.6.2. Canalizarea pluviala.....	150
A.12.3.7. Alimentarea cu energie electrica.....	150

A.12.3.8. Alimentarea cu gaze naturale	152
A.12.3.9. Alimentarea cu energie termica.....	153
A.12.3.10. Retele de comunicatii.....	154
A.12.3.11. Obiective de utilitate publica	154
A.12.3.11.1. Domenii prioritare pentru municipiu.....	155
A.12.4. Intravilan propus, zonificare functionala, bilant teritorial.....	155
A.12.5. Observatii generale.....	156
A.12.6. Intravilan.....	156
A.12.7. Zonele de locuit.....	156
A.12.7.1. Zonele de locuinte colective.....	156
A.12.7.2. Zonele de locuinte individuale.....	156
A.12.7.3. Zonele de locuire mixta	156
A.12.7.4. Zona de comert - servicii.....	157
A.12.7.4.1. Zona mixta incluzand comert - servicii.....	157
A.12.7.5. Zona de activitati productive si depozitare.....	157
A.12.7.6. Zone cu echipamente publice.....	157
A.12.7.7. Zona cailor de comunicatie	157
A.12.7.8. Zona spatiilor verzi, sport, agrement si protectie	158
A.12.7.9. Zona constructiilor tehnico - editare.....	158
A.12.7.10. Zona terenurilor cu destinatie speciala	158
A.12.8. Bilant teritorial propus prin prezentul PUG.....	158
A.13. Relatia cu alte planuri si programe relevante	160
A.13.1.1. Proiecte aflate in portofoliul Municipiului Baia Mare.....	167
A.13.1.2. Planuri urbanistice aprobate prin hotarare a Consiliului local care au fost luate in considerare in elaborarea prezentului PUG	168
B. Aspecte relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii PUG – ului propus.....	171
B.1. Situatie actuala a mediului.....	171
B.1.1. Calitatea aerului.....	171
B.1.2. Date obtinute in statiile manuale de monitorizare	181
B.2. Impactul poluantilor atmosferici.....	184
B.2.1. Efecte asupra sanatatii umane.....	184
B.2.1.1. Monoxidul de carbon (CO).....	184
B.2.1.2. Plumbul.....	185
B.2.1.3. Ozonul.....	186
B.2.1.4. Bioxidul de sulf.....	187
B.2.1.5. Aerosoli acizi (acid sulfuric si sulfati).....	188
B.2.1.6. Bioxidul de azot	188

B.2.1.7.	Particule in suspensie.....	188
B.2.2.	Efecte asupra vegetatiei	188
B.2.2.1.	Bioxidul de sulf.....	188
B.2.2.2.	Oxizii de azot.....	189
B.2.3.	Impactul asupra materialelor si constructiilor	189
B.2.3.1.	Particulele si crustele de gips.....	191
B.2.3.2.	Degradarea biologica	191
B.2.3.3.	Poluarea aerului interior	191
B.3.	Calitatea apei	192
B.3.1.	Calitatea apelor de suprafata.....	192
B.3.1.1.	Calitatea apelor evacuate din Statia de Epurare Baia Mare.....	193
B.3.2.	Calitatea apei din lacuri.....	194
B.3.3.	Calitatea apelor subterane.....	195
B.4.	Apa potabila	197
B.4.1.	Calitatea apei potabile.....	197
B.4.2.	Tratarea apei.....	198
B.4.2.1.	Gratare.....	198
B.4.2.2.	Reglarea pH – ului in apa bruta.....	199
B.4.2.3.	Echipamentul de preparare a laptelui de var	199
B.4.2.4.	Bazinele de coagulare.....	199
B.4.2.5.	Dozarea si stocarea coagulantului.....	199
B.4.2.6.	Rezervoare de floclulare.....	199
B.4.2.7.	Indeprtarea spumei	200
B.4.2.8.	Prepararea si dozarea polielectrolitului	200
B.4.2.9.	Filtre rapide.....	200
B.4.2.10.	Sistemul de apa de serviciu.....	201
B.4.2.11.	Statia de clorinare si bazinele de contact cu clor	201
B.4.2.12.	Distributia apei potabile la consumatori.....	201
B.5.	Apele uzate	202
B.5.1.	Calitatea apelor evacuate din Statia de Epurare Baia Mare.....	202
B.5.1.1.	Statia de epurare ape uzate Baia Mare.....	203
B.5.1.2.	Epurarea preliminara (pretratare)	203
B.5.1.3.	Epurare (Tratare) primara.....	205
B.5.1.4.	Epurare (Tratare) secundara.....	206
B.5.1.5.	Tratarea namolului	207
B.5.2.	Lucrari propuse pentru modernizarea statiei de epurare.....	209
B.6.	Calitatea apei din lacuri.....	211
B.7.	Calitatea solului.....	212

B.7.1.	<i>Vulnerabilitatea si rezistenta solurilor dominante.....</i>	213
B.7.2.	<i>Calitatea subsolului</i>	213
B.7.3.	<i>Relatia dintre resursele subsolului, zonele protejate si peisaj.....</i>	213
B.8.	<i>Gestionarea deseurilor.....</i>	214
B.8.1.	<i>Tipuri de deseuri generate in municipiul Baia Mare</i>	214
B.8.2.	<i>Namol de la statia de epurare.....</i>	215
B.8.3.	<i>Deseuri de productie.....</i>	216
B.8.4.	<i>Gestionarea deseurilor de baterii si acumulatori auto si industriali</i>	217
B.8.5.	<i>Deseuri generate din activitati medicale.....</i>	217
B.8.6.	<i>Deseuri din echipamente electrice si electronice (DEEE).....</i>	218
B.8.7.	<i>Vehicule scoase din uz.....</i>	219
B.8.8.	<i>Uleiuri uzate</i>	219
B.8.9.	<i>Gestionarea si controlul bifenililor policlorurati si ale altor compusi similari.....</i>	219
B.8.10.	<i>Statii de transfer.....</i>	219
B.8.11.	<i>Sortarea deseurilor municipale</i>	220
B.8.12.	<i>Eliminarea finala a deseurilor.....</i>	220
B.9.	<i>Zgomotul</i>	220
B.10.	<i>Radioactivitatea mediului.....</i>	221
B.11.	<i>Evolutia starii mediului in cazul in care pug – ul nu ar fii implementat</i>	222
B.11.1.	<i>Calitatea apei in situatia neimplementarii Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare.....</i>	222
B.11.2.	<i>Calitatea aerului in situatia neimplementarii Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare</i>	222
B.11.3.	<i>Calitatea solului in situatia neimplementarii Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare.....</i>	222
B.11.3.1.	<i>Gestionarea deseurilor.....</i>	223
B.11.4.	<i>Situatia economica si sociala in situatia neimplementarii Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare</i>	223
B.11.5.	<i>Starea de sanatate a populatiei in situatia neimplementarii Planului Urbanistic General al municipiului Baia Mare</i>	225
C.	Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ	225
C.1.	<i>Caracterizarea starii apelor de suprafata</i>	225
C.1.1.	<i>Rauri</i>	226
C.1.2.	<i>Lacuri naturale.....</i>	228
C.1.	<i>Caracteristici ale factorului de mediu aer.....</i>	229
C.2.	<i>Caracteristici ale factorului de mediu sol</i>	229
C.3.	<i>Caracteristici referitoare la biodiversitate.....</i>	230
D.	Orice problema de mediu existenta care este relevanta pentru PUG	230
D.1.	<i>Situri potential contaminate pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare.....</i>	231
D.2.	<i>Obiective care se supun HG 804/2007 din judetul maramures.....</i>	233
D.3.	<i>Siturile brownfield</i>	234

E.	Obiectivele de protectia mediului, stabilite la nivel national, comunitar sau international, care sunt relevante pentru PUG si modul in care s-a tinut cont de aceste obiective in timpul pregatirii PUG - ului	236
E.1.	<i>Obiectivele politicii de mediu ale UE.....</i>	236
E.2.	<i>Programul operational sectorial de mediu (POS Mediu).....</i>	237
E.3.	<i>Strategia nationala pentru conservarea diversitatii biologice si utilizarea durabila a componentelor sale in romania</i>	237
F.	Potentialele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra aspectelor ca biodiversitatea, populatia, sanatatea umana, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic si arheologic, peisajul si asupra relatiilor dintre acesti factori	238
F.1.	<i>Impactul asupra factorului de mediu apa.....</i>	238
F.1.1.	<i>In perioada de executie a lucrarilor propuse prin PUG</i>	238
F.1.2.	<i>In perioada de exploatare a lucrarilor propuse prin PUG.....</i>	238
F.1.2.1.	<i>Inundabilitatea.....</i>	239
F.2.	<i>Impactul asupra factorului de mediu aer</i>	241
F.2.1.	<i>In perioada de realizare a lucrarilor propuse prin PUG.....</i>	241
F.2.2.	<i>In perioada de exploatare a lucrarilor propuse prin PUG.....</i>	242
F.3.	<i>Impactul asupra factorului de mediu Sol.....</i>	242
F.3.1.	<i>In perioada de executie a lucrarilor propuse prin PUG</i>	242
F.3.2.	<i>In perioada de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG.....</i>	243
F.4.	<i>Impactul datorat zgomotului si vibratiilor.....</i>	243
F.4.1.	<i>In perioada de executie a lucrarilor propuse prin PUG.....</i>	243
F.4.2.	<i>In perioada de exploatare a lucrarilor propuse prin PUG.....</i>	244
F.5.	<i>Impactul asupra biodiversitatii.....</i>	244
F.5.1.	<i>In perioada de executie a lucrarilor propuse prin PUG</i>	244
F.5.1.1.	<i>Conversia terenurilor.....</i>	244
F.5.1.2.	<i>Dezvoltarea infrastructurii.....</i>	244
F.5.1.3.	<i>Extinderea si dezvoltarea asezarilor umane.....</i>	245
F.5.1.4.	<i>Supraexploatarea resurselor naturale.....</i>	245
F.5.1.5.	<i>Poluarea.....</i>	245
F.5.1.6.	<i>Speciile invazive.....</i>	247
F.5.1.7.	<i>Schimbarile climatice.....</i>	247
F.5.2.	<i>In perioada de exploatarea lucrarilor propuse prin PUG.....</i>	247
F.6.	<i>Impactul asupra ariilor naturale protejate.....</i>	248
F.6.1.	<i>Descrierea ariilor aflate in zona municipiului Baia Mare din punct de vedere al implementarii propunerilor Planului Urbanistic General.....</i>	249
F.6.2.	<i>Identificarea si evaluarea impactului.....</i>	251
F.6.3.	<i>Masuri propuse pentru diminuarea impactului potential asupra biodiversitatii/ ariilor naturale protejate, identificate in zona analizata</i>	257
F.7.	<i>Concluzii in urma evaluarii adecvate.....</i>	260

F.8.	Impactul asupra populatiei si sanatatii umane.....	262
F.8.1.	In perioada de executie a lucrarilor propuse prin PUG	262
F.8.2.	In perioada de exploatare a lucrarilor propuse prin PUG.....	263
F.9.	Impactul asupra patrimoniului cultural	263
F.10.	Impactul asupra peisajului	264
F.10.1.	In perioada de executie a lucrarilor propuse prin PUG	264
F.10.2.	In perioada de exploatare a lucrarilor propuse prin PUG.....	264
F.11.	Metode si proceduri de evaluare a impactului asupra mediului.....	266
F.1.	Evaluarea efectelor cumulate asupra mediului prin Metoda „unitatilor de impact negativ”	274
F.1.1.	Analiza Matematica	276
F.1.2.	Analiza „Spectrala”.....	277
A.	Posibilele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, in context transfrontiera.....	284
A.1.	Efecte transfrontiere generate prin prevederile pug pentru municipiul baia mare.....	284
B.	Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers asupra mediului al implementarii PUG - ului.....	286
B.1.	Factorului de mediu apa	287
B.1.1.	Masuri cu privire la exploatarea si amenajarea terenurilor incluse in zonele de protectie sanitara cu regim de restrictie	289
B.1.2.	Masuri cu privire la utilizarea suprafetelor incluse in zonele de protectie sanitara cu regim sever.....	289
B.1.3.	Masuri referitoare la protectia sanitara a constructiilor si instalatiilor.....	289
B.2.	Factorul de mediu aer.....	289
B.3.	Factorul de mediu sol.....	291
B.4.	Zgomotul	292
B.5.	Biodiversitatea.....	292
B.5.1.	Starea ariilor protejate din zona Municipiului Baia Mare.....	292
B.5.1.1.	Masuri de conservare a biodiversitatii.....	294
B.6.	Populatia si asezarile umane.....	295
B.7.	Masuri de protectie a patrimoniul cultural.....	296
B.8.	Masuri de protectie a peisajul	296
B.9.	Masuri de protectie pentru zonele de risc.....	296
B.9.1.	Riscuri la alunecarile de teren.....	296
B.9.2.	Inventarierea alunecarilor de teren	297
B.9.3.	Concluzii referitoare la alunecarile de teren.....	300
B.9.4.	Reguli de protectie si interventie pentru zonele care prezinta alunecari de teren	302
B.9.5.	Concluzii referitoare la inundabilitate.....	303
B.9.6.	Masuri operative de interventie in situatii de urgenta.....	306
B.9.7.	Riscurile climatice	307
B.9.7.1.	Caracterizarea topoclimatica a arealului municipiului Baia Mare si a arealului limitrof.....	307

B.9.7.2.	Concluzii referitoare la riscurile climatice.....	309
B.9.8.	Riscul seismic pentru municipiul Baia Mare.....	309
B.9.9.	Masuri de prevenire a accidentelor majore - Obiective SEVESO.....	311
B.9.10.	Remedierea siturilor potential contaminate.....	312
B.9.11.	Reutilizarea siturilor brownfield.....	314
C.	Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese si o descriere a modului in care s-a efectuat evaluarea.....	316
C.1.	Varianta „zero” - fara implementarea PUG al municipiului Baia Mare.....	316
C.1.1.	Avantaje.....	316
C.1.2.	Dezavantaje.....	316
C.2.	Varianta „1” - de implementare a PUG al municipiului Baia Mare.....	316
C.2.1.	Avantaje.....	316
C.2.2.	Dezavantaje.....	317
C.3.	Alegerea variantei „1” – de implementare a PUG al municipiului Baia Mare.....	317
D.	Descrierea masurilor avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii PUG - ului	318
E.	Rezumat fara caracter tehnic	322
E.1.	Lista factorilor care au fost consultati in vederea definitivarii PUG al municipiului baia mare si a raportului de mediu	324
E.2.	Situatia existenta.....	324
E.2.1.	Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial.....	324
E.2.2.	Zonificare functionala existenta.....	325
E.2.2.1.	Zone de locuit si functiuni complementare.....	325
E.2.2.2.	Zonele de locuinte colective.....	325
E.2.2.3.	Zonele de locuinte individuale.....	325
E.2.2.4.	Zone echipamente, dotari si servicii de interes public.....	325
E.2.2.5.	Zone de activitati industriale, de depozitare si agrozootehnice.....	326
E.2.2.6.	Zona cailor de comunicatie si de transport.....	326
E.2.2.7.	Zona spatiilor verzi, sport, agrement si protectie.....	326
E.2.2.8.	Zona gospodarii apelor.....	327
E.2.2.9.	Zona terenurilor cu destinatie speciala.....	327
E.2.2.10.	Terenuri libere, neproductive.....	327
E.2.2.11.	Zona de paduri.....	327
E.2.2.12.	Ape.....	327
E.2.3.	Infrastructura edilitara.....	328
E.2.3.1.	Alimentarea cu apa.....	328
E.2.3.2.	Canalizarea.....	329
E.2.3.3.	Alimentarea cu energie electrica.....	330

<i>E.2.3.4. Alimentarea cu energie termica.....</i>	<i>330</i>
<i>E.2.3.5. Circulatia</i>	<i>331</i>
<i>E.2.4. Principalele elemente de disconfort semnalate de populatie.....</i>	<i>332</i>
<i>E.2.4.1. Aspecte legate de circulatie.....</i>	<i>332</i>
<i>E.2.4.2. Aspecte legate de nivelul de dotare.....</i>	<i>332</i>
<i>E.2.4.3. Aspecte legate de echiparea edilitara</i>	<i>332</i>
<i>E.2.4.4. Aspecte legate de imaginea urbana.....</i>	<i>332</i>
<i>E.2.5. Starea mediului.....</i>	<i>333</i>
<i>E.2.5.1. Aer.....</i>	<i>333</i>
<i>E.2.5.2. Apa.....</i>	<i>333</i>
<i>E.2.5.3. Solul.....</i>	<i>335</i>
<i>E.2.5.4. Deseuri.....</i>	<i>335</i>
<i>E.2.5.5. Biodiversitate.....</i>	<i>336</i>
<i>E.2.5.5.1. Concluzii in urma evaluarii adecvate.....</i>	<i>337</i>
<i>E.2.5.1. Starea parcurilor si a spatiilor publice.....</i>	<i>339</i>
<i>E.3. Situatia propusa.....</i>	<i>340</i>
<i>E.3.1. Observatii generale.....</i>	<i>340</i>
<i>E.3.2. Intravilan.....</i>	<i>341</i>
<i>E.3.3. Zonele de locuit.....</i>	<i>341</i>
<i>E.3.3.1. Zonele de locuinte colective.....</i>	<i>341</i>
<i>E.3.3.2. Zonele de locuinte individuale.....</i>	<i>341</i>
<i>E.3.3.3. Zonele de locuire mixta.....</i>	<i>341</i>
<i>E.3.3.4. Zona de comert - servicii.....</i>	<i>342</i>
<i>E.3.3.4.1. Zona mixta incluzand comert - servicii.....</i>	<i>342</i>
<i>E.3.3.5. Zona de activitati productive si depozitare.....</i>	<i>342</i>
<i>E.3.3.6. Zone cu echipamente publice.....</i>	<i>342</i>
<i>E.3.3.7. Zona cailor de comunicatie.....</i>	<i>342</i>
<i>E.3.3.8. Zona spatiilor verzi, sport, agrement si protectie.....</i>	<i>342</i>
<i>E.3.3.9. Zona constructiilor tehnico - edilitare.....</i>	<i>343</i>
<i>E.3.3.10. Zona terenurilor cu destinatie speciala.....</i>	<i>343</i>
<i>E.3.4. Bilant teritorial propus prin prezentul PUG.....</i>	<i>343</i>
<i>E.3.5. Propunere de organizare urbanistica.....</i>	<i>344</i>
<i>E.3.5.1. Infrastructura edilitara.....</i>	<i>344</i>
<i>E.3.5.1.1. Alimentarea cu apa.....</i>	<i>344</i>
<i>E.3.5.1.2. Canalizarea.....</i>	<i>345</i>
<i>E.3.5.2. Retele electrice, telefonie.....</i>	<i>346</i>
<i>E.3.5.3. Circulatia.....</i>	<i>346</i>
<i>E.3.6. Regulamentul local de urbanism.....</i>	<i>346</i>

<i>E.3.6.1. Elemente noi fata de Regulamentul anterior</i>	<i>346</i>
<i>E.3.6.2. Diviziunea terenului in zone, subzone si unitati teritoriale de referinta.....</i>	<i>347</i>
<i>E.3.6.2.1. Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe</i>	<i>347</i>
<i>E.3.6.2.2. Zone institutii publice si servicii de interes general.....</i>	<i>347</i>
<i>E.3.6.2.3. Zona de locuire.....</i>	<i>347</i>
<i>E.3.6.2.4. Zona activitatilor economice</i>	<i>348</i>
<i>E.3.6.2.5. Zona verde, de sport si agrement.....</i>	<i>349</i>
<i>E.3.6.2.6. Zona cailor de comunicatii si constructii aferente.....</i>	<i>349</i>
<i>E.3.6.2.7. Zona de gospodarie comunala.....</i>	<i>349</i>
<i>E.3.6.2.8. Zona cu destinatie speciala</i>	<i>350</i>
<i>E.3.6.2.9. Zone situate in extravilan</i>	<i>350</i>
<i>E.3.7. Zone ce se vor reglementa prin PUZ – uri ulterioare</i>	<i>350</i>
<i>E.3.8. Masuri de protectie a factorilor de mediu</i>	<i>350</i>
<i>E.3.8.1. Aer.....</i>	<i>350</i>
<i>E.3.8.2. Apa.....</i>	<i>350</i>
<i>E.3.8.3. Sol.....</i>	<i>351</i>
<i>E.3.8.4. Siturile brownfield</i>	<i>351</i>
<i>E.3.8.5. Propuneri privind protectia mediului prin prezentul PUG.....</i>	<i>352</i>
F. Bibliografie.....	352
<i>F.1. Bibliografie electronica.....</i>	<i>353</i>
G. Anexe.....	353
<i>G.1. Harti.....</i>	<i>354</i>
<i>G.2. Planuri</i>	<i>354</i>

A. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PUG, RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

A.1. DOMENIUL DE REGLEMENTARE

La elaborarea **Raportului de mediu** s-au luat in considerare actele normative in vigoare cu referire la protectia mediului, legi, hotarari de guvern, ordine ministeriale, dupa cum urmeaza:

- **Hotararea nr. 1076 din 8 iulie 2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- **Ordinul nr. 995/21.09.2006** (M.Of. nr. 812/03.10.2006) pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- **Ordonanta de urgenta nr. 195/2005**, aprobata prin Legea nr. 265/2006, privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Ordonanta de urgenta nr. 114/17.10.2007** (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- **Ordonanta de urgenta nr. 164/19.11.2008** (M.Of. nr. 808/03.12.2008) pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- **Legea nr. 107/1996** a apelor cu modificarile ulterioare;
- **Legea nr. 104 din 15 iunie 2011** privind calitatea aerului inconjurator;
- **Legea nr. 313 din 12 octombrie 2009** pentru modificarea si completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- **Legea nr. 47/2012** de modificare a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii constructiilor cu modificarile ulterioare;
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a- zone protejate;
- **Legea nr. 575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea V – Zone de risc natural;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare;
- **Ordonanta nr. 43/2000** privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, aprobata cu modificari prin Legea 378/2001, modificata si republicata;

- ❑ **Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997** pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- ❑ **Hotararea nr. 1470 din 9 septembrie 2004** privind aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;
- ❑ **Hotararea nr. 1403 din 19 noiembrie 2007** privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- ❑ **Hotararea nr. 1408 din 19 noiembrie 2007** privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- ❑ **Hotararea nr. 804 din 25 iulie 2007** privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase.

Conform Hotararii nr. 1076/ 2004 a Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluarii impactului asupra mediului planurile de urbanism general, prin realizarea unui *Raport de Mediu*. Potrivit art. 2, pct. e, "*raportul de mediu identifica, descrie si evalueaza efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicarii acestora si alternativele lor rationale, luand in considerare obiectivele si aria geografica aferenta*".

A.2. TITULAR PROIECT

- ❑ **PRIMARIA MUNICIPIULUI BAIA MARE.**
- ❑ Adresa: strada Gheorghe Sincai, nr. 37, oras Baia Mare, judetul Maramures.

A.3. PROIECTANT GENERAL

- ❑ **SC MINA – M – COM SRL.**
- ❑ Adresa: B-dul Regina Elisabeta, nr. 7, Sector 5, Bucuresti.

A.4. PROIECTANT DE SPECIALITATE

- ❑ **SC Alpha Studio SRL.**
- ❑ Adresa: B-dul Kiseleff nr. 55b, vila 3, et. 1, ap.2, Sector 1, Bucuresti.

A.5. ELABORATORUL ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU

- ❑ **SC KVB ECONOMIC SA.**
- ❑ Adresa: Str. Vulturilor, nr. 35, sector 3, Bucuresti.

Societatea **SC KVB ECONOMIC SA** este inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 82.

A.6. DATE GENERALE

A.6.1. Incadrarea in teritoriu

Municipiul Baia Mare, resedinta judetului Maramures, este situat in partea vestica - centrala a judetului, in depresiunea Baia Mare, pe cursul mijlociu al Raului

Sasar, la o altitudine medie de 228 m fata de nivelul mării, fiind cuprins de coordonatele geografice 47° .39' – 47° .48' latitudine nordica si 23° .10' – 23° .30' longitudine estica.

Principalele caracteristici sunt preponderenta reliefului montan, sarac in resurse pentru agricultura, dar valoros din punct de vedere peisagistic precum si existenta zacamintelor de minereuri neferoase, fapt care a condus la dezvoltarea industriei miniere ca activitate economica predominanta.



Fig. nr. 1 – Harta cu pozitia geografica a municipiului Baia Mare

Municipiul Baia Mare, conform PATN-Secțiunea IV- Rețeaua de localități este o **localitate de rang II**, de importanța interjudețeană cu rol de echilibru in sistemul urban.

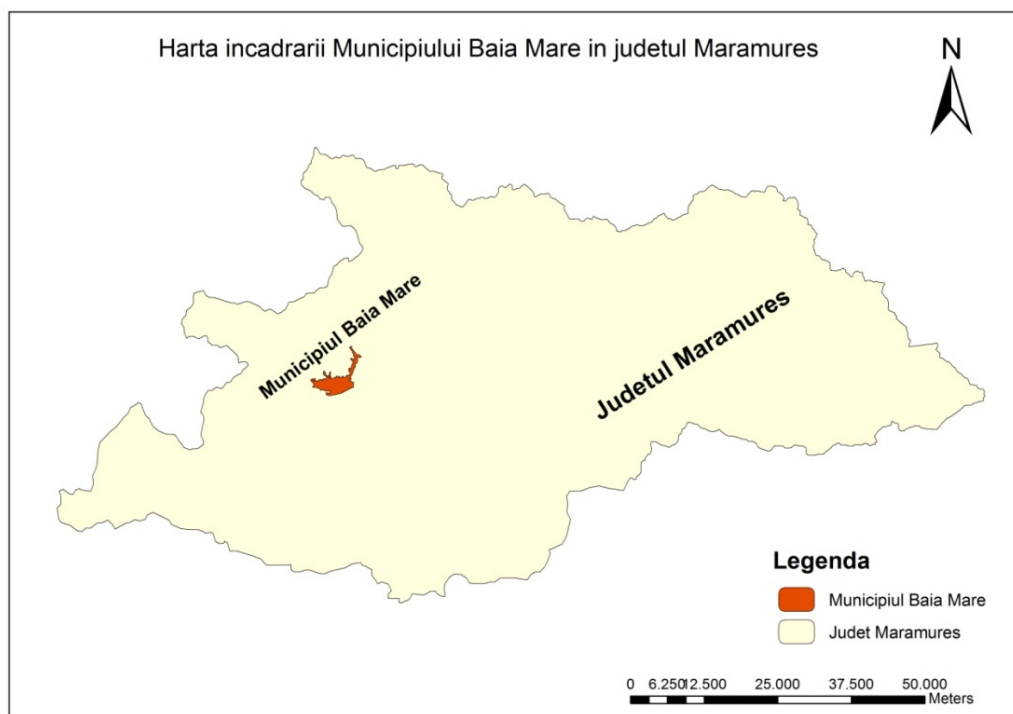


Fig. nr. 2 – Harta incadrarii municipiului Baia Mare in judetul Maramures

In cadrul judetului Maramures, municipiul Baia Mare are o pozitie singulara și diferita de a celorlalte localități fiind centrul urban de dimensiune și importanța mult mai mare decat a celorlalte din zona.



Fig. nr. 3 - Amplasarea municipiului Baia Mare si a localitatilor invecinate

A.7. CADRUL NATURAL

A.7.1. Relief

În **Tratatul de Geografie al României**, volumul IV (*Regiunile pericarpatiche*), aparut sub egida Academiei Române, 1992, *Depresiunea Baia Mare*, în care este localizat municipiul Baia Mare, este inclusă subunității *Dealurilor Silvano-Someșene*, în fapt o treaptă intermediară între Câmpia Someșului și Grupa Nordică a Carpaților Orientali.

Munții Igniș. Reprezintă partea cea mai extinsă a unității cunoscute anterior sub numele de munții vulcanici Gutin sau Gutâi, din care s-a separat masivul Igniș, culminând în vârful Igniș (1397 m).

Muntii Ignisului constituie subunitatea vulcanica cea mai intinsa (cu diametrul de peste 30 km), de la pasul Huta (587 m) in nord, pana la obarsiile vailor Sasarului si Marei, in extremitatea sud-estica. O portiune din latura de vest, circa 20% din suprafata unitatii, apartine judetului Satu Mare.

Aspectul general este acela de platou, usor inaltat in partea de sud-est, dominat de inaltimi de peste 1 100 m. De aceea, cele mai proeminente varfuri se afla in partea de est (Vf.Tiganului, 1 222 m; Plesca Mare, 1 292 m) si culmineaza în Igniș, 1 307. Sunt alcatuiti din andezite bazaltice, cu cateva petice de roci piroclastice grosiere, asociate local cu andezite quartifere, andezite cu bioti, piroxeni etc. În cateva locuri eroziunea a inlaturat rocile eruptive si a scos la zi formatiunile sedimentare acoperite de depunerile vulcanice: flis paleogen in bazinul Firizei, marnoargile, gresii si conglomerate sarmatiene in valea Baitei, roci sarmatiene si pannoniene la Chiuzbaia.

Fiind inconjurati din toate partile de depresiuni, Muntii Ignisului sunt fragmentati de o retea de vai radiara, care a transformat platoul de roci vulcanice intr-o asociere de interfluvii netezite, spinari rotunjite, pe alocuri largi cu aspect de poduri. Pe acestea se înalta varfuri, cu cel mult 100-150 m, unele cu ingramadiri de stanci si lespezi. Cateva din vaile mai importante drenate spre sud, catre Somes, au fost largite local capatand aspectul de mici depresiuni ca cele de la Firiza, Chiuzbaia, Baita.

Desi aceasta unitate de munti mijlocii si scunzi nu este strabatuta de nici un drum, patrunderea pe vaile dinspre Depresiunea Baia Mare si accesibilitatea dinspre depresiunile Oasului și Maramuresului au facilitat, totusi, umanizarea peisajului prin mulțimea de suprafete poienite, devenite una din caracteristicile unitatii.

UAT Baia Mare, cuprinde bazinul superior al V. Firiza, în versantul drept, de la V. Pistruia (Blidar) în amonte, iar în versantul stâng, de la V. Jidovoia în amonte. Cele mai înalte vârfuri sunt situate pe culmile ce delimitează bazinul (de la vest, spre nord și apoi est): vf. Călămari -1 141 m, vf. Ogorohii (DI. Miculi) -1 191 m, vf. Rotunda 1240 m, vf. Stânilor -1 152 m, vf. Pleșca Mare -1 294 m, vf. Breze -1 254 m, vf. Igniș -1 307 m. Unele vârfuri cu altitudinea de peste 1 000 m apar și în

interiorul UAT Baia Mare: vf. Bulzului -1 051 m, vf. Holmului -1 063 m, vf. Chicera Mare -1 048 m.

În interiorul zonei montane au fost conturate mai multe bazine depresionare.

Depresiuna Chiuzbaia. Are substratul constituit din roci sedimentare neogene, fiind înconjurată de munți și muncei de natură vulcanică. Partea nordică a depresiunii (zona Groape de pe V. Jidovoia), este situată pe teritoriul UAT Baia Mare, limită contestată de UAT Baia Sprie, teritoriul acestuia întinzându-se multe secole până în vf. Igniș. Pe Valea Firizei sunt conturate două bazine depresionare: **Blidar** și **Firiza**. Cele două bazine depresionare au substratul geologic eruptiv și sau format prin eroziune, la confluența Firizei cu unii afluenți mai importanți (Pistruia și Valea Vrivei la Blidari, valea Neagră, Valea Roșie, Valea Seicina la Firiza). Cele două bazine intramontane fac parte din intravilanul Băii Mari.

Munceii Băii Mari. Au fost individualizați relativ recent (2008) în partea sudică a munților Igniș, la sud de văile Pistruia și Jidovoia. Denumiți muncei (munți scunzi), ei includ o suită de 25 de măguri vulcanice cu altitudinea între 1 012 - 460 m, dintre care 20 sunt total sau parțial în UAT Baia Mare. Cele mai importante măguri sunt: Frăsineasa -1 012 m, Ulmoasa 900 m, Tocastru 883 m, Pleștioara - 820 m, Firiza (Jolob) - 741 m, etc. Pe rama nordică a depresiunii Baia Mare se situează măgurile vulcanice – Iricău 636 m, Dealul Crucii 530 m, Măgura Ferneziu 460 m, înecate în depozitele piemontane. Deși au declivitate mai mare, stabilitatea versanților munceilor (măgurilor) vulcanice este mare.

Municipiul Baia Mare este delimitat la nord de Munceii vulcanici ai Băii Mari, altitudinea medie de 220 m și aspect de amfiteatru cu o serie de culoare ce se extind pe valea Someșului până la Țicău, pe valea Lăpușului, până la Remetea Chioarului și pe Săsar, până la Baia Sprie. Pe teritoriul municipiului Baia Mare, cea mai mare parte a intravilanului se situează în această unitate morfologică și de relief. Este o depresiune erozivă de contact ce face trecerea între unitatea eruptivă și Dealurile Silvano - Someșen. În cadrul depresiunii Baia Mare, au fost identificate mai multe subunități:

- **Piemontul Săsarului.** Se dezvoltă la sud de Săsar, între acesta și V. Chechișului. Partea nordică (cea din UAT Baia Mare) are o morfologie dominată de suprafețe plane sau cu înclinare redusă. Modelarea treptelor de terasă până la T3 (4-5 m), a dus la îndepărtarea cuverturii de pietrișuri piemontane, depuse de râurile ce vin din zona montană vulcanică, astfel că cea mai mare parte a acestui compartiment este dominată de depozite de terasă holocene. Este traversat de la est la vest de câteva mici pâraie paralele cu Săsarul: Călinișa, Craica și V. Cărbunăreasa.
- **Glaciesul Baia Mare.** Se dispune la nord de Săsar, între culoarul fluviatil al acestuia și Munceii Băii Mari, fiind o formațiune de racord între munceii vulcanici și culoarul depresionar, constituită din materiale aluvio-deluviale (argile marnoase și nisipuri), acumulate mai ales gravitațional. Glaciesul piemontan îngust dintre Seini și Baia Sprie, la poalele munților Igniș și Gutâi, este alcatuit preponderent din conurile de dejecție, depuse de afluenții

Someșului la schimbarea de panta, si din depozite deluviale. El coincide și cu apariția formațiunilor pannoniene, interpuse între cele vulcanice (neogene) și cele fluviatile (cuaternare), raspandite de Someș pe un areal insemnat. Prezența depozitelor argilo-marnoase și panta justifică stabilitatea relativă a versanților și favorabilitatea declansarii sau reactivării alunecărilor de teren. *Este de altfel, arealul cel mai susceptibil riscului la alunecări.* În cadrul glaciesului s-au individualizat mai multe sectoare pe teritoriul municipiului Baia Mare.

- **Zona Dura – V. Borcutului.** Este caracterizat de profilul estompat al formelor de contact, într-un context geologic caracterizat de larga extensiune a depozitelor cuaternare, reprezentate prin proluvii, deluvii, depozite de terasă, cu puține deschideri în roci sedimentare pannoniene.

Înclinarea pantelor e redusă, sub 12° - 15°, astfel că în condițiile unor altitudini ce nu depășesc 275 m, potențialul morfodinamic este redus, activ doar în condiții speciale de substrat și de acumulare a apelor de precipitație.

- **Zona V. Borcutului – V. Roșie.** Are ca specific dezvoltarea largă a glaciesului, în baza culmii Iricău-Morgău. Depozitele cuaternare (coluvii, deluvii) acoperă în cea mai mare parte argile și marne pannoniene, fiind individualizate și mici apariții de andezite și piroclastite andezitice. Panta pe alocuri accentuată, condițiile favorizante ale acumulării și stagnerii îndelungate a apelor de precipitație și suprafața extinsă, fac din acest sector unul cu un potențial morfodinamic înalt.

Treapta joasă de relief este reprezentată de:

- **campia inalta de terase**, fragmentata de raurile principale Sasar, Lapus si Barsau și de afluentii lor, ce constituie o treaptă cu altitudini de 200 - > 300 m. Este o campie de aluviuni fluviatile, acumulate la poalele inaltimilor din N, E și S, peste depozitele pannoniene, ulterior terasata, pe masura adancirii raurilor.
- *Atlasul Geografic al României (Editura Academiei Române, 1972-1979)* menționează pe stânga Săsarului prezența luncii, a teraselor de 4 - 5 m, 20 - 25 m, 35 - 40 m și 100 - 120 m (Satu Nou), ultima mărgininnd dealurile piemontane ale Groșilor (figura Terasale). După alți autori, se recunosc aici terasele 3, 4 și 5 de 35 - 45 m, 70 - 80 m și 80 - 100 m (*C.Moldovan, M. Martin, 1973*). Formarea lor trebuie asociată acțiunii conjugate a Săsarului și Lăpușului. Cert este că numeroasele lucrări edilitare au estompat în bună măsură configurația intravilană a teraselor. Un caz aparte îl constituie valea Craica care șerpuiește pe suprafața terasei de 20 - 25 m într-o albie puțin adâncită, neregularizată în bună măsură și care, în urma precipitațiilor bogate, inundă suprafețe mari, inclusiv din intravilan. Suprafața terasei este supraumectată majoritatea timpului, datorită orizontului argilos.
- Pe dreapta Săsarului, exceptând lunca, este prezentă mai evident doar terasa de 4 - 5 m care bordează aria piemontană; în avale de confluența Săsarului cu Băița apare și terasa de 5 - 10 m.

- **campia joasa (sub 200 m)** care cuprinde luncile largi ale raurilor principale - Somes, Lăpus, Sasar și Barsau – deseori supuse inundațiilor și terasele inferioare de 5-7 m și 18 - 25 m.

În general, terasele mai dezvoltate ca număr și extindere pe stânga Săsarului, conferă văii acestuia un caracter asimetric, datorită împingerii ei către nord de către cursul Lăpușului, beneficiar al unui nivel de bază mai coborât și particularităților hidro-dinamice superioare.

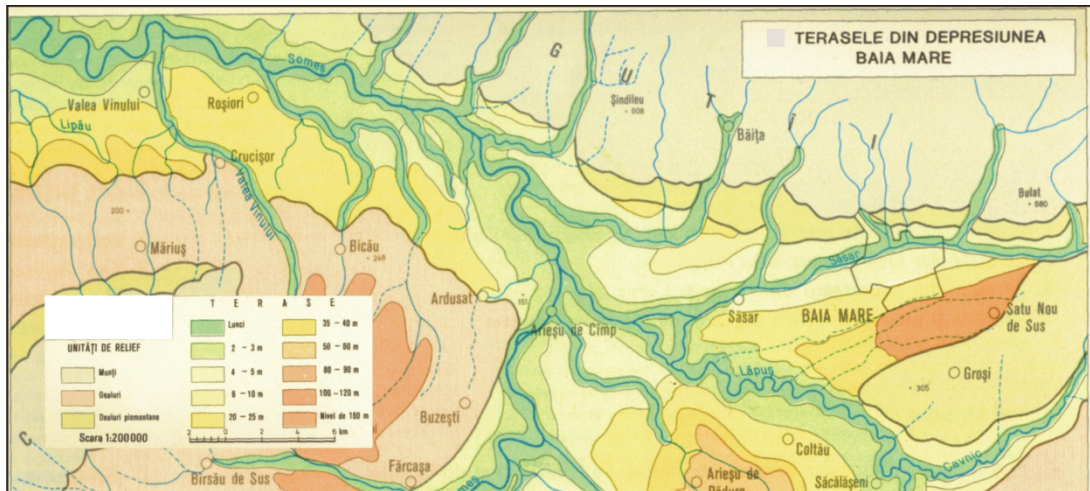


Fig. nr. 4 – Harta cu Terasele din depresiunea Baia Mare

A.7.2. Considerente geologice

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Baia Mare se dispune în aria a două unități geologice, cu particularități total diferite; munții vulcanici Igniș și muncii vulcanici ai Băii Mari (cea mai mare parte a UAT se dispune pe această unitate geologică, inclusiv o parte a intravilanului; cartierul Ferneziu și localitățile Firiza, Valea Neagră și Blidari) și depresiunea Baia Mare, în care se localizează cea mai mare parte a intravilanului municipiului.

Munții vulcanici Igniș și muncii vulcanici ai Băii Mari. Sunt caracterizați de largă extindere a rocilor vulcanice, preponderant andezitice. În ceea ce privește generarea vulcanismului, se consideră că el a fost generat prin procesul de subducție al plăcii Est-europene sub placa denumită Alpaca-Tisia (cea intracarpatică). După consumul total al litosferei oceanice, a urmat un stadiu colizional, cu generarea unui arc de tip margine continentală, în cadrul microplăcilor continentale sub care a avut loc subducția care a generat magme de subducție.

Produsele vulcanice sunt rezultatul unor erupții subaerene sau subacvatice, generate de aparate vulcanice de tip central, structurate din curgeri de lavă și produse explozive (piroclastite și tufuri), acestea uneori cu intercalații de roci sedimentare terigene și vulcano-sedimentare. În bazinul Firizei, cele mai vechi produse vulcanice sunt *tufurile acide sarmațiene* din V. Romană. Cea mai mare extindere o au curgerile de lave andezitice și de andezite bazaltice panoniene, active în intervalul 13,4-9,0 milioane de ani. Tot aici se găsesc și cele mai noi roci

eruptive din acest masiv vulcanic, bazaltele din vf. Tocastru, din V. Berdu și V. Borcutului (8,8-6,99 milioane de ani).

Sucesiunea de roci eruptive panoniene începe cu **Complexul andezitelor cuarțifere** ce apar la Valea Borcutului și V. Roșie (andezitele cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Piscuiatu, andezite bazaltice cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Berăria, dar și în bazinul v. Firiza (andezite-dacite cuarțifere cu hornblendă și piroxeni de Pleștioara, andezite cu cuarț, piroxeni și hornblendă de Ostra, andezite bazaltice cu cuarț, piroxeni și hornblendă de Valea Neagră, andezite cuarțifere cu piroxeni, hornblendă +/-biotit de Ferneziu, andezitele bazaltice cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Băița).

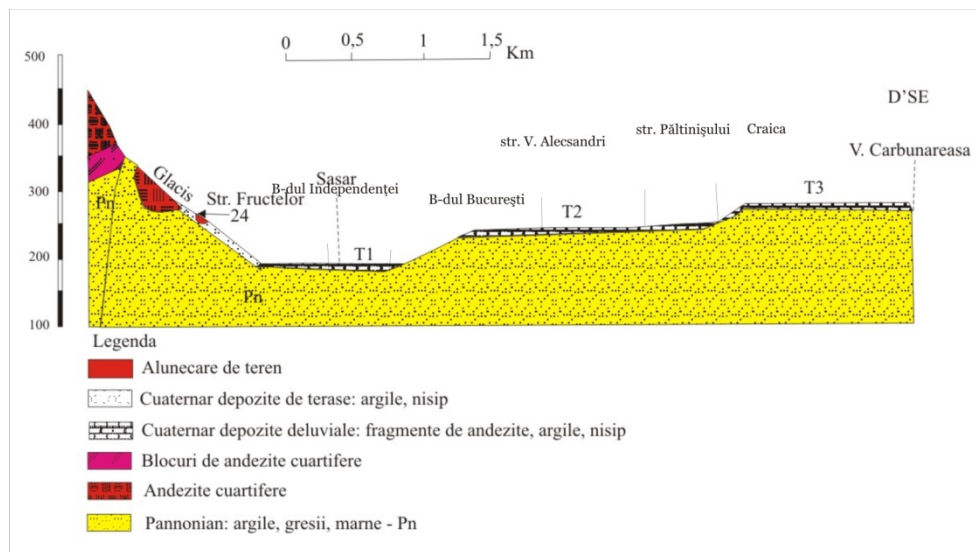


Fig. nr. 5 – Reprezentarea grafica a unitatilor geologice ale municipiului Baia Mare

Complexul andezitic de Dealul Crucii-Baia Sprie aflurează între v. Sf. Ioan și V. Firizei, fiind reprezentat de andezitele piroxenice +/- hornblendă) de dealul Crucii-Hosodor și de Andezitele cu piroxeni și hornblendă sticloase de V. Corbului.

Complexul andezitic de Firiza este prezent în cursul mediu al V. Firiza, fiind constituit din următoarele varietăți: andezite cu piroxeni +/-hornblendă de Firiza, andezite bazaltice piroxenice de Ștur și dacite cu piroxeni +/- hornblendă de Breze.

Complexul andezitic de Igniș-Mara ocupă obârșia V. Firizei și părțile mai înalte ale reliefului, fiind reprezentat de andezitele piroxenice cu hornblendă de Valău și de andezitele piroxenice de Igniș-Mara.

Cele mai noi roci aparțin **Complexului intruziv bazaltic**, fiind constituite din bazalte cu piroxeni.

În zona V. Romană, pe o suprafață restrânsă aflurează formațiuni sedimentare preefuzive (fliș paleogen tip "strate cu hieroglife") și sinefuzive (depozite panoniene constituite din marne, argile și gresii).

Depresiunea Baia Mare. Este o unitate morfo - geologică a cărei umplutura de molasă neogenă o încadrează la Depresiunea Pannonică (în special partea sa nordică din UAT Baia Mare). Subasamentul este constituit preponderant din depozite sedimentare pannoniene, constituite predominant din alternanțe de marne și argile cenușii, subordonat cu nivele de gresii, tufuri, tufite și epiclastite vulcanice (pe rama nordică a depresiunii Baia Mare, între V. Borcutului și V. Firizei).

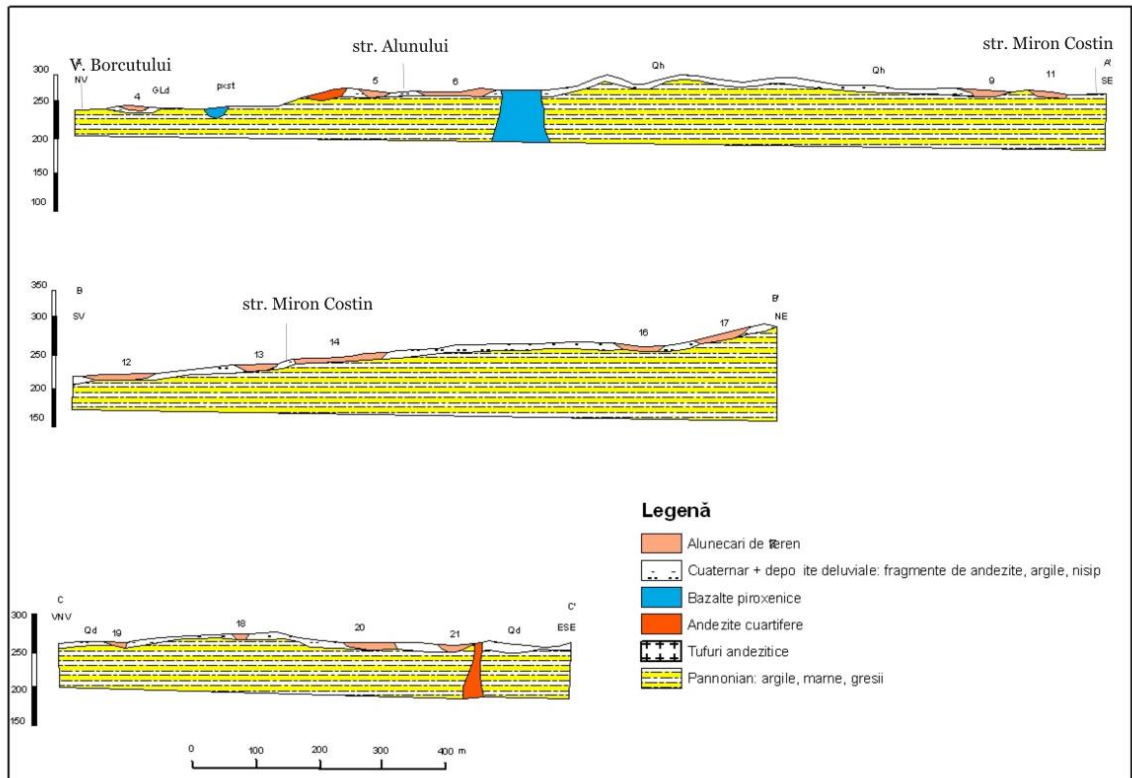


Fig. nr. 6 – Reprezentarea grafica a unitatilor geomorfologice ale municipiului Baia Mare

La partea superioară a andezitelor cuarțifere din vf. Țigher (V. Borcutului), vf. Iricău, sau la Herja – V. Cuților, nord Borcut Groape, apare un complex de gresii cuarțo-feldspatice cu rare intercalații de roci pelitice și frecvente nivele cineritice și epiclastice, cu resturi fosilizate de plante (*Equisetum*), gasteropode și congerii.

Depozitele acoperitoare cuaternare sunt de tipul depozitelor de terasă (la sud de Săsar) și depozite de glaciers (la nord de Săsar) și acestea au fost prezentate la descrierea morfologiei acestei zone.

În interiorul zonei de glaciers, în mai multe sectoare se observă apariții izolate de roci eruptive (bazalte piroxenice în versantul stâng al V. Borcutului, aval de izvorul mineral, andezite piroxenice sticloase, andezite bazaltice cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Băița, andezite piroxenice +/-hornblendă de Dealul Crucii-Hosodor, andezite cu piroxeni și hornblendă sticloase de V. Corbului), sau piroclastite ale acestor tipuri de roci eruptive, ce reprezintă sectoare de stabilitate în ariile mai largi de instabilitate morfodinamică.

A.7.3. Conditii pedologice

Solurile din zona depresionara Baia Mare – Copalnic apartin predominant claselor: luvisoluri (incluzand urmatoarele tipuri de sol: preluvosolul tipic, luvosolul tipic si pseudogleizat, luvosolul albic tipic si pseudogleizat), cambisoluri (raspandire mai mare avand tipul de sol eutricambosol), protisoluri (cu tipuri de sol precum: regosoluri, aluviosol, etiantrosol) s.a.

Solurile din Baia Mare s-au format pe un material parental constituit din roci vulcanice specifice zonelor montane din partea nordică și nord - estică și pe rocile sedimentare, din zona depresionară, constituite din argile, marne, depozite aluvionare de tip nisipuri și pietrișuri.

Apele subterane din depresiunea Baia Mare sunt direct influențate de prezența în subsolul depresiunii a argilelor marnoase de culoare vineție, de vârstă panoniană peste care repauzează formațiuni mai noi aluviale.

Pe teritoriul municipiului Baia Mare se găsesc următoarele clase de soluri: luvisoluri, cambisoluri, soluri interzonale.

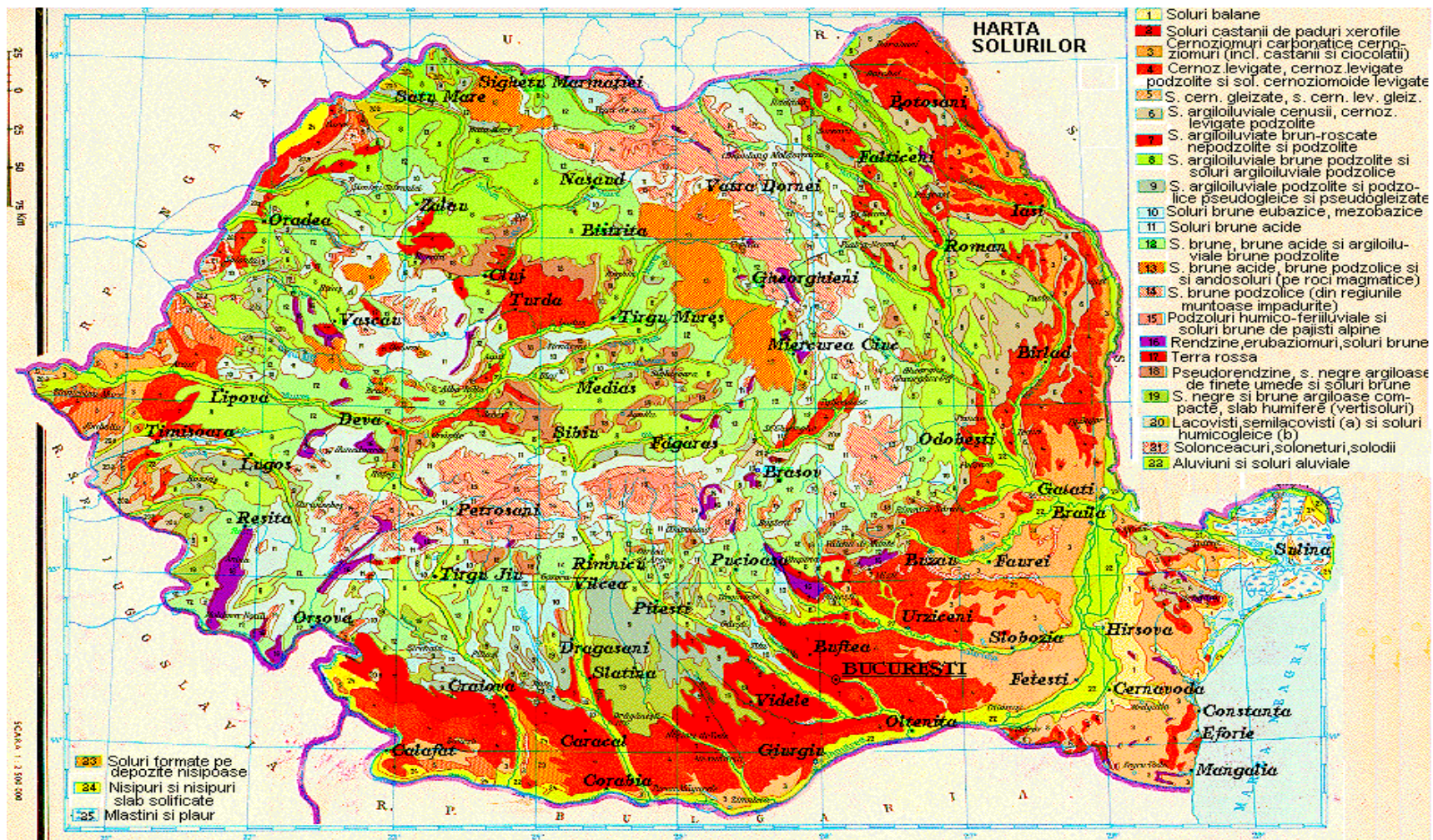


Fig. nr. 7 – Harta solurilor

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a SC KVB ECONOMIC SA

A.7.4. Considerente hidrogeologice

A.7.4.1. Apele subterane

Se împart în două categorii mari: ape descendente și ape ascendente.

Apele descendente – se localizează în primele strate ale depozitelor acoperitoare ale reliefului și au un schimb intens de resurse de apă cu atmosfera și hidrosfera. În cadrul acestora se individualizează apele freatice din primul orizont acvifer cu resurse permanente și apele suprafreatică, acumulate temporar în zona de aerăție aflată deasupra nivelului freatic.

Apele freatice se întâlnesc în terasele Săsarului și glaciesul Baia Mare.

Apele freatice din terasele Săsarului sunt cantonate în strate de pietrișuri și bolovănișuri cu matrice nisipoasă-argiloasă. La terasa inferioară (T I), apa freatică a fost întâlnită la cota -1,5;-2,5 m de la suprafața reliefului. În zona teraselor T II și T III, nivelul apei freatice este situat la -2,5;-5 m. Apa freatică are un ușor caracter ascensional, în foraje nivelul ei stabilizându-se la -0,5;-1,0 m față de suprafața reliefului.

Debitele obținute prin pompări sunt variabile, depinzând de variațiile morfologice și ale permeabilității locale. În terasa inferioară T I, debitele sunt de $Q = 1-1,5$ l/s și scad spre terasele superioare la 0,1-0,3 l/s. Curgerea freatică se produce spre râul Săsar, în unghi de 45°, pe direcție vestică.

Apa freatică în zona municipiului Baia Mare este agresivă asupra betoanelor. Tipul de alimentare este predominant cel pluvial, cantitatea de precipitații influențând direct nivelul apei freatice.

Apele freatice din glaciesul Baia Mare. În glaciesul Baia Mare apa freatică este cantonată în lentilele de pietrișuri, nisipuri și nisipuri argiloase, lentile repartizate neuniform în masa materialului deluvial, atât areal cât și pe verticală. Adâncimea la care se situează apa freatică în această zonă este de 0,5 - 0,8 m față de suprafața reliefului.

Circulația apei freatice în această zonă este foarte variabilă. Există neomogenități în compoziția materialului cuaternar acoperitor. De multe ori circulația freatică se face sub forma unor cursuri subterane, dirijate prin zonele de depresionare ale reliefului. Descărcările freatice produse prin izvoare în versanții erodați, sunt relativ rare și determinate de acvifere situate la partea superioară a depozitelor sedimentare impermeabile (izvorul din partea nordică a str. Sănătății, izvorul de pe str. Mălinului), acumulate în piroclastitele vulcanice din baza andezitelor. Debitele din forajele executate sunt în general mici (0,8-1,0 l/s), dar ele sunt reprezentative doar pentru sectoarele dintre cursurile subterane menționate anterior și descărcările freatice prin izvoare abundente. Există și suprafețe extinse fără ape freatice în baza depozitelor acoperitoare cuaternare (V. Borcutului până în capătul amonte al str. Miron Costin).

Alimentarea predominantă a apelor freatice din zona glaciesului Baia Mare este de natura pluvială, ceea ce face ca un factor important să devină variațiile

pluviale sezoniere. Apele freatice din zona glaciesului Baia Mare determină agresivități de dezalcalinizare asupra betoanelor din spațiul lor de acțiune.

Apele ascendente. Sunt ape localizate în orizonturi permeabile de adâncime, ecranate de orizonturi impermeabile. Pe teritoriul municipiului Baia Mare s-au făcut unele tentative de investigare a acestor ape subterane de adâncime. Studiile hidrogeologice efectuate pentru acest tip de ape subterane, arată că pe suprafața intravilană a municipiului Baia Mare, acviferele din depozitele sedimentare panoniene au grosime redusă, extindere areală discontinuă și debite reduse (în general sub 0,5 l/s).

La nivelul orașului, apa subterană se găsește în două straturi: acvifer – freatic și acvifer de adâncime. Apele freatice sunt întâlnite în terasele Râului Săsar și glaciesul Băii Mari versant.

A.7.5. Considerente hidrografice

A.7.5.1. Reteaua hidrografica si elementele morfologice

Sistemul hidrografic ce dreneaza unitatea administrativ – teritoriala (UAT) Baia Mare si intravilanul localitatii Baia Mare apartine bazinului hidrografic Somes, mai precis afluentului Lapus prin cele doua subbazine cadastrale ale acestuia, respectiv Sasar (cod cadastral II.1.66.19) si Craica (cod cadastral II.1.66.18), situat la sud de primul si avand cursuri cvasi – paralele. Acestea sunt incluse in Cadastrul Apelor din Romania, 1992, realizat de catre Aquaproiect si INMH.

Conditile de includere sunt urmatoarele: suprafata minima a bazinului de receptie: 10 km², lungimea minima a raului: 5 km, curs bine individualizat, scurgere cvasipermanenta pe parcursul anului.

Tabel nr. 1 – Raurile cadastrale de pe teritoriul UAT Baia Mare

Cod cadastral	Or	Sbh	Nume rau	S_Kmp	Hmed	Pmed	L_km	Lpr_km
II_01.066.18	3	-	Craica	15.3	238.9	3.5	17.32	17.32
II_01.066.19	3	4	Săsar	309.3	642.0	16.1	106.39	30.53
II_01.066.19.01	4	-	Chiuzbaia	19.8	693.0	19.7	10.41	10.41
II_01.066.19.02	4	3	Firiza	168.2	754.4	17.5	49.39	28.03
II_01.066.19.02.01	5	-	Pistruia	10.6	910.1	16.8	6.16	6.16
II_01.066.19.02.02	5	-	Valea Neagră	23.9	838.9	18.2	7.47	7.47
II_01.066.19.02.03	5	-	Jidovaia	11.5	735.9	20.7	7.73	7.73
II_01.066.19.02a	4	-	Usturoi	11.7	458.5	17.5	5.50	5.50
II_01.066.19.03	4	-	Borcut	19.5	436.5	18.4	10.57	10.57

- Or – ordinul cadastral (1 – principalele rauri din Romania, 6 sunt cele mai mici rauri cadastrale);
- Sbh – numar de subbazine hidrografice cadastrale;
- S_kmp – suprafata bazinului in km²;
- Hmed – altitudinea medie a bazinului hidrografic;
- L_km – lungimea raurilor cadastrale din bazin (inclusiv afluenti) in km;
- Lpr_km – lungimea raului principal care dreneaza bazinul respectiv.

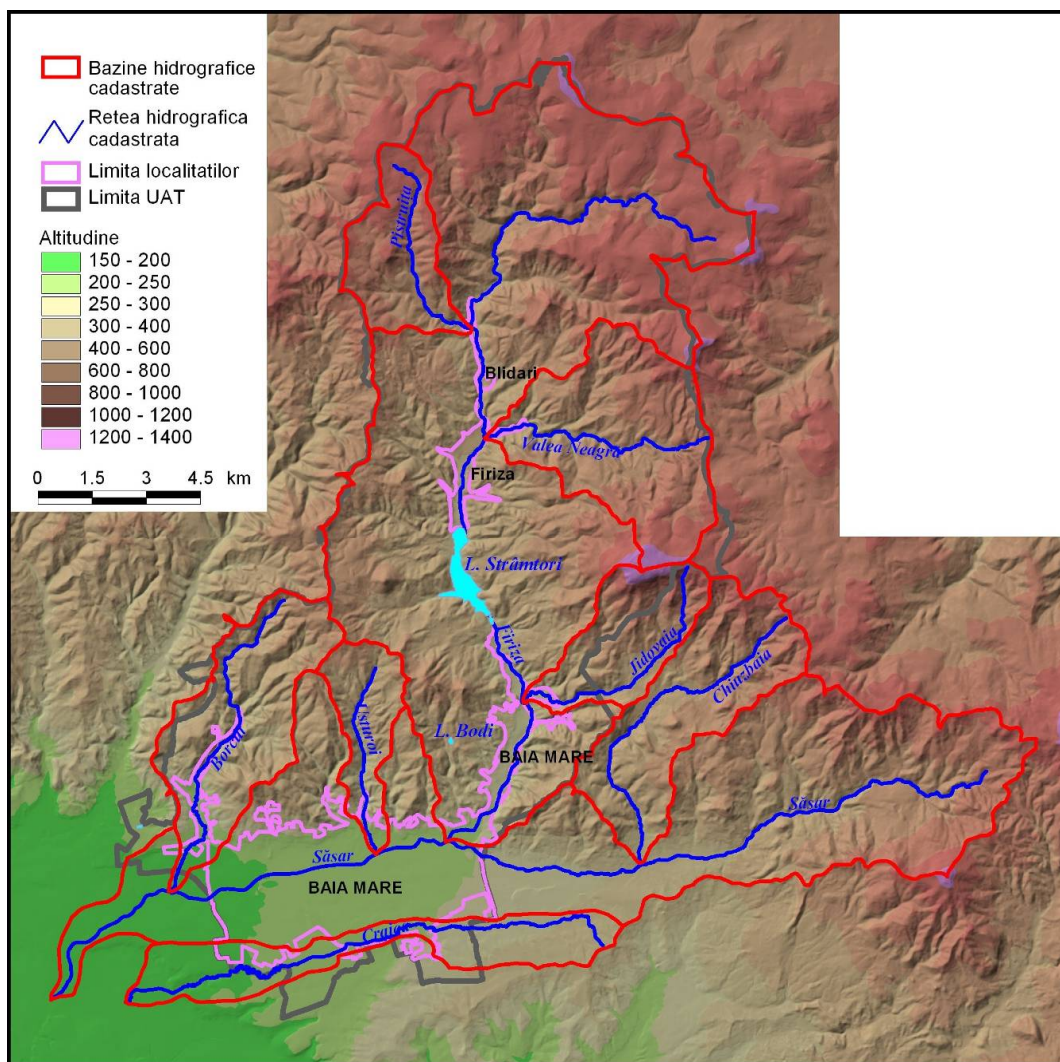


Fig. nr. 8 – Sistemul hidrografic cadastrat pe teritoriul UAT Baia Mare

Densitatea rețelei de scurgere este de $1,06 \text{ km/km}^2$ pentru spațiul bazinelor Sasar – Craica. Bazinul Sasar și subbazinul Firiza prezintă o valoare apropiată mediei ($1,06 \text{ km/km}^2$, respectiv $1,05 \text{ km/km}^2$), în timp ce bazinul Craica, datorită formei alungite și a determinării ca rețea de curgere și a unor linii care funcționează de fapt ca și canale, densitatea de drenaj este ceva mai ridicată ($1,17 \text{ km/km}^2$) dar totuși comparabilă cu media.

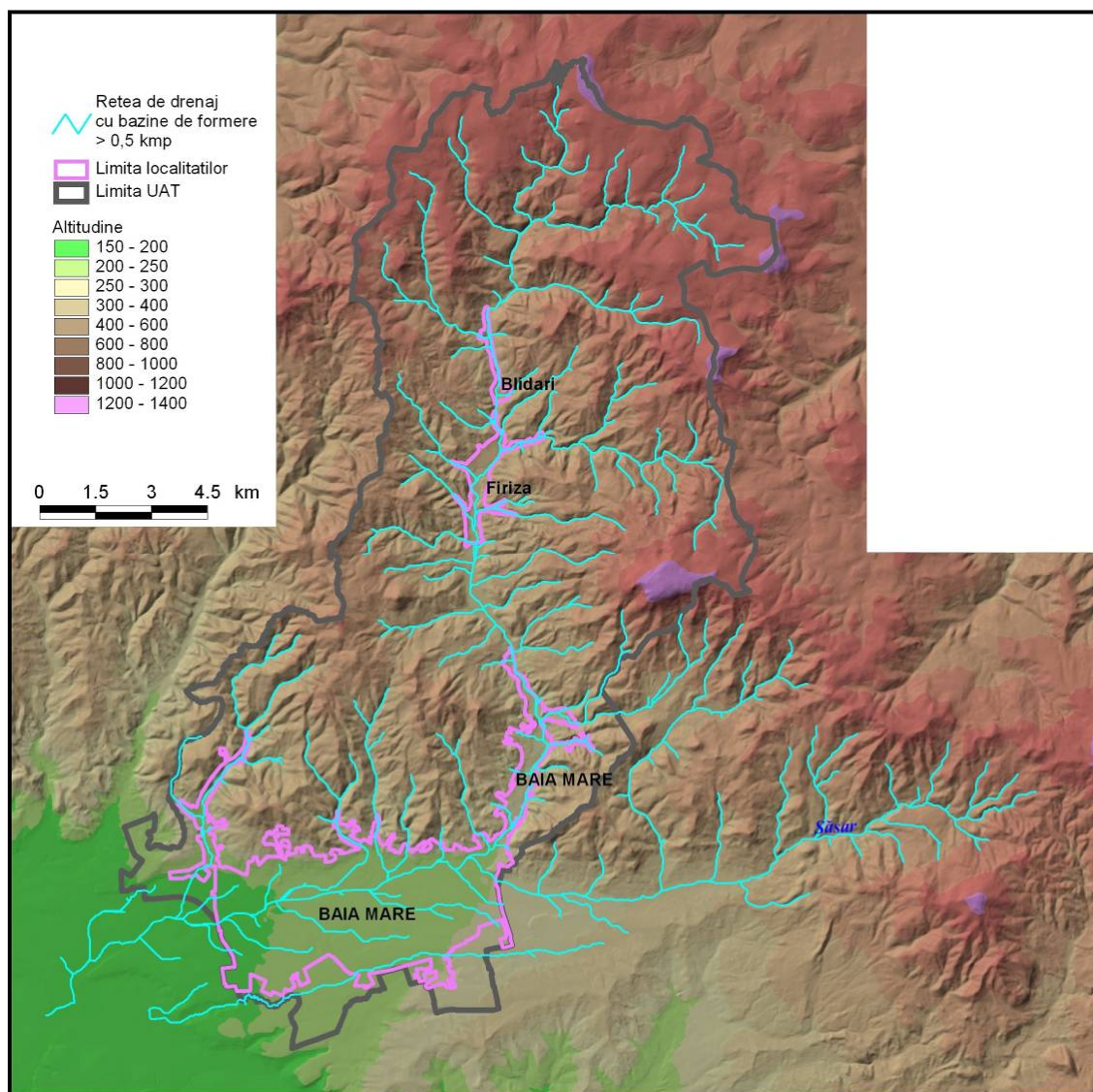


Fig. nr. 9 – Retea de drenaj generata in aplicatia ArchHydro

Pentru spatiul intravilanului, chiar daca este un spatiu puternic modificat, liniile naturale de curgere prezinta importanta in amenajarea teritoriului. Pe stanga Sasarului, intre Sasar si Craica, sunt puse in evidenta 4 linii de curgere: prima imediat aval de confluenta cu Firiza, a doua debuseaza in Sasar in dreptul conflentei cu V. Rosie, a treia aval de confluenta cu V. Rosie si ultima la limita vestica a intravilanului. Pe partea dreapta, in afara de vaile principale, se mai remarca o linie de curgere secundara care leaga valea Sf. Ioan de V. Usturoi, precum si o linie de curgere care se desprinde din bazinul paraului V. Rosie si urmeaza directia Vest aproape paralel cu Sasarul, traversand pe sub rama pimontana aproape intreg cartierul cu acelasi nume.

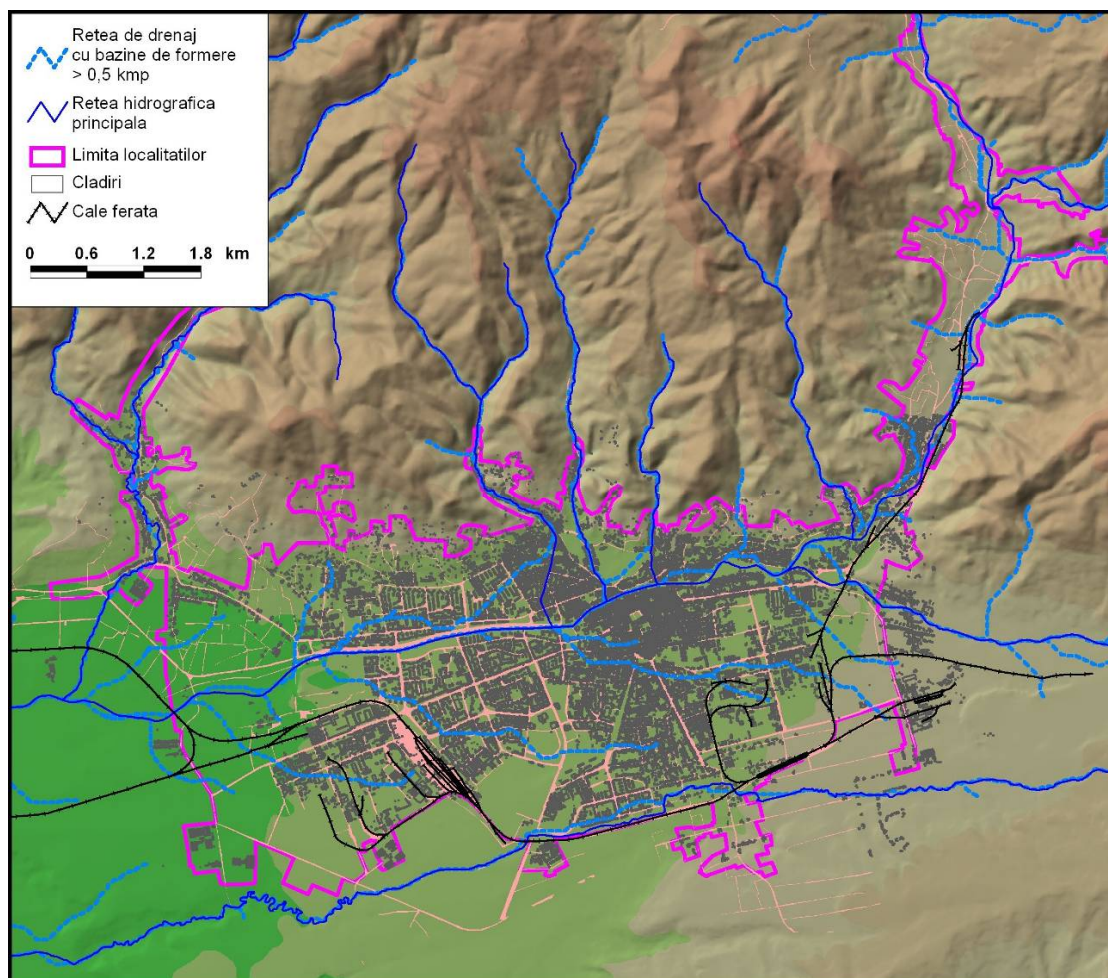


Fig. nr. 10 – Retea de drenaj natural specifica orasului Baia Mare

In tabelul de mai jos sunt prezentate caracteristicile morfometrice ale unitatilor hidrografice de pe teritoriul municipiului Baia Mare.

Tabel nr. 2 – Caracteristici morfometrice ale unitatilor hidrografice

Nr. crt.	DENUMIRE	Punct amonte	Punct aval	Denumire sector	Bh cumulate						
					S (km ²)	L flow (km)	Hmed (m)	P med (°)	Cc	Cf	Cp
1	Săsar	izv.	Firiza	Săsar am. Firiza	73.00	19.14	652.8	16.5	0.26	0.25	71.5
2	Firiza	izv.	baraj Firiza	Firiza am. baraj Firiza	133.56	22.54	799.3	17.1	0.34	0.33	93.4
3	Firiza	baraj Firiza	V. Jidovoia	Firiza am. V. Jidovoia	141.22	25.11	781.9	17.1	0.33	0.29	93.0
4	V. Jidovoia	izv.	Firiza	V. Jidovoia	11.66	8.08	728.1	20.8	0.34	0.23	76.9
5	Firiza	V. Jidovoia	Vicleanul Mare	Firiza am. Vicleanul Mare	164.00	29.62	751.8	17.4	0.30	0.24	90.6
6	Vicleanul Mare	izv.	Firiza	Vicleanul Mare	3.62	5.43	505.5	21.4	0.21	0.16	97.7
7	Firiza	Vicleanul Mare	Săsar	Firiza am. Săsar	168.57	30.50	743.8	17.4	0.32	0.23	90.4
8	Săsar	Firiza	Sf. Ioan	Săsar am. Sf. Ioan	245.45	20.85	709.5	17.0	0.25	0.72	83.7

9	Sf. Ioan	izv.	Săsar	Sf. Ioan	2.54	4.50	431.8	18.6	0.28	0.16	94.6
10	Săsar	Sf. Ioan	V. Usturoiului	Săsar am. V. Usturoiului	248.23	21.44	706.2	17.0	0.24	0.69	83.8
11	V. Usturoiului	izv.	Săsar	V. Usturoiului	7.69	6.99	469.9	17.7	0.25	0.20	92.0
12	Săsar	V. Usturoiului	Valea Roșie	Săsar am. Valea Roșie	260.39	22.08	691.3	16.8	0.25	0.68	82.6
13	Valea Roșie	izv.	Săsar	Valea Roșie	5.73	6.80	462.1	20.8	0.24	0.16	89.5
14	Săsar	Valea Roșie	pct. intermed. BM	Săsar BM1 am. pct. intermed.	4.61	2.97	282.1	9.0	0.47	0.66	18.6
15	Săsar	Valea Roșie	pct. intermed. BM	Săsar BM2 am. pct. intermed.	4.99	2.97	219.0	0.8	0.27	0.72	0.0
	Săsar	Valea Roșie	pct. intermed. BM	Săsar am. pct. intermed. BM	275.72	25.05	671.2	16.4	0.25	0.56	80.2
16	Săsar	pct. intermed. BM	V. Borcutului	Săsar BM3 am. V. Borcutului	3.63	2.75	221.5	3.7	0.38	0.61	2.0
17	Săsar	pct. intermed. BM	V. Borcutului	Săsar BM4 am. V. Borcutului	4.96	2.75	201.7	0.8	0.30	0.84	0.0
	Săsar	pct. intermed. BM	V. Borcutului	Săsar am. V. Borcutului	284.32	27.80	657.2	16.0	0.24	0.47	77.8
18	V. Borcutului	izv.	V. Bartoșa	V. Borcutului am. V. Bartoșa	3.88	5.49	534.2	22.8	0.23	0.16	100.0
19	V. Bartoșa	izv.	V. Borcutului	V. Bartoșa	3.14	4.24	553.7	20.5	0.29	0.22	100.0
20	V. Borcutului	V. Bartoșa	Frumușaua	V. Borcutului am. Frumușaua	13.30	8.46	478.1	21.8	0.32	0.24	97.2
21	Frumușaua	izv.	V. Borcutului	Frumușaua	2.67	4.51	375.7	17.1	0.26	0.17	90.2
22	V. Borcutului	V. Țigher	Săsar	V. Borcutului am. Săsar	18.68	11.87	434.0	19.4	0.26	0.17	84.8
23	Săsar	V. Borcutului	Someș	Săsar am. Someș	312.89	33.05	628.8	15.7	0.21	0.36	75.8
24	Craica	izv.	Lăpuș	Craica	14.41	16.24	243.0	2.1	0.13	0.07	0.0

Unde: L_{flow} – lungimea completa a liniei de drenaj in km; H_{med} – altitudinea medie a bazinului hidrografic; P_{med} – panta medie a bazinului hidrografic; C_c – coeficient de circularitate; C_f – coeficient de forma; C_p – coeficient de impadurire.

Resursele de apă cantonate în arealul hidrografic Someș-Tisa pot fi considerate relativ modeste (dar totuși suficiente) și neuniform distribuite în timp și spațiu. Resursa totală teoretică însumează un stoc mediu multianual de 6593 mil. m^3 , din care resursa tehnic utilizabilă este de 1316 mil. m^3 , adică 20%.

Principala componentă a resurselor de apă este constituită din *apa de suprafață* a rețelei hidrografice prin care se asigură într-un an hidrologic mediu scurgerea unui volum de 6110 mil. m^3 (resursă teoretică), din care 16 % reprezintă resursa tehnic utilizabilă (circa 971 mil. m^3). Din aceasta, 70% este asigurată în regim natural (650 mil. m^3), iar restul prin acumulări.

Resursele de apă subterană inventariate la nivel bazinal se cifrează la 483 mil.m³ cele teoretice și 345 mil.m³ cele utilizabile (de calcul), fiind constituite în proporție de 62.3% din acvifere freatice și 37.7% cele de adâncime.

Raportată la populația bazinului, resursa specifică utilizabilă este de 504 m³/loc/an, iar resursa specifică calculată la stocul disponibil teoretic (mediu multianual) se cifrează la 3426 m³/loc/an, valoare cu peste 90 % mai mare decât resursa specifică la nivelul țării care este de 1650 m³/loc/an, situație ce plasează arealul Someș-Tisa într-o poziție favorabilă, în sensul existenței unui potențial de rezervă ce ar putea fi exploatat în viitor.

Dacă componenta cantitativă a resursei de apă cantonate în arealul spațiului hidrografic Someș - Tisa asigură în mod echilibrat raportul cerințe-alocații, cealaltă dimensiune a resurselor necesară pentru preluarea efluentului impurificat este o problemă majoră a gospodării apelor. Actualmente capacitatea de recepție a poluanților de către rețeaua hidrografică este epuizată sau limitată în multe secțiuni de supraveghere a stării resurselor de apă. (*sursa: Planul de management al bazinului hidrografic Someș – Tisa*).

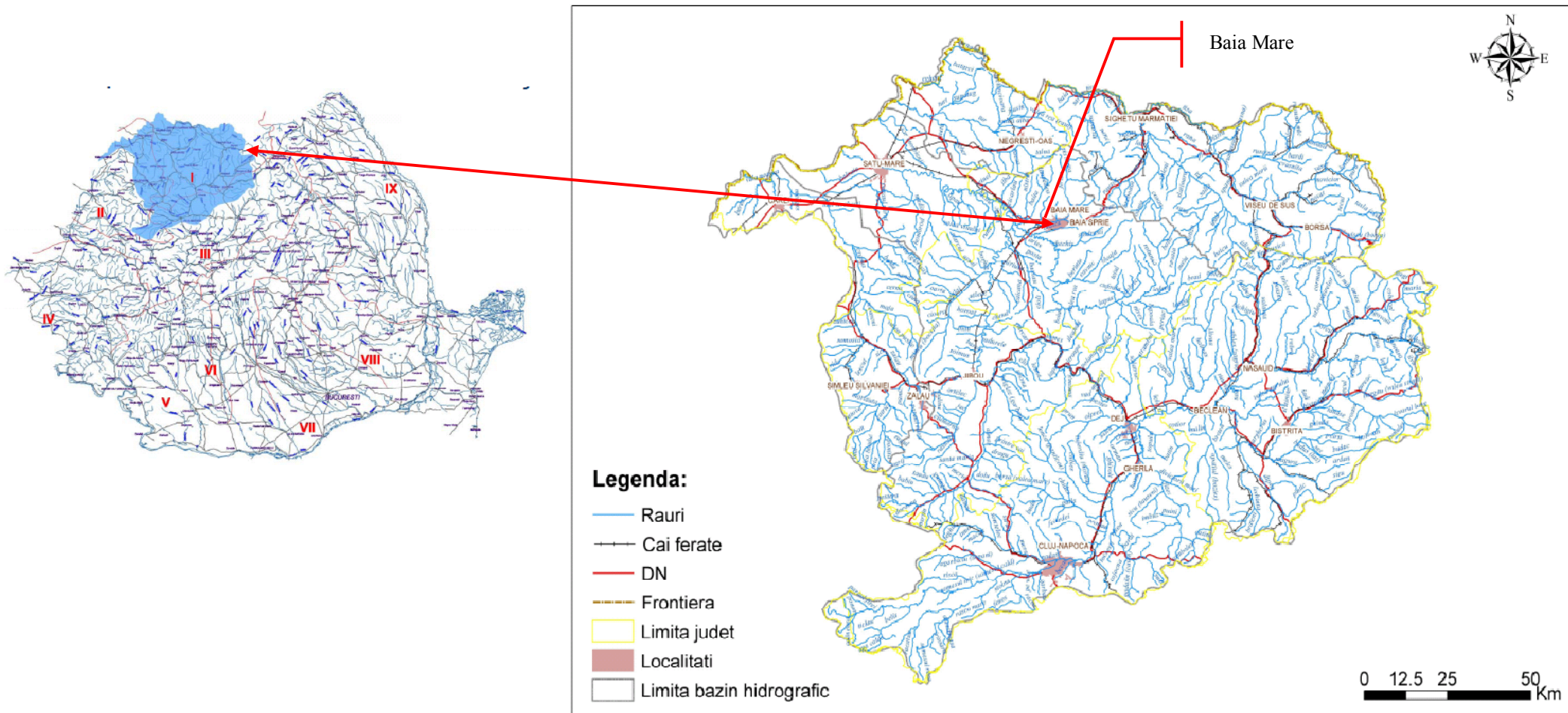


Figura nr. 11 – Bazinul Hidrografic Someș – Tisa

A.7.5.2. *Reteaua hidrografica principala*

A.7.5.2.1. *Bazinul hidrografic Săsar*

Cel mai important râu de pe teritoriul municipiului Baia Mare este Săsarul, care străbate teritoriul municipiului pe o distanță de 9,4 km, din sectorul amonte de confluența cu Firiza, până la confluența cu V. Borcutului.

Raul Sasar este afluent al raului Lapus (cod cadastral II.1.66), are cod cadastral II.1.66.19 si o lungime de 31 km. Raul prezinta o panta medie de 27 ‰, un coeficient de sinuozitate de 1.13 si o suprafata de 306 kmp din care 10 ha lacuri naturale si 113.00 ha lacuri de acumulare permanenta cu un volum total de 16.60 mil. mc.

Raul Sasar colecteaza apele raurilor Chiuzaia si Firiza, a paraielor Sfantul Ioan, Racos si Borcut.

Paraul Borcut este afluent de dreapta al Sasarului, are o lungime de 10 km, panta medie de 49‰ si o suprafata de 19 kmp.

Raul Chiuzaia este un afluent al raului Sasar, traversand localitatiile: Chiuzaia si Baia Sprie.

Apele de suprafață drenate de Săsar, ajung în Someș prin intermediul Lăpușului. Izvoarele acestuia sunt situate la altitudini de 820 – 870 m, si se desfasoara pe o lungime de 30,5 km. Lungimea completa a liniei de curgere este > cu 2,5 km.

Amonte de confluenta cu Firiza, b.h. Săsar se caracterizează printr-o suprafață de 73 km², o altitudine medie de 653 m și o pantă medie de 16.5⁰. Cei doi coeficienti de forma sunt relativ apropiati, indicand un bazin relativ alungit.

După confluența cu Firiza, principalul afluent al Săsarului (amonte Sf. Ioan), suprafața crește la 245 km². Se remarcă și o ușoară creștere a altitudinii medii (709 m) și a pantei medii (17⁰) ca urmare a contribuției bazinului Firiza, situat la altitudini mai mari și sculptat în roci mai dure.

Pe măsură ce Săsarul aduna văile care drenează munceii situați la nord de Baia Mare (Sf. Ioan, V. Usturoiului, Valea Roșie, V. Borcutului), cu altitudini mult mai mici, suprafața crește, dar scade altitudinea și panta medie, astfel că la confluența cu Lăpușul acesta drenează apele de pe o suprafață de 312.9 km², bazinul având o altitudine medie de 628.8 m și o pantă medie de 15.7⁰. În acest punct, ambii coeficienți de formă se situează sub 0,4 (0,21 respectiv 0,36), ceea ce indică un bazin alungit, favorabil atenuării debitelor maxime.

Daca amonte de confluenta cu Firiza, in profil longitudinal râul Săsar înregistrează o pantă destul de mare (33,9 m/km), pe sectoarele situate în intravilan sau la est de acesta (Firiza – V. Roșie, V. Roșie – V. Borcutului, V. Borcutului – Lăpuș), pantele scad substanțial, astfel că pentru sectorul Firiza – Lăpuș panta medie a Săsarului este de doar 6 m/km. Această reducere bruscă poate determina o creștere a nivelului apei la același debit și aceeași secțiune.

Tabel nr. 3 – Pantele raului Sasar in profil longitudinal

Denumire punct	Distanța (km)	H punct (m)	Panta raului amonte punct (m/km)	Panta raului intre doua puncte (m/km)
Izvor	0.00	823.6	-	-
Confl. Firiza	17.29	237.9	33.9	33.9
Confl. V. Roșie	20.25	213.5	30.1	8.2
Confl V. Borcutului	25.53	179.4	25.2	6.4
Lăpuș	30.53	158.2	21.8	4.2
				-

A.7.5.2.2. Bazinul hidrografic Firiza

Firiza este cel mai important afluent al Săsarului, cu un bazin hidrografic ce drenează o parte importantă a suprafeței montane a UAT Baia Mare. Bazinul Firizei are o suprafață de 168.6 km² și o lungime de 28 km, izvoarele fiind situate la altitudinea de 1050 – 1070 m. Altitudinea medie (744) este mai ridicată cu aproape 100 m în raport cu cea a bazinului Sasar amonte de confluența cu Firiza. Si panta medie este mai mare cu aproape 1°.

Raul Firiza izvoraste din Muntii Gutai si este afluent al raului Sasar, formandu-se la confluența bratelor Rastosa si Valea Sturului.

Raul Firiza are codul cadastral II.1.66.19.2 si are o lungime de 28 km. Raul prezinta o panta medie de 33‰, un coeficient de sinuozitate de 1.54 si o suprafata de 168 kmp.

Principalele localitati traversate de acest rau sunt: Blidari, Firiza si Baia Mare.

Raul Valea Neagra izvoraste din muntii Gutai, este afluent de stanga al raului Firiza cu o lungime de 7 km, panta medie de 66‰ si o suprafata de 24 kmp, principalele localitati traversate fiind Valea Neagra si Firiza.

Raul Pistruita (Valea Sturului) este afluent de dreapta a raului Firiza, are o lungime de 6 km, o panta medie de 92 ‰ si o suprafata de 17 kmp.

Raul Jidovaia este afluent de stanga al raului Firiza, are o lungime de 7 km, panta medie de 62‰ si o suprafata de 12 kmp.

Sectorul de interes pentru intravilanul orasului este aval de barajul Strâmtori, cu atât mai mult cu cât exploatarea lacului modifica aproape în întregime regimul hidrologic natural al Firizei. Amonte de baraj, acest bazin colectează apele de pe o suprafață de 133.6 km² situată la o altitudine medie de 799 m, astfel ca aval de baraj, Firiza și afluenții acestuia drenează doar 35 km². Pe acest sector, principalii afluenți sunt V. Jidovaia (rau cadastral, cu o suprafață de 11.7 km² și o altitudine medie de 728 m), al cărui bazin hidrografic face doar parțial parte integrantă din UAT Baia Mare, și Vicleanul Mare, un bazin mic, de doar 3.6 km². Cu toate că altitudinea medie este de doar 505 m, acest ultim bazin se remarcă

printr-o panta medie foarte mare (21.4°), ceea ce reflecta caracterul torential al acestuia, cu atat mai mult cu cat este un bazin foarte alungit, coeficientii de forma avand valori de 0.21 respectiv 0.16 (valorile cele mai mici dupa Craica).

In profil longitudinal, panta raului scade substantial, dar ramanand peste valorile pantelor Sasarului aval de intrarea in intravilan. Daca amonte de barajul Stramtori, panta raului este de peste 36 m/km, aval de acest punct panta fiind de doar 12 m/km (valoare dubla in raport cu a raului Sasar pe sectorul care traverseaza orasul). Sectorul inferior (confl. Vicleanul Mare – Sasar panta se reduce la 6 m/km).

Afluentii mici ai Sasarului. Rama montana situata la nord de Baia Mare este drenata de o serie de afluenti ai Sasarului. Sunt vai scurte, cvasi - paralele, cu altitudini medii cuprinse intre 430 - 470 m, dar cu pante ale bazinelor de receptie de peste 18° : Sf. Ioan, V.Usturoiului, V. Roşie și V. Borcutului.

In ceea ce priveste panta longitudinala a acestor vai, cu cat au o lungime mai mica, cu atat pantele sunt mai mari (68.2 m/km pentru Sf. Ioan pana la 36.4 m/km pentru V. Borcutului). Pe teritoriul intravilanului aceste valori scad, dar aceasta corelatie ramane valabila (35.4 m/km pentru Sf. Ioan pana la 16.3 m/km pentru V. Borcutului).

Tabel nr. 4 – Pantele raului Firiza in profil longitudinal

Denumire punct	Distanța (km)	H punct (m)	Panta raului amonte punct (m/km)	Panta raului intre doua puncte (m/km)
Izvor	0.00	1064.8	-	-
				36.1
Baraj Stramtori	20.29	331.5	36.1	17.1
				10.2
Confl. Jidovoiaia	22.89	287.0	34.0	6.3
				-
Confl Vicleanul Mare	27.22	243.0	30.2	-
				-
Sasar	28.03	237.9	29.5	-
				-

Tabel nr. 5 – Pantele raurilor mici situate la nord de Baia Mare

Denumire rau	Panta longitudinala a intregului rau	Panta longitudinala a raului amonte de intravilan	Panta longitudinala a raului in interiorul intravilanului
Sf. Ioan	68.2	59.3	35.4
V. Usturoiului	58.8	78.3	22.7
Valea Roşie	62.2	87.0	29.4
V. Borcutului	36.4	68.7	16.3

A.7.5.2.3. Bazinul hidrografic Craica

Afluent direct al Lapusului, Craica prezinta o importanta deosebita pentru evaluarea riscului la inundatii, prin pozitia E - V fata de latura sudica a orasului. Cursul de apa este aproape paralel cu cel al Sasarului, iar bazinul hidrografic se remarca prin coeficientii mici de circularitate, 0.13, respectiv 0.07, ceea ce arata forma puternic alungita a acestuia. Panta medie a bazinului este de doar 2.1⁰, ceea ce favorizeaza infiltrarea apelor din precipitatii, si deci reducerea debitelor maxime.

Panta acestui rau in profil longitudinal este mai mare decat a Sasarului (12 m/km pe intreg cursul de apa, respectiv 8.9 m/km pe sectorul situat la sud de Baia Mare), ceea ce se datoreaza si altitudinii mai mici a punctului de confluenta cu Lapusul.

A.7.5.3. Regimul hidrologic

Pentru analiza debitelor medii si a regimului hidrologic este necesar un minim de 25 de ani, caracteristicile acestora ramanand constante de-a lungul timpului. Chiar daca apar anumite valori extreme, este putin probabil ca acestea sa modifice caracteristicile generale ale regimului hidrologic.

In bazinul raului Sasar, analizand datele pe perioada 1971 – 2000 se observa o trasatura comuna la toate spatiile hidrometrice: perioada din an care inregistreaza cel mai mare debit mediu este cea de primavara – inceputul verii, cu un maxim in luna aprilie. Cea de-a doua crestere, deși de o amploare mai redusă față de perioada anterioară, este caracteristică sfârșitului de toamnă și începutului iernii, cu un maxim în luna decembrie. Debitul mediu multianual este de 6,04 m³/s, suprafata bazinului in sectiunea statiei fiind de 266 km².

Încadrarea bazinului râului Săsar corespunde *tipului vest carpatic*, caracterizat prin ape mari de primăvară (martie - aprilie) și viituri în celelalte anotimpuri.

În cazul bazinului râului Săsar scurgerea minimă este caracteristică perioadei de toamnă. La stația Baia Mare, valoarea minimă se înregistrează în luna septembrie. Variația valorilor lunare a acestui indicator poate fi observată în fig. nr. 12. Scurgerea minimă medie la stația Baia Mare pe Săsar este de 1,951 m³/s, cea mai mică valoare înregistrându-se in anul 1984 (1,12 m³/s), iar cea mai mare valoare in 1998 (2,79 m³/s).

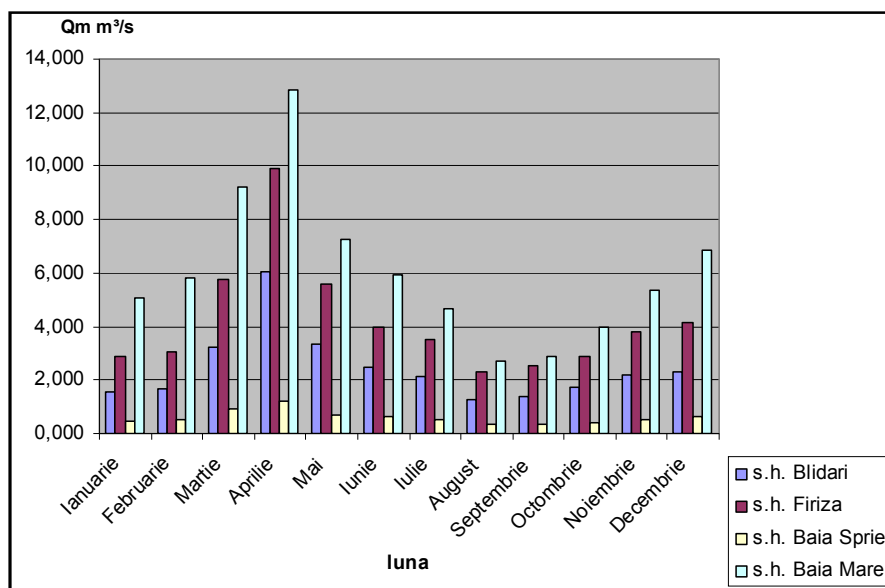


Fig. nr. 12 – Debitul mediu lunar la cele 4 statii din bazinul raului Sasar

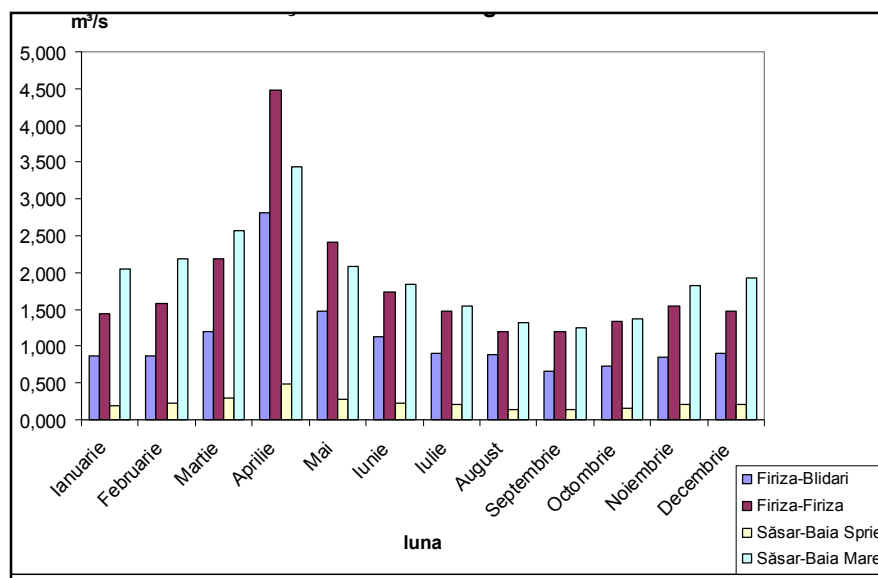


Fig. nr. 13 – Variatia anuala a scurgerii minime

Raul Firiza se caracterizeaza printr-un debit mediu multianual de 2,44 m³/s la stația Blidari (suprafata bazinului este de 68 km²) si 4,20 m³/s la statia Firiza, aval de confluenta cu Valea Neagra.

La stația hidrometrică Ferneziu, pentru intervalul 1950-1967 (perioada de functionare a statiei) sunt publicate următoarele date:

- ❑ suprafata bazinului - 131 km²;
- ❑ altitudine medie - 737 m;
- ❑ debitul mediu - 3,7 m³/s (mai mic decat la Firiza in prezent, ceea ce se datoreaza sirului scurt de masuratori, anterior perioadei de viituri 1970 – 1975;

- cantitatea medie a precipitațiilor - 1389 mm;
- scurgerea medie fluviatilă - 903 mm;
- evapo - transpirația - 486 mm;
- scurgerea subterană - 259 mm.

Tipul râului este carpatic vestic, debitele pe anotimpuri fiind următoarele: iarna 26%, primăvara 42,4%, vara 18,7%, toamna 12,9%.

Viitura din mai 1970 a avut următorii parametri la statia hidrologică Ferneziu:

- debit maxim: 168 mc/s,
- creșterea nivelului apei: 182 cm;
- durata totală: 47 ore;
- volumul tranzitat: 16,9 mil. m³.

A.7.5.4. Lacurile

Lacul de acumulare Strâmtori - Firiza, este amplasat pe râul Firiza, la circa 10 km nord de municipiul Baia Mare. Tinând cont de caracteristicile bazinului hidrografic Firiza amonte lac, acesta are un rol determinant în apararea orașului Baia Mare contra inundațiilor.

Lucrările de construcții s-au desfășurat în perioada 1961 - 1964, iar în anul 1964 lacul a fost dat în funcțiune. Amenajarea hidrotehnică complexă Strâmtori - Firiza are în componență:

- **Barajul Strâmtori**, în amonte de care se desfășoară acumularea Strâmtori. Barajul este de tip - baraj cu plăci plane și contraforți ciupercă, cu următoarele caracteristici tehnice: înălțime de 52,0 m, lungime la coronament de 198,0 m, cotă fundație 320,00 m, cotă coronament 371,50 m, volumul total al lacului de 15,93 mil. m³, bazinul hidrografic controlat 212 km² din care circa 130 km² din bazinul Firiza și 82 km² din bazinul Mara;
- **Barajul Berdu și lacul tampon Berdu**. Barajul este amplasat la circa 300 m aval de barajul Strâmtori, lacul tampon având un volum de 0,14 mil. m³. Barajul este din anrocamente cu mască din beton, cu o înălțime de 14,5 m și o lungime de 73 m;
- **Derivația Brazi - Valea Neagră**, cu o lungime de 8840 m, cu rol de suplimentare a debitelor afluențe în acumularea Strâmtori, cu un debit instalat de 10 m³/s din bazinul hidrografic al râului Mara. Aducțiunea va fi funcțională la capacitate după finalizarea acumulării Runcu din bazinul hidrografic al râului Mara, în prezent aportul din bazinul hidrografic al râului Mara este de 1,6 - 2,0 m³/s;
- **Galeria de aducțiune baraj Berdu - Nod de presiune (situat în Baia Mare)**, cu o lungime de 5505 m. Galeria are ca funcțiune transportul apei din lacul de compensare Berdu în Baia Mare la nodul de presiune, de unde apa este repartizată consumatorilor principali (alimentarea cu apă pentru populație și industrie);

- Uzina hidroelectrică I Strâmtori, amplasată la piciorul barajului Strâmtori, având o putere de 4,2 MW;
- Uzina hidroelectrică II, amplasată la Nodul de presiune, având o putere instalată de 0,4 MW.

Funcțiile principale ale amenajării hidroenergetice Stramtori – Firiza sunt:

- Alimentarea cu apă potabilă și industrială a orașelor Baia Mare și Baia Sprie la un debit instalat de 1650 l/s. În anul 1976, pe fondul dezvoltării economice a județului Maramureș, având în vedere necesitatea suplimentării debitului livrat cu 700 l/s s-a realizat derivația Brazi - Valea Neagră. La finalizarea acumularii Runcu se va suplimenta debitul ce se poate livra din acumularia Firiza cu încă 1200 l/s ajungând de la 2350 l/s la 3550 l/s;
- Producerea de energie electrică;
- Agrement și turism;
- Piscicultură în regim natural de dezvoltare.

Lacul Bodi Ferneziu este un lac artificial cu o suprafață de 1.6 ha și o adâncime de 5 m. A fost amenajat în secolul XIX ca sursă de apă tehnologică pentru exploatarea din zonele apropiate. În prezent este o zonă de agrement pentru locuitorii din Baia Mare și împrejurimi.

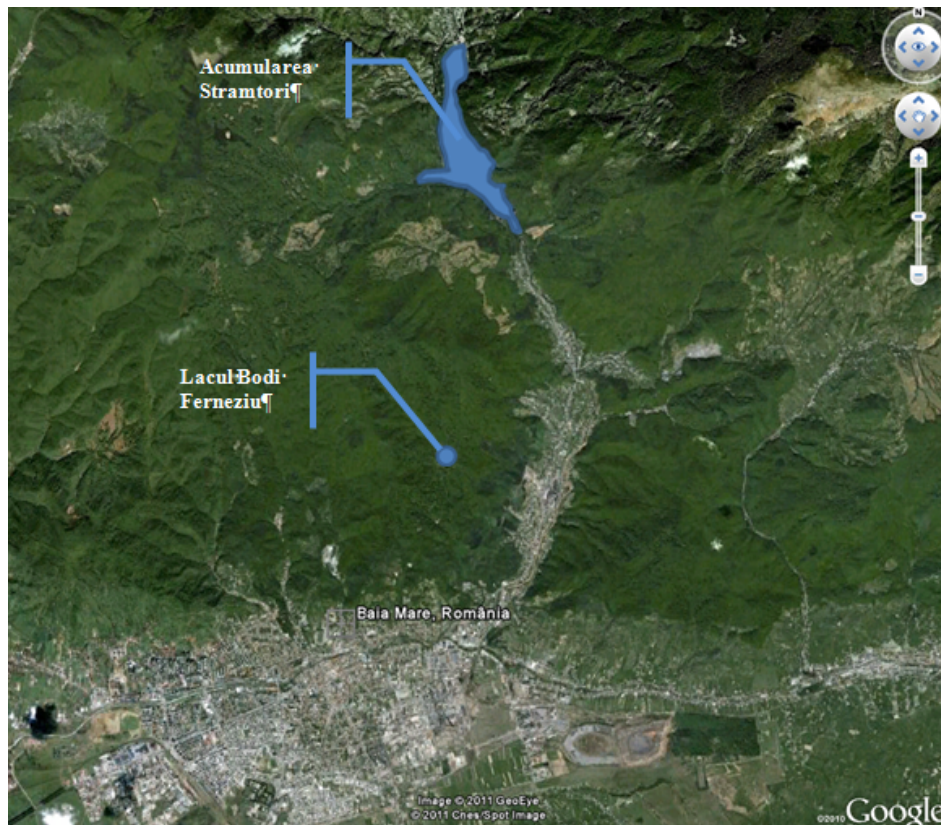


Fig. nr. 14 – Vedere satelitara – Lacurile din zona municipiului Baia Mare

A.7.6. Clima

Zona municipiului Baia Mare are unele caracteristici specifice, mai aparte, datorita existentei lantului carpatic ce îndeplineste rolul benefic de paravan, împiedicând intemperii reci dinspre nord - est. Aflata la adăpost, depresiunea are un climat de nuanta mediteraneana, cu ierni blânde, fara mari viscole, cu veri racoroase, prelungite si un echilibru atmosferic favorabil.

Temperatura aerului atinge cota medie, multianuala de 9,6°C. Media lunii ianuarie se ridica la -2.4°C, iar a lunii iunie la 19,9°C.

Precipitatiile atmosferice sunt în general constante, totalizând o medie anuala de 976 mm.

Vânturile nu prezinta caracteristici deosebite. Datorita imobilizarii maselor de aer în depresiune, se înregistreaza perioade lungi de calm atmosferic, fapt ce influenteaza negativ starea de poluare a orasului.

In ceea ce priveste vulnerabilitatea municipiului la fenomenele climatice periculoase atat din semestrul rece cat si din semestrul cald, aceasta este descrisa in cele ce urmeaza.

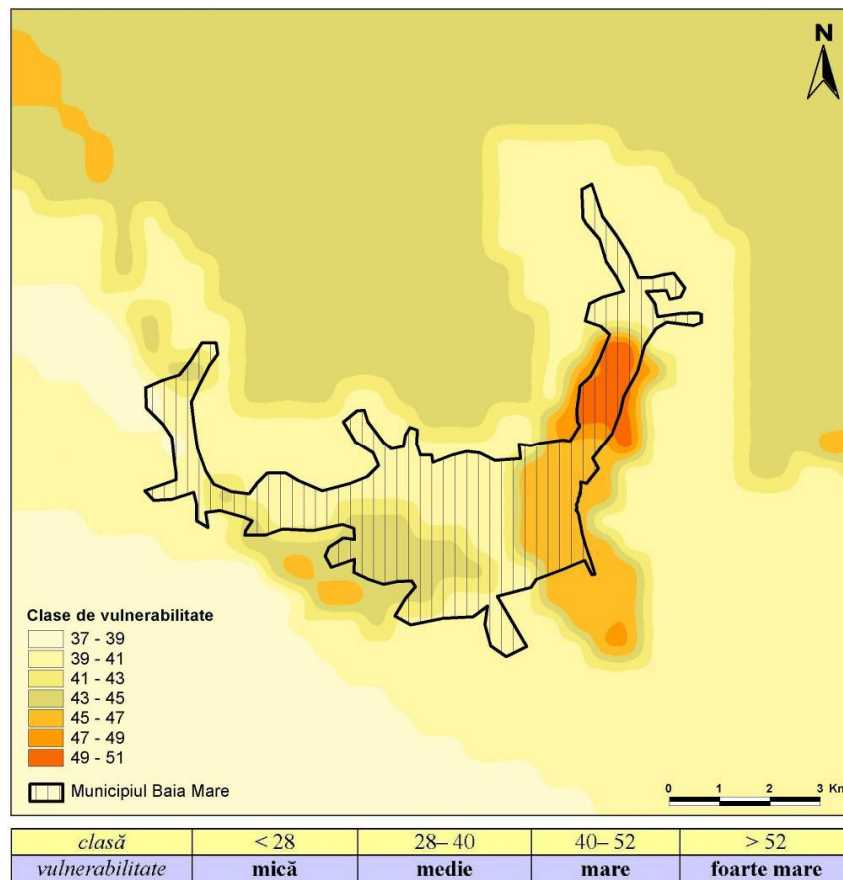


Fig. nr. 15 - Vulnerabilitate la fenomenele climatice periculoase din semestrul rece al anului în Municipiul Baia Mare și împrejurimi

Harta privind vulnerabilitatea la fenomenele meteorologice periculoase din semestrul rece al anului evidențiază faptul că cea mai mare suprafață a spațiului analizat descrie o vulnerabilitate medie la acestea.

În Municipiul Baia Mare, cele mai expuse areale la hazardele climatice din semestrul rece al anului sunt localizate în sud, sud - vest (cartierele Gării, Bogdan Vodă, Traian, Centrul Nou, Depozitelor), est (Cartierul Grivița și Zona Industrială de Est) și în special nord - est (Cartierul Ferneziu și Zona Industrială de Nord) unde valorile indică o vulnerabilitate mare. Aceste valori sunt rezultatul cumulării principalelor fenomene climatice periculoase cu impact ridicat asupra mediului caracteristice acestui interval din an: ceața și depunerile acide, strat de zăpadă, inversiunile de temperatură și valorile de căldură din timpul iernii care produc inundații.

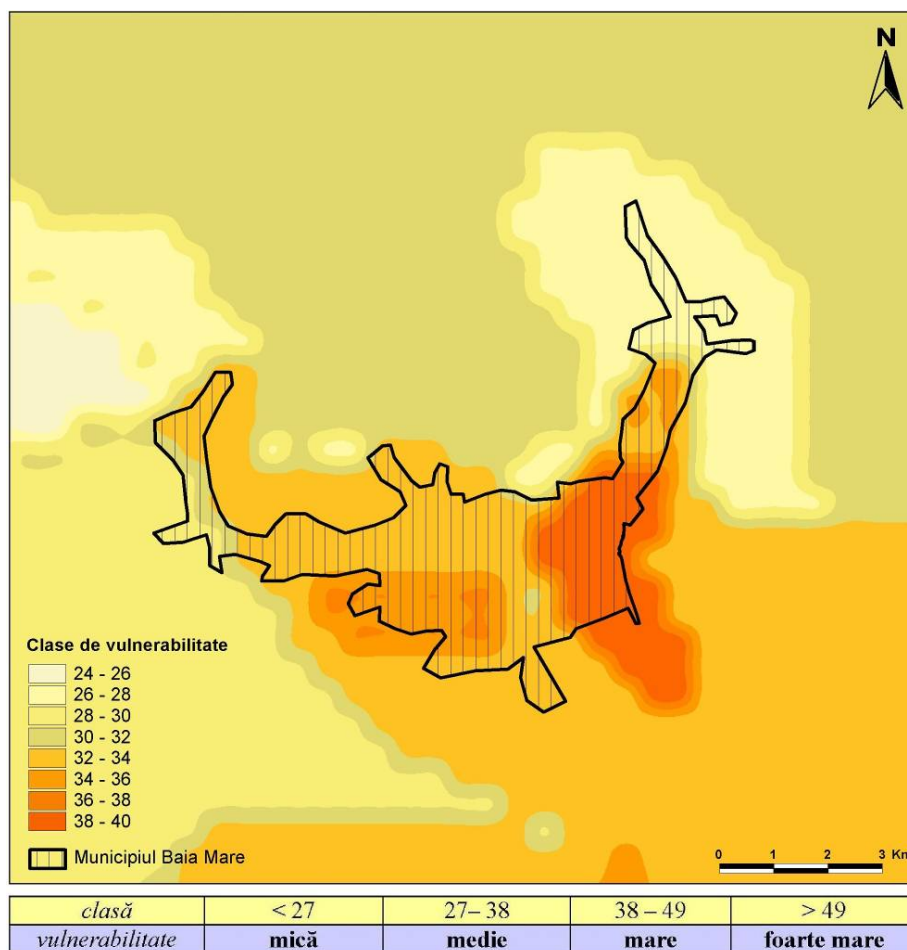


Fig. nr. 16 - Vulnerabilitate la fenomenele climatice periculoase din semestrul cald al anului în Municipiul Baia Mare și împrejurimi

Harta privind vulnerabilitatea la fenomenele meteorologice periculoase din semestrul cald al anului evidențiază faptul că cea mai mare suprafață a spațiului analizat descrie tot o vulnerabilitate medie.

În municipiul Baia Mare, o suprafață însemnată este expusă și la vulnerabilitate mare la hazardele climatice din semestrul cald al anului. Acestea sunt localizate

în sud (Cartierul Traian) și est (Cartierul Grivița, Centrul Vechi și Zona Industrială de Est). Aceste valori rezultă din suprapunerea principalelor fenomene climatice periculoase cu impact ridicat asupra mediului specifice acestui interval din an: ceața și depunerile acide, ploile torențiale, furtunile cu grindină, valurile de căldură și singularități termice din timpul verii.

A.7.7. Seismicitatea pentru Municipiul Baia Mare

Pentru întreaga zonă a Municipiului Baia Mare, cele mai puternice cutremure cunoscute s-au produs în 01.01.1829, având o magnitudine (calculată posterior) de 6,2 și în 15.10 1834 cu o magnitudine de 5,6, ambele cutremure având epicentrul în zona Oradea - Carei.

Pentru secolul XX, cel mai puternic cutremur s-a produs în 23.03.1939, cu o magnitudine de 5,1 grade pe scara Richter.

În 30 iunie 1978 s - a produs un cutremur având magnitudinea de 4 grade pe scara Richter, iar în martie 1979 s-au produs trei cutremure, cel mai mare având magnitudinea de 4,4 grade pe scara Richter.

Cutremurul din 23.11.2006 a avut o magnitudine de 4,8 pe scara Richter, producându-se la o adâncime de 10 km la zona de intersecție a frontierelor Ucrainei, Ungariei și Slovaciei, cutremur ce a avut în zona Seini - Baia Mare o intensitate de 4 grade pe scara Mercali.

În zona seismică menționată, din anul 1900 până acum nu s - a produs nici un cutremur cu o intensitate mai mare de 7 grade pe scara Richter.

Statisticile arată că din anul 1990 până în prezent, în această zonă s-au produs 10 cutremure moderate. Linia tectonică Cârlibaba - Baia Mare - Carei (falia Dragoș Vodă) ce trece la câțiva kilometri sud de zona barajului Firiza, este responsabilă de producerea mai multor cutremure crustale cu intensitate mică și medie.

Din punct de vedere seismic municipiul Baia Mare se încadrează în macrozona de intensitate **seismică „7”** (conform SR 11.100/1/93 „Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României”).

Conform **P 100/1-2006** se redă reprezentarea acțiunii seismice pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control conform căroră hazardul seismic descris de valoarea de varf a accelerației orizontale a terenului **ag**, determinată pentru intervalul mediu de recurență IMR, corespunzător Stării Limită Ultime, are valoarea **ag=0,12 g**, iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului este **Tc=0,7 sec**.

Zona eoliană cu viteza de referință a vântului $v_{b,0} = 30\text{m/sec}$ (SR EN 1991-1-4-2006/NB 2007 Partea 1 - 4 Actiuni generale – Actiuni ale vantului).

Valoarea caracteristică a încărcărilor din zăpadă la sol $s_k = 2,0\text{ kN/m}^2$ (SR EN 1991-1-3-2005/NA 2006 Partea 1-3 Actiuni generale. Incărcări date de zăpadă).

Zona climatică III, având temperaturi de calcul – 18 grade iarna (conform anexei D din Normativul C107/3-97).

Adâncimea zonei de îngheț conform STAS 6054 - 77 este de 0,80 - 0,90 m pentru zona joasă și mediană și -1,00 m -1,20 m pentru zona glaciesului.



Figura nr. 17 - Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), Tc a spectrului de raspuns

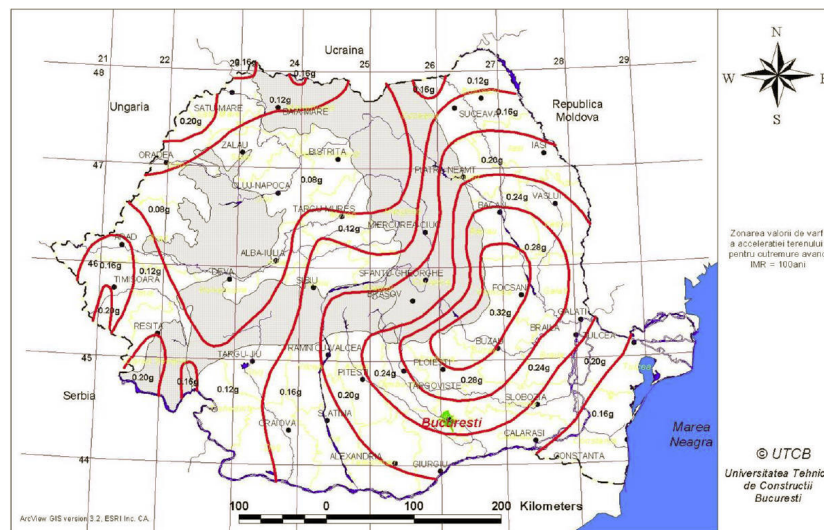


Figura nr. 18 – Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pt cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=100 ANI.

A.7.8. Biodiversitatea

A.7.8.1. Vegetatia si flora

Din punct de vedere al vegetatiei Municipiul Baia Mare se incadreaza in zona padurilor mezofile si foioase, cu carpen si fag.

Vegetatia cuprinde o gama variata de specii ierboase si arborescente, in functie de varietatea terenului, a solului si a climei.

Padurile ocupa 76,83 % din suprafata localitatii. Depresiunea Baia Mare face parte din arsenalul padurilor de foioase (fag, carpen, stejar). Etajul padurilor de foioase se intinde pe altitudini cuprinse intre 300 si 1200 m, formand un brau verde in jurul orasului. Pe rama depresiunii Baia Mare predomina padurile de gorun in amestec cu carpen. Padurile de fag si carpen ocupa versantii vestici si sudici ai muntilor Gutin.

Flora ocrotita din zona Baia Mare este reprezentata de: *Tisa, Laleaua pestrita, Narcisa, Rogozul, Roua cerului, Scheuzera, Castanul comestibil, Sorbul, Ginkgo, Magnolia*, speciile lemnoase fiind incluse in areale protejate sau declarate monumente ale naturii.

A.7.8.2. Fauna

Fauna din spatiul geografic baimarean cuprinde aproape toate speciile cunoscute din zona carpatica, valoroase cinegetic: cerbul, capriorul, lupul, vulpea, iepurele, jderul, veverta. Aceste specii sunt frecvente in zona pasunilor montane alpine. Pasarile sunt bine reprezentate mai ales in locurile unde predomina padurea de fag, mai bine conservata, prin: ierunca, porumbel de scorbura, huhurezu mare, uliu porumbar, bufnita, soimul.

In apele de munte traieste: lostrita, pastravul, scorbaul si stiuca, iar apele de ses se intalnesc cleanul dungat si babetele.

Fauna ocrotita este reprezentata prin 10 specii, respectiv: Corbul, Randunica, Sorecarul comun, Gaia Rosie, Huhurezul de padure, Rasul, Ursul carpatin, Cerbul carpatin, Capriorul si Lupul.

A.7.9. Ariile Naturale Protejate din municipiul Baia Mare

A.7.9.1. Arboretele de castan comestibil – ROSCI0003

Identificarea sitului:

- Tip: B;
- Codul sitului: ROSCI0003.

Localizarea sitului:

Coordonatele sitului:

- Latitudine: N 47° 41' 26"
- Longitudine: E 23° 33' 31".

Suprafata sitului (ha): 2.087

Regiunile administrative:

- NUTS % Numele judetului;
- RO064 100 Maramures.

Tipuri de habitate prezente in sit si evaluarea sitului in ceea ce le priveste:

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr. rel.	Conserv.	Global
9260	Vegetație forestieră cu Castanea sativa	25	A	A	B	B
9130	Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum	30	A	C	B	B
9170	Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum	15	B	C	B	B

Specii de amfibieni si reptile enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1193	Bombina variegata		P			C	B	C	B

Specii de nevertebrate enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
4055	Stenobothrus eurasius		P			A	B	C	B
4052	Odontopodisma rubripes		P			B	B	A	B

Descrierea sitului:

Caracteristicile generale ale sitului:

Cod	%	CLC	Clase de habitate
N16	98	311	Păduri de foioase
N21	2	221, 222	Vii și livezi

Alte caracteristici ale sitului:

Rezervatia de castan comestibil de la Baia Mare se situeaza pe marginea sudica a muntilor Gutai, in zona de racord cu depresiunea sedimentara a orasului. Cea mai mare parte a rezervatiei este ocupata de diferite tipuri de roci eruptive. Castanul comestibil se dezvoltă bine pe soluri brune de padure, mediu podzolite sau chiar puternic podzolite cu un continut moderat de substante nutritive, dar bogate in potasiu.

Calitate si importanta:

In Romania castanul comestibil formeaza concentratii de tip forestier doar in doua zone, una fiind Baia Mare. Suprafata cu castani comestibili aflata in rezervatia Baia Mare este redusa si cuprinde doar parcele de padure, lipsind crangurile de castani batrani, care sunt probabil cele mai reprezentative pentru zona.

Vulnerabilitatea:

In ultimii ani, starea de sanatate a castanului comestibil din zona Maramures s-a inrautatat foarte mult, fiind afectata toata suprafata (peste 80%) de ciuperca cunoscuta sub numele de cancerul scoartei (Cryphonectria parasitica).

Desemnarea sitului:

Arboretul de castan comestibil de la Baia Mare a fost desemnat arie naturala protejata prin Legea nr. 5 din 2000.

Tip de proprietate:

Arboretul de castan comestibil de la Baia Mare contine atat terenuri proprietate privata cat si proprietate publica.

Statutul de protectie al sitului si legatura cu siturile Corine Biotope

Clasificarea la nivel national si regional

Cod	Categorie IUCN	%
RO04	Categoria IV IUCN	7,55

Relatiile sitului cu alte arii protejate – desemnate la nivel national sau regional

Cod	Categorie	Tip	%	Codul național și numele ariei naturale protejate
RO04	Rezervație naturală	*	7,55	2.581.-Arboretul de castani comestibili de

Activitatile antropice si efectele lor in sit si in vecinatate

Activitati antropice, consecintele lor generale si suprafata din sit afectata

□ Activitati si consecinte in interiorul sitului

Cod Activitate	Intensitate % Infi.	
166 Indepartarea arborilor uscati sau in curs de uscare	B 70 +	962 Parazitism A 80 -

□ Activitati si consecinte in jurul sitului

Cod Activitate	Intensitate % Infi.	
166 Indepartarea arborilor uscati sau in curs de uscare	A 70 +	972 Parazitismul A 80 -

Managementul sitului:

- Organismul responsabil pentru managementul sitului:
- Contract Administrare: 57/24.02.2010, Administrator: Ocolul Silvic Municipal Baia Mare.

A.7.9.2. Rezervatia arboretului de castan

Rezervatia arboretului de castan comestibil Baia Mare se afla situata in nordul localitatilor Tautii Magheraus, Baia Mare si Tautii de Sus in versantul sudic al muntilor Ignis si are suprafata de 500 ha.

Categorie:

Rezervatia naturala forestiera, categoria IV – IUCN.

Administrare:

Se afla in administrarea Ocoalelor Silvice Baia Mare, Baia Sprie si Tautii Magheraus.

Scop:

Protejarea populatiei spontane de castan comestibil din depresiunea Baia Mare, situata la limita nordica naturala a arealului de raspandire a speciei din Europa.

Descrierea:

Rezervatia se situeaza pe marginea sudica a muntilor Ignis, in zona sa centrala, pana la zona de racord cu depresiunea Baia Mare. Vegetatia corespunzatoare acestei zone este: castanul comestibil – *Castanea sativa*, stejar – *Quercus robur*, palin – *Acer pseudoplatanus*, tei argintiu – *Tilia tomentosa*, cires – *Cerasus avium*, alun – *Corylus avellana*, paducel – *Crataegus sp.*, afin vanat – *Vaccinium uliginosum*, iarba neagra – *Calluna vulgaris*, muschi de turba – *Polytricum sp.*

Habitatate :

- 9130 – Paduri de fag de tip Asperulo – Fagetum;
- 9170 – Paduri de stejar cu carpen de tip Galio – Carpinetum;
- 9260 – Vegetatie forestiera cu Castanes sativa;

Nevertebrate:

- 4052 – *Odontopodisma rubripes* (Lacusta de munte);
- 4055 – *Stenobothrus eurasius* (Lacusta).



□ a)



□ b)

Fig. nr. 19 – Rezervatia arboretului de castan comestibil Baia Mare

Custodia sitului de importanta comunitara “Arboretele de castan comestibil de la Baia Mare” si a ariei naturale protejate de interes national “Arboretul de castan comestibil de la Baia Mare” este detinuta de O.S. Municipiul Baia Mare R.A., conform conventiei de custodie nr. 0057/24.02.2010 incheiata intre acesta si Ministerul Mediului si Padurilor. (sursa: Directia Silvica Maramures).

A.7.9.3. *Muntii Gutai – ROSPA0134*

Identificarea Sitului:

- Tip: J;
- Codul sitului: ROSPA0134;

Legaturi cu alte situri Natura 2000:

- K ROSCI0089 Gutai – Creasta Cocosului
- K ROSCI0092 Ignis

Localizarea sitului

Coordonatele sitului:

- Latitudine: N 47° 48' 25"
 - Longitudine: E 23° 45' 21"
- Suprafata sitului (ha): 28.406.

Altitudine (m) :

- Min.: 289;
- Max.: 1428;
- Med. : 894.

Regiunea biogeografica:

- Alpina
- Continentala.

Regiunile administrative:

- NUTS %Numele judetului
- RO064 100 Maramures.

Specii de pasari enumerate in anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

<i>Cod Specie</i>	<i>Populație: Rezidentă</i>	<i>Cuibărit</i>	<i>Iernat</i>	<i>Pasaj</i>	<i>Sit Pop.</i>	<i>Conserv.</i>	<i>Izolare</i>	<i>Global</i>
A236 Dryocopus martius	40-45 p				C	B	C	B
A103 Falco peregrinus	1-2 p				B	B	C	B
A104 Bonasa bonasia	90-110 p				C	B	C	B
A246 Lullula arborea		500-550 p			C	B	C	B
A338 Lanius collurio		1400-1600 p			D			
A122 Crex crex		10-12 p			D			
A321 Ficedula albicollis		5000-6000 p			C	B	C	B
A320 Ficedula parva		800-850 p			C	B	C	B
A234 Picus canus	85-95 p				C	B	C	B
A220 Strix uralensis	40-50 p				C	B	C	B
A091 Aquila chrysaetos	1-2 p				C	B	C	B
A072 Pernis apivorus		25-35 p			C	B	C	B
A215 Bubo bubo	2 p				C	B	C	B
A030 Ciconia nigra		1-2 p			D			
A224 Caprimulgus europaeus		70-90 p			C	B	C	B
A239 Dendrocopos leucotos	80-110 p				C	B	C	B
A241 Picoides tridactylus	15-20 p				C		C	C
A108 Tetrao urogallus	10-15 i				C	C		C

Specii de pasari cu migratie regulata nementionate in anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC

<i>Cod Specie</i>	<i>Populație: Rezidentă</i>	<i>Cuibărit</i>	<i>Iernat</i>	<i>Pasaj</i>	<i>Sit Pop.</i>	<i>Conserv.</i>	<i>Izolare</i>	<i>Global</i>
A359 Fringilla coelebs	C				D			
A360 Fringilla montifringilla			A		D			
A369 Loxia curvirostra	C				D			
A270 Luscinia luscinia		RC			D			
A383 Miliaria calandra	RC				D			
A262 Motacilla alba		A			D			
A261 Motacilla cinerea		RC			D			
A319 Muscicapa striata		A			D			
A277 Oenanthe oenanthe		A			D			
A315 Phylloscopus collybita		A			D			
A266 Prunella modularis		RC			D			
A372 Pyrrhula pyrrhula	C				D			
A318 Regulus ignicapillus		A			D			
A317 Regulus regulus		A			D			
A276 Saxicola torquata		A			D			
A155 Scolopax rusticola		R			D			
A361 Serinus serinus		A			D			
A311 Sylvia atricapilla		A			D			

Descrierea Sitului

Caracteristici generale ale sitului

<i>Cod</i>	<i>%</i>	<i>CLC</i>	<i>Clase de habitate</i>
N09	23	321	Pajiști naturale, stepe
N14	4	231	Pășuni
N16	51	311	Păduri de foioase
N17	4	312	Păduri de conifere
N19	6	313	Păduri de amestec
N26	12	324	Habitat de păduri (păduri în tranziție)

Alte caracteristici ale sitului:

Situl se încadrează în regiunea biogeografică continentală și alpină, cuprinzând Munții Gutai. Extremitatea vestică a sitului este marginită de valea Paraului Firiza, la nord de terenurile agricole din vecinătatea localității Sapanta, la nord – est localitatea Sighetu – Marmatiei, la est localitățile Mara și Desesti, iar în extremitatea sudică localitatea Cavnic. Cuprinde în principal zone forestiere și importante zone de pajiste.

Calitate și importanță:

Populațiile cuibăritoare importante pentru speciile de interes conservativ european: muscar gulerat (*Ficedula albicollis*), ierunca (*Bonasa bonasia*), huhurez mare (*Strix uralensis*), soim călător (*Falco peregrinus*), acvila de munte (*Aquila chrysaetos*) și ciocănitore cu spate alb (*Dendrocopos leucotos*). Situl asigură o mai bună acoperire a arealului național de distribuție al acestor specii.

Vulnerabilitate:

- 1. Turismul necontrolat,
- 2. Turismul în masă,
- 3. Schimbarea habitatului semi – natural (fanete, pășuni) datorită încetării activităților agricole precum cositul și pasunatul,

- 4. Lucrari indelungate in vecinatatea cuibului in perioada de reproducere,
- 5. Vanatoarea in zona locurilor de cuibarire a speciilor periclitare,
- 6. Practicarea sporturilor extreme: alpinism, zborul cu parapanta, enduro, motor de cross, masini de teren;
- 7. amenajari forestiere si taieri in timpul cuibaritului a speciilor periclitare,
- 8. Distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor,
- 9. Deranjarea pasarilor in timpul cuibaritului,
- 10. Prinderea pasarilor cu capcane,
- 11. Scoaterea puilor pentru comert ilegal,
- 12. Braconaj,
- 13. Defrisarile, taierile ras si lucrarile silvice care au ca rezultat taierea arborilor pe suprafete mari,
- 14. Taierile selective a arborilor in varsta sau a unor specii,
- 15. Impaduririle zonelor naturale sau seminaturale (pasuni, fanete etc.),
- 16. Industrializare si cresterea zonelor urbane,
- 17. Arderea vegetatiei (a miristii si a parloagelor).

Statutul de protectie al sitului si legatura cu siturile Corine Biotop

Clasificare la nivel national si regional

Cod	Categorie IUCN	%	Cod	Categorie IUCN	%
RO03	Categoria III IUCN	0,06	RO04	Categoria IV IUCN	0,32

Relatiile sitului cu alte arii protejate – desemnate la nivel national sau regional

Cod	Categorie	Tip	%	Codul național și numele ariei naturale protejate
RO03	Monument al naturii	*	0,06	2.565.-Rezervația fosiliferă Chiuzbaia
RO04	Rezervație naturală	+	0,03	2.570.-Mlaștina Poiana Brazilor
RO04	Rezervație naturală	+	0,02	2.571.-Mlaștinile Vlăschișescu
RO04	Rezervație naturală	+	0,01	2.572.-Rezervația Tăul lui Dumitru
RO04	Rezervație naturală	+	0,22	2.577.-Creasta Cocoșului
RO04	Rezervație naturală	+	0,05	2.590.-Mlaștina Iezerul Mare

Relatiile sitului descris cu siturile Corine biotop

Cod	Suprapunere	%	Nume
J011M	+	0,481	POIANA BRAZILOR

A.7.9.4. Coloanele de la Limpede

Aria naturala aprotectata Coloanele de la Limpede se afla in localitatea Baia Mare, cartierul Ferneziu si are suprafata de 3,00 ha.

Categorie:

Monument al naturii, categoria III – IUCN.

Administare:

Se afla in administrarea Primariei municipiului Baia Mare.

Scop:

Scopul constituirii rezervatiei este cel de conservare a formatiunilor geologice specifice.

Descriere:

Cariera este executata in andezite – dacite piroxenice, roci constituite din felspati plagioclazi, piroxeni, hornblenda si o masa fundamentala partile sticloasa. Se considera ca andezitele – dacitele piroxenice formeaza o forma de zacament extruziva, de tip dom de lava, in care spre partea centrala apar coloane poligonale, rezultat al racirii lavelor, in conditiile unui gradient termic bidimensional (racire predominanta dupa doua plane paralele cu fata coloanelor). Coloanele cu o inaltime de cca 15 m si o circumferinta ce depaseste uneori 1m. Pe fisurile de racire apar filonase de calcit scalenoeric, cu geode si zeoliti.



a)



b)

Fig. nr. 20 – Coloanele de la Limpedeia

A.7.9.5. Taul lui Dumitru

Taul lui Dumitru este situat pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare si al comunei Giulesti si are suprafata de 3,00 ha.

Categorie:

Monument al naturii, categoria a III – a IUCN.

Administrare:

Acesta se afla in custodia Directiei Silvice Maramures.

Scop:

Principalul scop al declararii ca arie naturala protejata este cel de conservare a elementelor naturale specifice zonelor umede.

Descriere:

Turbaria Taul lui Dumitru este o turbarie activa, situata pe platoul constituit din andezite piroxenice, situat pe culmea dintre V. Sturului si V. Brazilor, avand dimensiuni de 15 x 20 m, cu deversare spre vest (V. Sturului). Acesta este o turbarie oligotrofa. Vegetatia reprezentativa a acestei turbarii este: ruginare – *Andromeda polifolia*, bumbacarita – *Eriophorum vaginatum*, afin vanat – *Vaccinium uliginosum*, merisor – *Vaccinium oxycoccos*, *Scheuchzeria palustris*, rogoz – *Carex rostrata*, rachitele – *Oxycoccus palustris*, *Oxycoccus microcarpus*, iarba albastra – *Molinia caerulea*, rogoz – *Carex pauciflora*, taposica – *Nardus stricta*, afin – *Vaccinium myrtillus*, sclipeti – *Potentilla erecta*.



Fig. nr. 21 – Taul lui Dumitru

Tabel nr. 6 – Bilant teritorial al ariilor naturale protejate din municipiul Baia Mare propus prin noul PUG

Denumire	Suprafata totala (Ha)	Suprafata extravilan (Ha)	Suprafata intravilan (Ha)	
			Existent	Propus
Rezervatia Arboretele de castani comestibili	234,02	221,22	12,80	12,80
ROSCI0003 Arboretele de castani comestibili de la Baia Mare	2086,93	2070,11	16,82	16,82
Rezervatia Fosilifera Chiuzaia	5,67	5,67	0	0

Coloanele de la Limpede	3,01	2,00	1,01	0
Rezervatia Taul lui Dumitru	0,1	0,1	0	0
ROSPA0134 Muntii Gutai	719,11	719,11	0	0

In anexe sunt prezentate hartile cu ariile protejate si rezervatiile naturale din municipiul Baia Mare si zonele limitrofe.

A.7.9.6. *Grădina zoologică din Baia Mare*

Situată în NV Municipiului Baia Mare, în imediata vecinătate a Parcului Municipal, cu o suprafață de 2,4 ha, grădina zoologică din Baia Mare este în administrarea Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare.

Grădina zoologică a fost înființată în jurul anului 1950, prin aducerea unor animale din fauna autohtonă, ulterior numărul de specii diversificându-se, concomitent cu construirea de noi amplasamente, până la situația actuală.

Aceasta a obținut Autorizația de mediu nr. 1/05.03.2009, pentru amplasamentele conforme cu prevederile **Ordinului MMDD nr. 1798/2007** pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Autorizatia de mediu a fost emisa pentru urmatoarele amplasamente:

- măgar asiatic, ponei și capre domestice;
- cerbul comun;
- emu;
- păuni;
- porumbei;
- păsări domestice (bibilici, fazani și găini);
- bazinul acoperit pentru rațe și găște;
- bazinul pentru broaște țestoase de apă;
- acvariile pentru pești.

Pentru amplasamentele autorizate se respectă condițiile specifice autorizării unităților permanente, conform Ordinului mai sus amintit.

Pentru amplasamentele neconforme, conducerea grădinii zoologice are următoarele obligații:

- să păstreze un număr suficient de angajați până la redistribuirea animalelor din colecție către alte unități permanente dotate corespunzător;
- să asigure condițiile pentru bunăstarea animalelor;
- să interzică orice activitate de reproducere a speciilor din colecție;
- să interzică accesul publicului;

- să pună plăcuțe cu inscripția “Amplasament neautorizat, în curs de desființare” în dreptul amplasamentelor necorespunzătoare.

Tabel nr. 7 – Lista colecției de animale pe anul 2010

Denumirea comună	Denumirea științifică	Componenta grupului la 31.06.2010 – Fișa trim. II (X.Y.Z.) *
AMPLASAMENTE AUTORIZATE		
Bibilică	<i>Numida meleagris</i>	2.2.0
Broască țestoasă	<i>Emys orbicularis</i>	0.0.10
Capră domestică	<i>Capra hircus</i>	5.5.0
Cerb	<i>Cervus elaphus</i>	2.1.0
Emu	<i>Dromaius novaehollandiae</i>	1.1.0
Fazan	<i>Phasianus colchicus</i>	2.2.0
Găini	<i>Galus spp.</i>	2.2.43
Gâscă	<i>Anser anser</i>	6.4.4
Măgar asiatic	<i>Equus hemionus</i>	1.0.0
Păun albastru	<i>Pavo cristatus</i>	1.0.0
Pești		0.0.1012
Ponei	<i>Equus caballus</i>	1.1.0
Porumbel	<i>Columba livia</i>	7.7.0
Rață	<i>Anas platyrhynchos</i>	10.4.4
AMPLASAMENTE NEAUTORIZATE		
Cercopitec de savană	<i>Cercopithecus aethiops</i>	1.0.0
Curcan	<i>Meleagris gallopavo</i>	4.4.0
Dihor	<i>Mustella putorius</i>	1.0.0
Iepure	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	4.4.0
Jaguar	<i>Panthera onca</i>	1.0.0
Leu	<i>Panthera leo</i>	3.3.0
Lup	<i>Canis lupus</i>	1.2.0
Mistreț	<i>Sus scrofa</i>	0.1.0
Pavian	<i>Papio hamadryas</i>	2.0.0
Peruș	<i>Melopsitacus undulatus</i>	5.5.0
Porc pitic	<i>Sus scrofa domestica</i>	2.2.0
Porcușor de Guinea (cobai)	<i>Cavia porcellus</i>	5.5.0
Prepelita	<i>Coturnix coturnix</i>	10.10.0
Strigă	<i>Tyto alba</i>	0.0.10
Tigru siberian	<i>Panthera tigris altaica</i>	1.0.0
Uliu șorecar	<i>Buteo buteo</i>	0.0.3
Urs brun	<i>Ursus arctos</i>	2.1.0

* X.Y.Z. – Exemplare Masculi.Exemplare Femele.Exemplare Nesexați

A.8. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Planul Urbanistic General are caracter director si de reglementare operationala. Fiecare localitate trebuie sa intocmeasca Planul Urbanistic General, sa il actualizeze la 5 – 10 ani si sa il aprobe, acesta constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General ca instrument legal si tehnic pentru sustinerea avantajelor urbanistice, sociale si ecologice ale dezvoltarii urbanistice de tip intensiv ca deziderat al dezvoltarii durabile cuprinde urmatoarele directii principale:

- ❑ Identificarea obiectivelor comunitare de dezvoltare, asumate si acceptate din teritoriul urban si periurban;
- ❑ Identificarea rolului pe care il poate juca si asuma localitatea in spatiul regional, a elementelor de competitivitate, dar si de complementaritate;
- ❑ Identificarea potentialului real care poate fi mobilizat pentru atingerea obiectivelor, planificarea eforturilor si a resurselor locale materiale, funciare, financiare si de organizare;
- ❑ Identificarea oportunitatilor si a cailor de accesare a resurselor disponibilizate de stat, dar si a sprijinului oferit de UE prin instrumentele si fondurile structurale si de coeziune.

A.8.1. Obiectivele Planului Urbanistic General

Obiectivele principale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General sunt urmatoarele:

- ❑ optimizarea relatiilor cu teritoriul administrativ, judetean, regional;
- ❑ valorificarea potentialului natural, economic si uman;
- ❑ valorificarea potentialului turistic;
- ❑ organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii;
- ❑ stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- ❑ stabilirea si delimitarea zonelor functionale;
- ❑ stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire;
- ❑ stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- ❑ modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- ❑ evidentierea tipului de proprietate in intravilan;
- ❑ stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
- ❑ stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a acestora;
- ❑ stabilirea reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- ❑ stabilirea priorităților de intervenție.

In concordanta cu politica de dezvoltare urbana a administratiilor locale este necesara rezolvarea in cadrul Planului Urbanistic a urmatoarelor categorii de probleme:

- ❑ analiza situatiei existente, evidentierea disfunctionalitatilor si determinarea prioritatilor de interventie in teritoriu;

- zonificarea functionala a terenurilor si indicarea posibilitatilor de interventie prin reglementari corespunzatoare;
- conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica;
- identificarea categoriilor de peisaj si valorificare a acestora.

A.8.2. Situatia existenta

A.8.2.1. Scurt istoric, evolutie

Prima atestare documentară apare acum mai bine de șase secole, în anul 1329, când cancelaria regelui Carol Robert emite un document în care este pomenită pentru prima dată Baia Mare sub numele de "Rivulus Dominarum" (Râul Doamnelor). Orașul forma la acea data o singură unitate administrativă împreună cu Baia Sprie (Mediu Mons), pentru că este menționat un singur jude primar beneficiar al privilegiului regal.

Cele mai ample informații despre organizarea administrativă, eligibilitatea organelor de conducere și competența lor ne sunt furnizate de documentul privilegiat emis de cancelaria Ludovic I cel Mare d'Anjou la 20 septembrie 1347. Acest document se păstrează în original. Într-un alt document din anul 1411 este pomenită pentru prima dată monetăria din Baia Mare, unul din cele mai vechi și vestite ateliere de acest fel din Transilvania.

În 1446, domeniul Baia Mare împreună cu minele sale este trecut în proprietatea familiei Corvineștilor drept răsplătă pentru faptele de vitejie ale lui Iancu de Hunedoara împotriva invaziei otomane. Din dispoziția lui a început construcția unei catedrale, catedrala "Sfântul Ștefan", care avea ca anexă un turn impozant din piatră cioplită, în stil gotic, cunoscut sub numele de "Tumu Ștefan".

În anul 1469, Matei Corvin emite un document de mare însemnătate pentru băimăreni, prin care le acordă acestora dreptul de a-și întări sistemul de apărare cu ziduri înalte prevăzute cu bastioane și porți-tunuri, șanțuri și palisade menite să preîntâmpine atacurile din afară. Baia Mare a căpătat înfațișarea unei cetăți puternice, fapt ce rezultă și din utilizarea expresiilor de "castrum" sau "castellum" adăugate ulterior la numele localității pentru a-i evidenția caracterul fortificat.

Începând cu a doua jumătate a secolului al XV-lea, orașul devine cunoscut ca un important centru minier. Dezvoltarea economică a municipiului Baia Mare s-a datorat importanțelor zăcăminte minerale existente în zona Maramureșului. Ca și centru de exploatare a resurselor, Baia Mare s-a afirmat din cele mai vechi timpuri, ca dovadă fiind descoperirile arheologice din perioada dacică și romană. Dar orașul devine foarte cunoscut ca centru minier în Evul Mediu, când minele de la Baia Mare devin proprietate crăiască și de când acestea au contribuit masiv la majorarea vistieriei regilor unguri, iar apoi Curții de la Viena. Printre cele mai importante mine din perioada de după Matei Corvin au fost: Dealul Crucii, Valea Roșie, Usturoi, Valea Borcutului, toate situate în imediata apropiere a orașului. Cea mai veche și mai bogată a fost mina Dealul Crucii.

Prelucrarea minereurilor extrase se efectua în topitoriile de la Firiza, unde funcționau cele mai importante instalații industriale aurifere, construite la sfârșitul

secolului al XVIII-lea. Intensificarea exploatărilor miniere a dus la construirea, în cea de-a doua jumătate a secolului XIX, a unei duble legături feroviare a orașului Baia Mare: în anul 1884 cu Satu Mare, iar în anul 1889 cu orasul Dej.

Compoziția stemei istorice a municipiului Baia Mare a fost influențată de regiunea muntoasă și de activitatea de extragere a minereurilor. Stema constă dintr-un scut roșu, la intrarea într-o mină plasată într-un munte de argint și doi mineri de argint. Minerul din dreapta susține o roabă, iar cel din stânga ține un târnăcop și un ciocan cu care se pregătește să lovească pământul; pe munte se află un copac având trunchiul dezrădăcinat și o coroană de argint. Scutul este timbrat de o coroană murală, de argint, cu trei turnuri.

A.8.3. Denumirea localității în decursul timpului

- CIVITAS RIVULI DOMINARUM (Cetatea Raul Doamnelor);
- RIVULUS DOMINARUM;
- ASSZONY PATAKA (Raul Doamnelor);
- CASTELUM, CIVITAS, CASTRUM RIVULO DOMINARUM;
- CASTRUM DE RIVULO DOMINARUM;
- Sec XVI - NEUSTAD (Orasul nou);
- BAGNA;
- NAGYBANYA;
- ASSZONY PATAKA, FRAUENBACH, WELKA-BANYA;
- NAGYBANYA, ASSZONYPATAKA.

A.8.4. Relații în teritoriu

A.8.4.1. Context județean și regional

Teritoriul municipiului Baia Mare este structurat în trei zone după cum urmează:

- **zona sudică** construită (intravilan);
- **zona centrală** (majoritar extravilan) unde sunt localizate minele în prezent închise;
- **zona de nord** (majoritar tot în extravilan) care se întinde până la granița cu județul Satu Mare și constituie zona verde al orașului, cu păduri traversate doar de drumuri forestiere, unde nu s-au instalat până acum rețele de energie electrică.

Din cauza barierelor naturale forestiere, dezvoltarea industrială și economică din jurul municipiului Baia Mare este poziționată predominant de o parte și de alta a axei est-vest (Baia Sprie - Baia Mare - Tăuții Măgherauș) și la sud de Baia Mare.

Importanța municipiului Baia Mare la diverse nivele de analiză rezultă pe de o parte din volumul și specificul activităților economice, iar pe de altă parte din cantitatea mare de informații și servicii pe care le difuzează într-un spațiu relativ extins.

Rolul local și regional al orașului Baia Mare crește după primul război mondial când industria minieră și de prelucrare a metalelor neferoase cunoaște o revigorare. Drept urmare, aici, între anii 1927 și 1930, se construiește Uzina Phoenix, care ulterior s - a transformat într - un mare combinat miniero - metalurgic. Multiplicarea acestor activități ulterior l - au transformat într-un important centru industrial al țării. Dezvoltarea sa industrială a atras în deceniul VI al acestui secol impunerea sa ca oraș reședință de regiune, în situația în care țara fusese divizată în 16 regiuni. Competiția permanentă dintre orașele Baia Mare și Satu Mare, este continuată după primul război mondial, când supremația celui de-al doilea este permanent amenințată. Odată cu noua funcțiune administrativă, Baia Mare reușește să se impună ca unul dintre cele mai importante centre urbane din nord - vestul țării.

La nivel județean indiscutabil că orașul a constituit principalul pol de atracție în mișcarea migratorie definitivă, mai ales datorită rolului secundar pe care l-a avut orașul Sighetu Marmăției chiar în Depresiunea propriu – zisă a Maramureșului. Extinderea activităților miniere în Munții Maramureșului, dezvoltarea pe care au cunoscut - o orașele Borșa și Vișeu de Sus au diminuat mult rolul orașului Sighetu Marmăției, contribuind astfel la detașarea reședinței de județ. De altfel Baia Mare reprezintă centrul de prelucrare industrială a tuturor minereurilor de neferoase și auro-argentifere din zonă, ceea ce, din acest punct de vedere, l - a transformat într-un mare centru de convergență.

Din punct de vedere economic municipiul Baia Mare domină industria județul Maramureș. Prin nivelul dotărilor sale de ordin social, cultural și de învățământ Baia Mare are tendința de a se impune și asupra unor spații din județele vecine. Este vorba în primul rând de o parte a județului Sălaj, care este dependentă de unele servicii ale municipiului, de Țara Oașului, aflată în structura administrativă a județului Satu Mare și de o parte a județului Bistrița - Năsăud. Ca centru universitar, constituie baza de formare a cadrelor din domeniul minier și tehnic de specialitate, care lucrează în cea mai mare parte a Transilvaniei și Banatului. În afara acestei specializări este de remarcat extinderea învățământului superior și asupra unor domenii, care pot conduce la asigurarea necesarului în cadre didactice la nivelul județelor menționate mai sus pentru unele specialități.

La nivel macroregional, practic, municipiul Baia Mare este subordonat orașului Cluj - Napoca, a cărui influență tradițională acoperă o bună parte din Transilvania centrală și de nord. De altfel, cooperările existente și în domeniul universitar vin să confirme tendința evidentă care a fost de descentralizare a unor instituții, fie că este vorba de cele din învățământ, fie de cele din domeniul cercetării, proiectării sau explorării geologice. Tendința ultimilor șase ani este aceea de stabilizare a populației municipiului Baia Mare în condițiile unui spor demografic redus și a echilibrului dintre plecările și stabilirile de noi locuitori.

Prin HG nr. 998/2008, Baia Mare a fost desemnată Pol de dezvoltare urbană. Poliile de dezvoltare urbană sunt orașe care acționează ca poli regionali și / sau locali de creștere și iradiază dezvoltare în zonele adiacente, cu un nivel de dezvoltare mai scăzut în termeni de PIB și șomaj. Pe de altă parte, în contextul strategiei de dezvoltare spațială a României, municipiul Baia Mare, conform

PATN-Secțiunea IV. Rețeaua de localități, este o localitate de rang II, de importanță interjudețeană și având rol de echilibru în sistemul urban. În cadrul județului Maramureș, Baia Mare are o poziție singulară și diferită de a celorlalte localități fiind centru urban de dimensiunea și importanță mult mai mare decât a celorlalte din zonă.

Baia Mare este al III-lea centru de importanță regională din Regiunea NV, precum și nod principal de legătură între granițele de nord - vest și nord - est ale României, prin Drumul European E58.

Datorită poziției sale geografice avantajoase, Baia Mare întrunește atributele unui însemnat nod rutier și feroviar. Totuși, municipiul Baia Mare și întreaga regiune Nord - Vest nu sunt traversate de nici un Coridor Paneuropean (cele mai apropiate localități ca puncte de trecere ale acestora sunt Timișoara, la 352 km, și Vaslui, la 492 km), ceea ce limitează accesibilitatea rutieră și feroviară față de restul Uniunii Europene, iar, în acest context, construirea drumului expres Nyiregyhaza – Satu Mare – Baia Mare reprezintă o prioritate de importanță deosebită pentru întreagă zonă cuprinsă între Județele Maramureș și Satu Mare. În cadrul zonei Baia Mare există o structură de transport aerian, Aeroportul Internațional Baia Mare, de importanță preponderent locală. Datele arată, în perioada 2005 - 2007, o creștere semnificativă a numărului de zboruri înregistrate pe aeroportul Baia Mare, în special a celor pe plan intern. De asemenea, numărul pasagerilor îmbarcați a crescut în numai doi ani cu 150%. Totuși, pe lângă faptul că aeroportul necesită extinderea și modernizarea infrastructurii, cursele internaționale către Austria au fost suspendate în urma achiziționării Austrian Airlines de către Lufthansa. Așadar, în prezent, aeroportul Tăuții Măgherauș asigură doar legături cu Bucureștiul.

A.9. TERENUL INTRAVILAN SI EXTRAVILAN SI DELIMITAREA ADMINISTRATIVA A CARTIERELOR DIN MUNICIPIUL BAI A MARE

Prin **Hotararea Consiliului Local nr. 39/2008** privind modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Baia Mare si repartizarea strazilor pe noile cartiere s-a stabilit impartirea teritoriului administrativ al municipiului Baia Mare in 379 de strazi si 13 cartiere, dupa cum urmeaza:

- 1) Cartier Valea Borcutului;
- 2) Cartier Sasar;
- 3) Cartier Valea Rosie;
- 4) Cartier Grivita;
- 5) Cartier Ferneziu;
- 6) Cartier Firiza;
- 7) Cartier Orasul Vechi;
- 8) Cartier Vasile Alecsandri;
- 9) Cartier Progresul;
- 10) Cartier Republicii;
- 11) Cartier Traian;

- 12) Cartier Garii;
- 13) Cartier Depozitelor.

Graficul de mai jos arata ponderea suprafetei municipiului pe fiecare cartier.

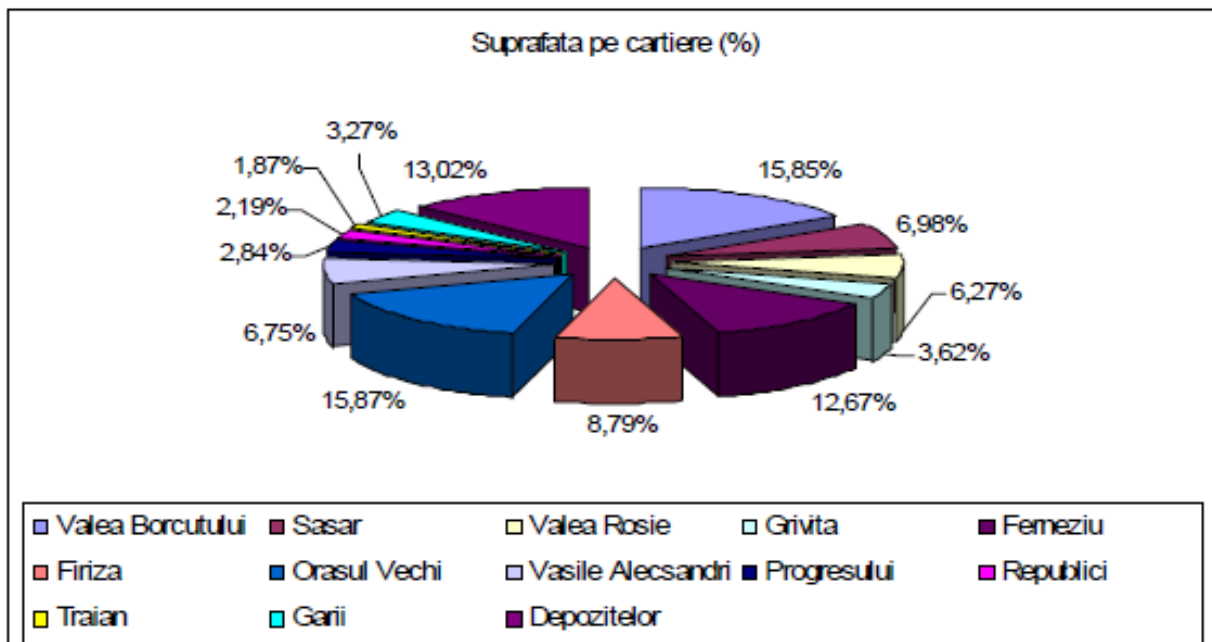


Fig. nr. 22– Harta suprafata cartierelor din Municipiul Baia Mare, Sursa: Primaria Baia Mare

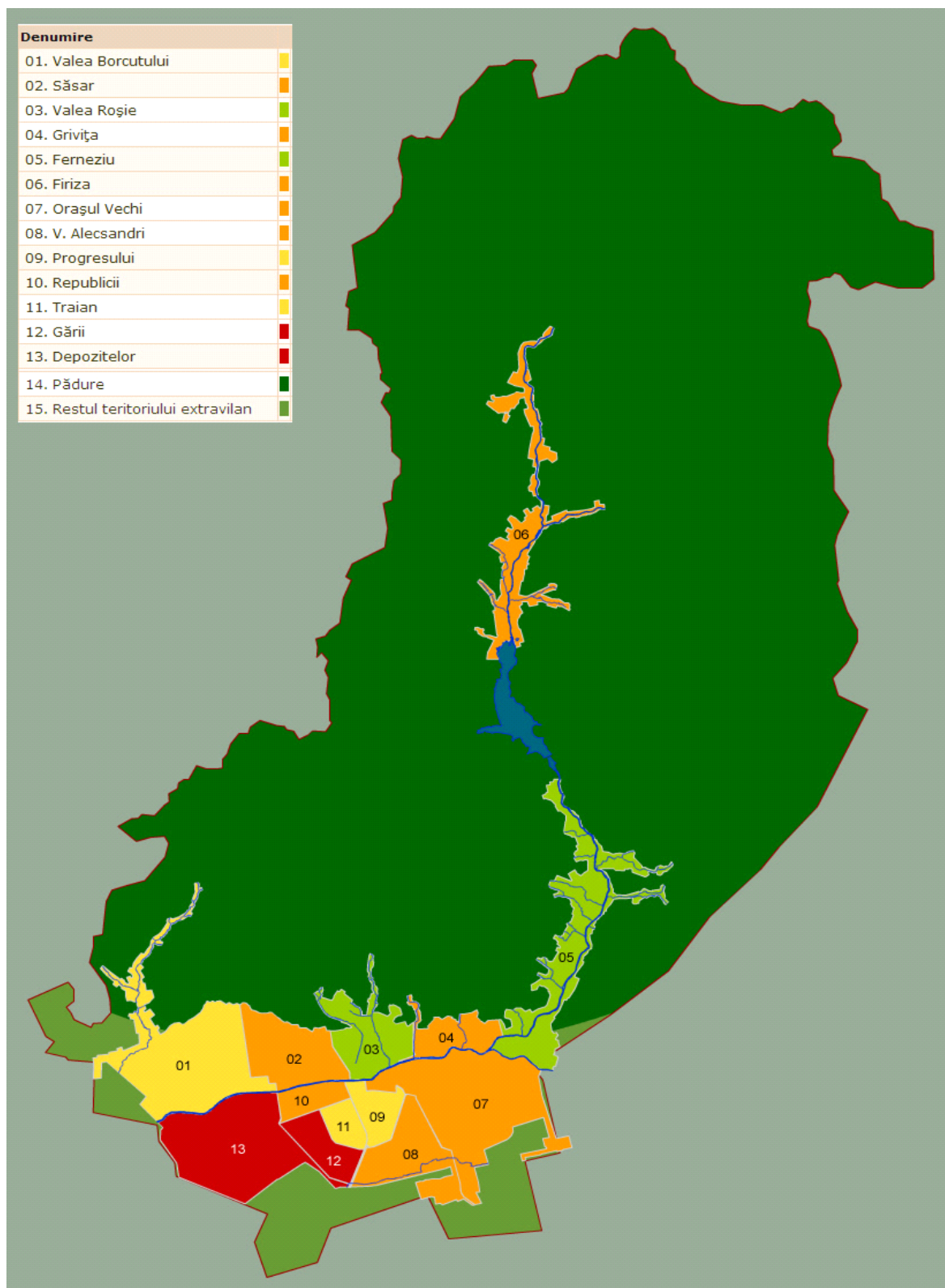


Fig. nr. 23 – Delimitarea administrativa a cartierelor din Municipiul Baia Mare

Intre cartierele Ferneziu si Firiza este localizat Lacul de acumulare Firizei construit pentru alimentarea cu apa a orasului Baia Mare. In prezent acest lac

este folosit si in scop recreativ si de agrement fiind unul din locurile preferate pentru petrecerea timpului liber a populatiei din Baia Mare.

A.9.1. Numarul locuitorilor si evolutia populatiei

Municipiul Baia Mare este centrul administrativ al judetului Maramures, si este cel mai mare centru urban al acestuia. La recensământul din 18 martie 2002, populatia stabila (de resedinta) a municipiului Baia Mare, a fost de 137.976 locuitori, reprezentând 27.0% din populatia totală a judetului Maramures, respectiv 51.4% din populatia urbană. Raportat la numărul populatiei celorlalte municipii din țară, Baia Mare ocupă locul 17 din totalul de 95 municipii.

Din punct de vedere demografic, orasul a avut o evolutie ascendentă, populatia crescând de aproape 11 ori într-un secol (de la 12877 locuitori in 1912 la 137921 in anul 2002). Efectivul maxim al populatiei s-a inregistrat in 1991, respectiv 152916 locuitori, după care a scăzut continuu. Începând cu anul 1995, populatia a inceput să scadă sub pragul de 150.000 locuitori.

Tabel nr. 8 - Situatia demografica, perioada 1912 - 2002

An	1912	1930	1956	1966	1977	1992	2002
Locuitori	12877	13904	20959	64535	100992	149205	137921

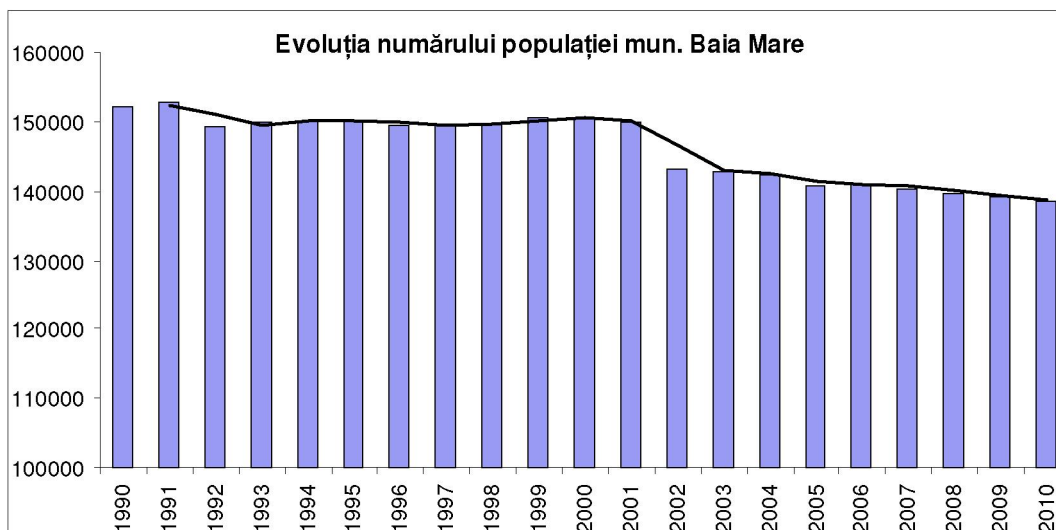


Fig. nr. 24 – Evoluția numărului populației mun. Baia Mare

Populatia orasului Baia Mare are caracteristici demografice favorabile: structură pe grupe de vârstă cu o pondere redusă a persoanelor în vârstă si o pondere mare a persoanelor adulte in vârstă de muncă, ceea ce inseamnă resurse umane importante pentru economia locală. La 1 ianuarie 2009, populatia municipiului Baia Mare număra 138.529 locuitori, din care 66.162 bărbați, reprezentând 47,7% din populatia totală. Populatia orasului este feminizată, raportul între bărbați si femei fiind de 100 bărbați la 109 femei.

Populatia orasului Baia Mare a crescut numeric in perioada industrializării si a urbanizării, intervalul 1966-1990: Intre recensămintele din 1966 si 1977 efectivul populatiei a crescut de 1,5 ori, la fel ca in intervalul 1977-1992. Populatia a crescut prin efectivele care au migrat dinspre rural spre urban si prin ratele inalte ale natalitatii.

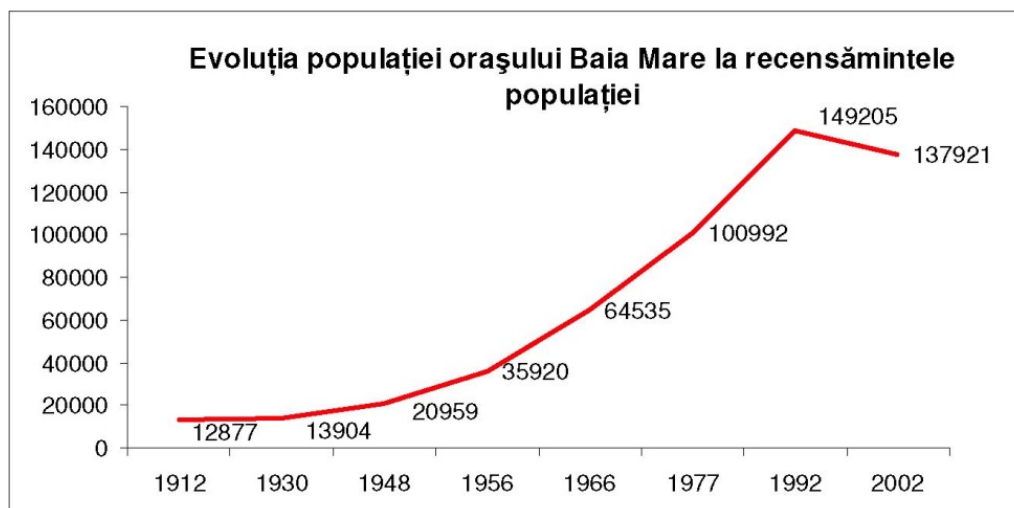


Fig. nr. 25 – Evoluția populației orașului Baia Mare (Sursa: Institutul Național de Statistică, programul Tempo)

După 1990, populația a înregistrat o evoluție descendentă: între 1990 și 2010 numărul populației s-a redus cu 13.600 locuitori, reprezentând o scădere cu 9% față de efectivul din 1990. Această reducere se explică prin scăderea ratei natalității și migrația externă și cea internă cauzate de recesiunea severă din anii '90. Migrația internă inversă dinspre urban spre rural, remarcată pentru prima dată în România începând cu anul 1997 a cuprins și populația municipiului Baia Mare, plecările fiind cu predilecție spre comunele limitrofe, a căror populație a crescut la recensământul din 2002, comparativ cu cel din 1992, precum Grosi, Recea, Tăuții Măgheraș, Săcălăseni, Satulung, Ardușat. Scăderea populației municipiului Baia Mare își are explicația, în principal, în reducerea locurilor de muncă prin disponibilizări masive din industriile minieră, metalurgie, a construcțiilor de mașini, prelucrarea lemnului, textilă și altele, cât și din ramura construcțiilor de locuințe și industriale.

Între ultimele două recensăminte, 1992 și 2002, populația a scăzut de la 149.205 locuitori în 1992 la 137.921 în 2002, o diminuare cu 11.284 persoane (-7,5%) prin migrație spre localitățile limitrofe, spre alte localități din județ, din țară sau spre alte țări.

Se poate afirma că nu scăderea în sine a numărului populației reprezintă factorul cel mai îngrijorător, ci faptul că acestei evoluții îi se asociază o degradare continuă a structurii pe vârste datorată procesului de îmbătrânire a populației. Aceasta înseamnă diminuarea grupelor de vârstă tinere și creșterea celor în vârstă (peste 65 ani), proces care va afecta pe termen lung populația mun. Baia Mare. Cauzele acestor evoluții sunt, înainte de toate, nivelul mai scăzut al fertilității, prin care generația de părinți este înlocuită doar parțial, și migrația, internă și externă care afectează mai ales tinerii cu un grad înalt de

profesionalizare. Aceste variabile si fenomene demografice vor fi prezentate succint in cele ce urmează.

A.9.1.1. Structura demografica

Miscarea populatiei sau fenomenele demografice sunt determinate de anumiți factori cauzali, elemente de stare numite variabile demografice. Acestea sunt caracteristici ale populatiei care intervin in producerea evenimentelor demografice. Cele mai importante sunt sexul, vârsta și starea civilă. Variabile cu caracter mai mult social, cu o influenta mai mult sau mai putin importantă asupra comportamentului demografic sunt nivelul scolaritatii, ocupatia, mediul de rezidenta, etnia etc. Distributia indivizilor după o variabilă apare ca structură a populatiei (ex. Structură demografică pe sexe, grupe de varstă sau stare civilă).

A.9.1.2. Structura pe sexe

La 1 ianuarie 2010 populatia municipiului Baia Mare avea o structură demografică feminizată, respectiv 72.367 femei la 66.162 bărbați, cu 6205 mai multe femei decât bărbați (52,3% femei fata de 47,7% bărbați). Din graficul de mai jos se poate observa excedentul de populatie masculină între 0-9 ani (380 persoane) si excedentul feminin la persoane cu vârsta între 25-85 ani (cu 6882 mai multe femei decât bărbați). La grupa de vârstă peste 60 ani se inregistrează excedent feminin explicat de supramortalitatea masculină la vârste inaintate, speranta de viata mai mare a femeilor comparativ cu cea a bărbaților si pierderea efectivelor de bărbați în timpul celor două războaie mondiale. Pentru această grupă de vârstă au fost inregistrate in anul 2010 cu 2775 mai multe femei decât bărbați.

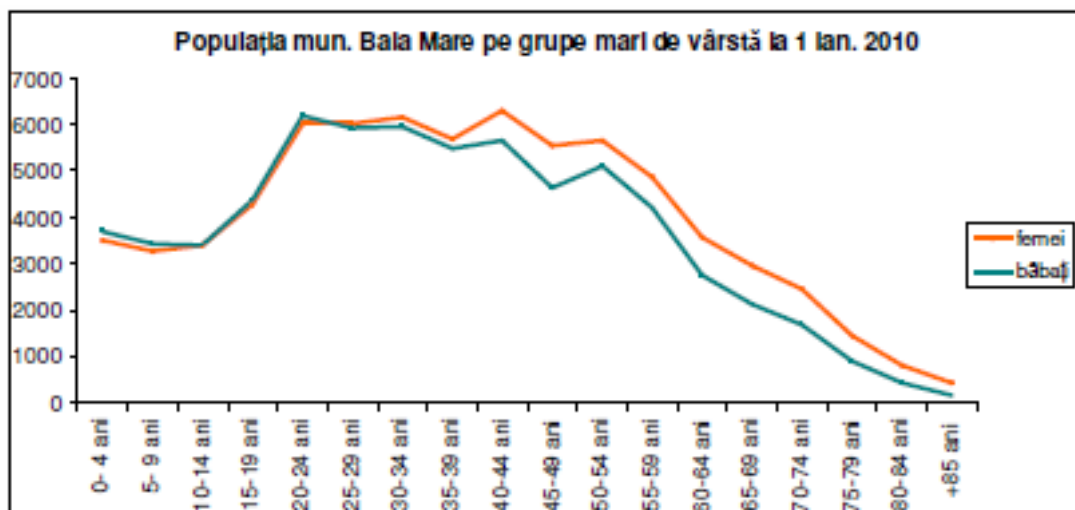


Fig. nr. 26 – Populatia mun. Baia mare pe grupe de varsta la 1 ian. 2012 (Sursa: Insitutul National de Statistica, programul Tempo)

Până in 1990, populatia municipiului a fost preponderent masculină, această situatie datorându-se ponderii mari a industriei mineritului si de prelucrare. Schimbarea structurii pe sexe a populatiei municipiului s-a produs după 1990, odată cu restructurarea sau reducerea activitatilor industriale, migratia de

intoarcere dinspre urban spre rural, diversificarea economiei locale prin creșterea ponderii sectorului terțiar.

Dacă urmărim structura pe sexe și vârste în 2002 și 2010 observăm raportul dezechilibrat între bărbați și femei la grupa de vârstă activă 20-64 ani care se accentuează în 2010. Populația în vârstă cunoaște de asemenea un proces de feminizare.

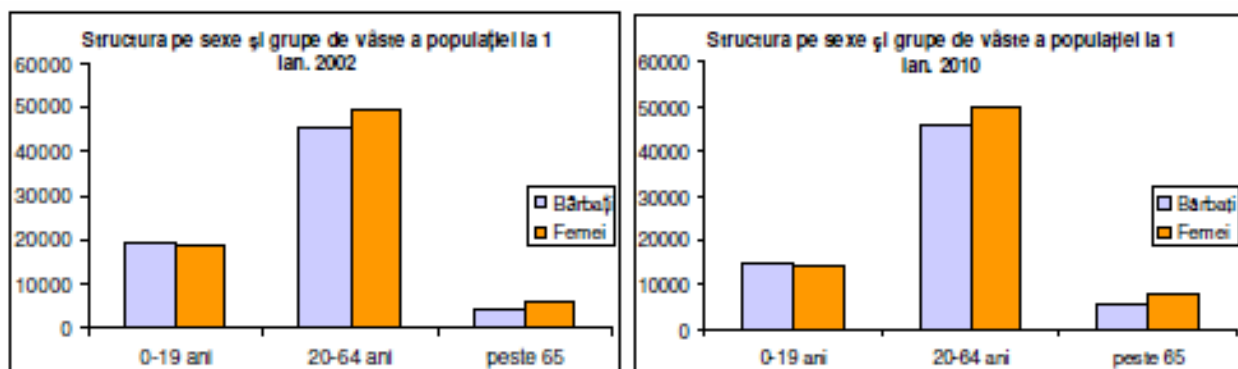


Fig. nr. 27, 28 – Structura pe sexe și grupe de vârstă a populației (Sursa: Direcția Județeană de Statistică Maramureș)

A.9.1.3. Structura pe grupe de vârstă

Vârsta este un dat biologic, toate fenomenele demografice producându-se în funcție de vârstă. În demografie, vârsta este o variabilă cu ajutorul căreia se încearcă explicarea tuturor parametrilor demografici.

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

Evoluția descendentă a efectivului populației prin reducerea sporului natural și a celui migrator este dublată de schimbări importante în structura pe vârste a populației. Aceste modificări au consecințe importante în plan social și economic, respectiv în asigurarea cu servicii sociale și cu resurse de muncă pentru piața economică locală. Astfel, între 2002 și 2010 ponderea populației tinere, 0-19 ani s-a redus de la 26,7% la 21,2%, ca urmare directă a scăderii fertilității după 1990, când în România a fost liberalizat avortul. În cifre absolute, scăderea efectivului de populație tânără este de 8931 persoane: de la 38.266 tineri în 2002 la 29335 în 2010, o reducere cu aproape 25 % față de populația tânără din 2002.

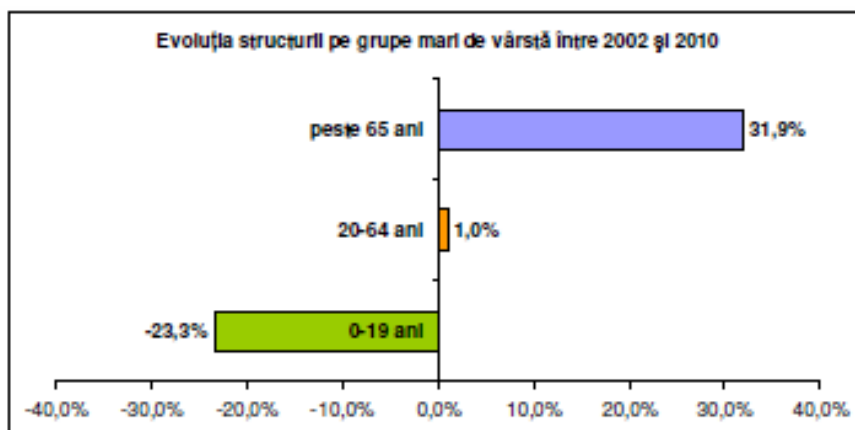


Fig. nr. 29 – Evoluția structurii pe grupe mari de vârstă (Sursa: Institutul Național de Statistică, programul Tempo)

Pe fondul noii politici de liberă circulație, au apărut fluxuri de migrație externă și internă care au modificat ponderea grupelor de vârstă. În ultimii 8 ani populația cu vârstă peste 65 ani a crescut cu 32% față de 2002, primind o importanță mai mare în plan social și economic. Populația tânără s-a redus cu 25% față de anul reper 2002, fapt care va genera schimbări în asigurarea cu servicii educaționale a populației școlare aflată în evident regres. Aceste modificări sunt determinate de creșterea speranței de viață, de reducerea ratei natalității, modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă.

Tabel nr. 9 - Caracteristici demografice 2002 - 2010

	2002	2010	2002-2010	%
Total	143255	138529	-4726	-3,3%
0-19	38266	29335	-8931	-23,3%
20-64	94824	95789	965	1,0%
peste 65 ani	10165	13405	3240	31,9%

Sursa: Institutul Național de Statistică, programul Tempo

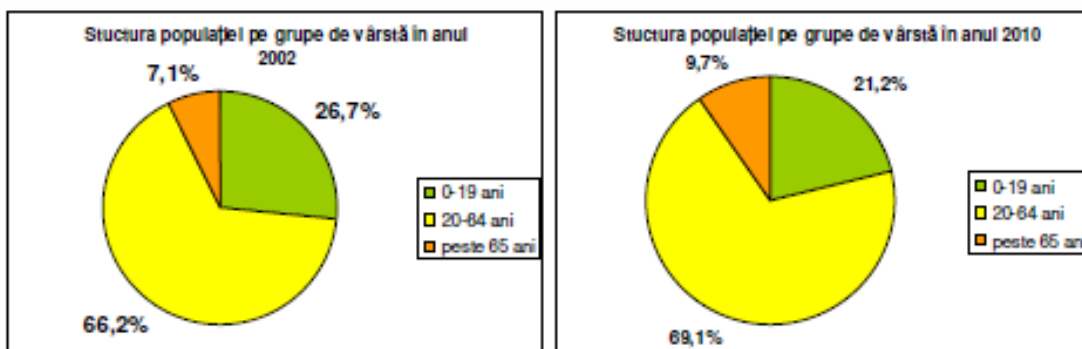


Fig. nr. 30 , 31 – Structura populației pe grupe de vârstă (Sursa: Institutul Național de Statistică Tempo)

A.9.1.4. *Imbatranirea demografica*

Îmbătrânirea demografică este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivitatilor umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă. Prin îmbătrânire demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces term și de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20-64 ani) înregistrează modificări ne semnificative.

Chiar dacă ponderea persoanelor în vârstă a crescut din anul 2002 față de 2010 și populația tânără s-a redus numeric în acest interval cu 1/4, populația orașului Baia Mare se poate considera la începutul procesului de îmbătrânire demografică. Vitalitatea populației se datorează efectivelor de populație care s-au stabilit din mediul rural în perioada industrializării și caracteristicilor demografice ale acesteia, respectiv rata mai mare a natalității.

Populația municipiului Baia Mare, conform rezultatelor provizorii ale Recensământului Populației și Locuintelor, în anul 2011, a înregistrat un număr de **114.925 locuitori**.

A.9.1.5. *Structura pe sexe și vârste a populației*

Evidența statistică a nasterilor arată că la 100 copii de sex feminin se nasc 106 copii de sex masculin. Odată cu înaintarea în vârstă, proporția se schimbă în favoarea persoanelor de sex feminin. Ponderea mare a femeilor odată cu vârsta se datorează fenomenului de supramortalitate masculină (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populației masculine).

Piramida vârstelor

Repartiția populației după sex și vârstă poartă denumirea de structură demografică fundamentală. Reprezentarea grafică a acestei repartiții este piramida vârstelor care sintetizează istoria demografică pentru o perioadă de 100 ani. Cele 100 clase de vârstă corespund celor 100 generații apărute în decurs de 100 ani. La data apariției sale, fiecare generație are un efectiv numeric.

Piramidele vârstelor permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populației în ultimul deceniu.

Reprezentarea grafică a populației sub forma unei piramide a vârstelor cuprinde efectivele de populație născute înainte de acest an. Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2002 arată începutul unui proces de modernizare demografică prin modificarea comportamentului reproductiv. Schimbări structurale și în volumul populației pot fi observate comparând piramidele din 2002 și 2010. Se pot recunoaște procesele demografice de reducere a natalității, de scădere a efectivului de populație fertilă și de migrare internă și externă care au dus la o diminuare importantă a populației tinere. Tendințele care se vor manifesta în viitor sunt de reducere continuă a efectivului populației, tendințe ce se vor resimți mai ales în cadrul primelor grupe de vârstă.

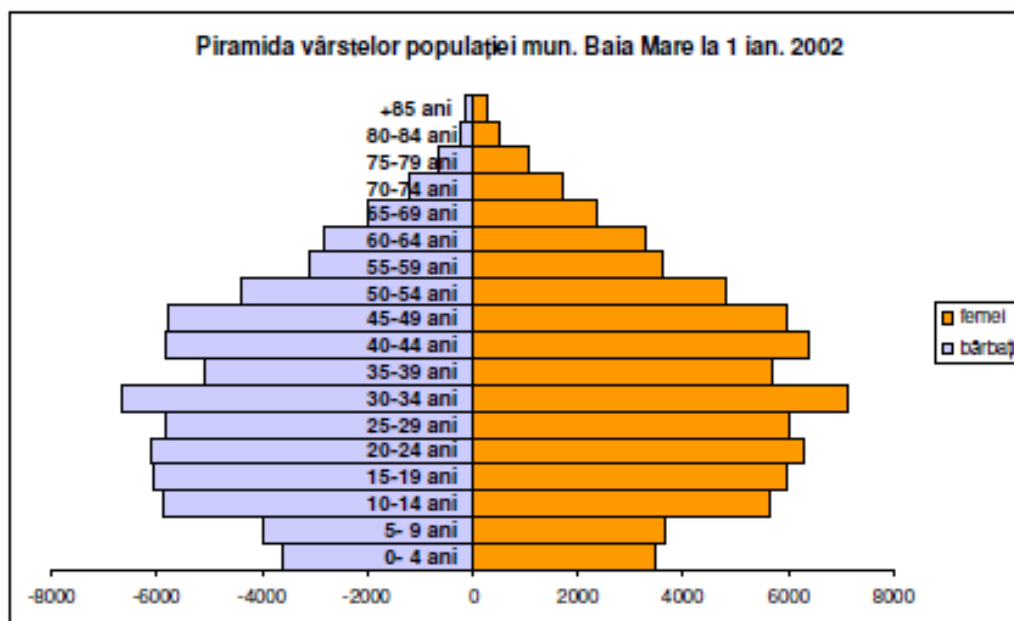


Fig. nr. 32 – Piramida varstelor populației mun. Baia mare (Sursa: Institutul national de Statistica, programul Tempo)

Piramida anului 2002 arată o stabilizare a populației adulte și o reducere semnificativă a numărului persoanelor tinere. Se pot observa de asemenea fenomene demografice în desfășurare: îmbătrânirea lentă a populației și reducerea continuă a bazei piramidei (populația tinere) și populație adulte care nu va fi înlocuită corespunzător în următorii ani (grupele 0 - 14 ani au efective cu mult mai mici decât grupele mai mari 15 - 25).

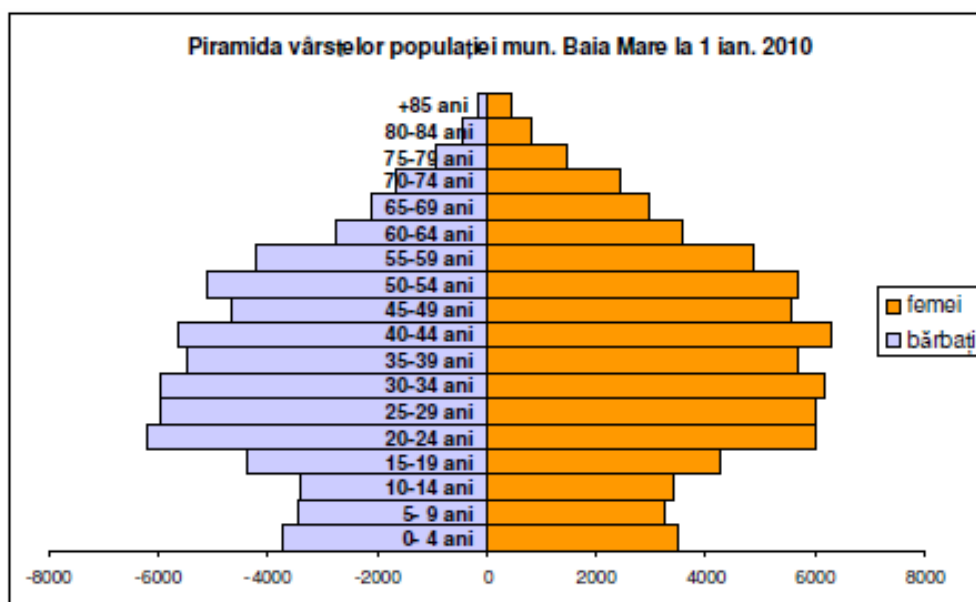


Fig. nr. 33 – Piramida varstelor populației mun. Baia Mare la 1 ian. 2012 (Sursa: Institutul National de Statistica, programul Tempo)

Imaginea comparativa a celor două piramide arată cu claritate modificările în structură și volum: scăderi importante ale populației de vârstă prescolară și școlară și creșterea numărului populației adulte cu vârsta cuprinsă între 40 - 54 ani. Tendințele existente de reducere a numărului populației se vor manifesta și se vor accentua mai ales pentru grupele tinere de vârstă. Populația numeroasă care în anul 2010 avea între 45 - 64 ani va avea peste 20 de ani între 65 - 84 ani, accentuându-se astfel procesul de îmbătrânire demografică la nivelul orașului.

În perspectiva următorilor 20 ani, populația îmbătrânită își va accentua importanța în cadrul economiei orașului și vor crește nevoile legate de servicii sociale și de sănătate.

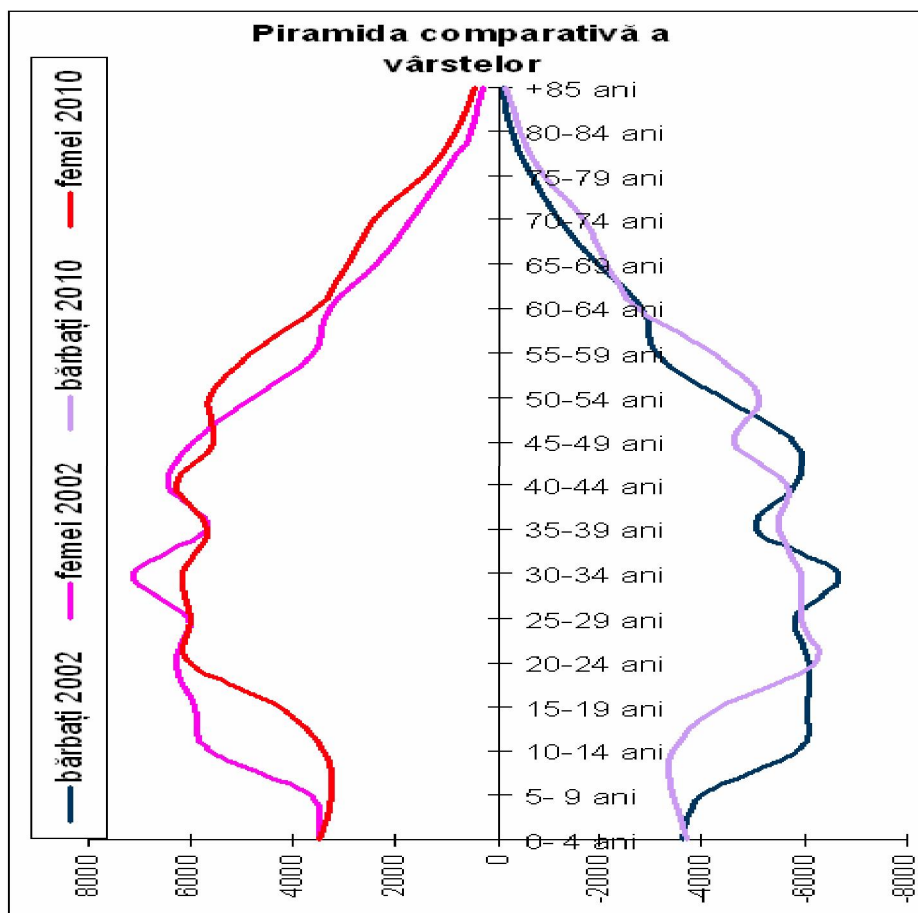


Fig. nr. 34 – Piramida comparativa a varstelor (Sursa: Institutul National de Statistica, programul Tempo)

A.9.1.6. Structura etnica

Românii dețin o pondere semnificativă în populația municipiului Baia Mare, de 82,8%, în creștere cu 2,62% față de 1992, chiar dacă numărul lor a scăzut cu 5.401 persoane, respectiv cu 4,5% (date la 2002).

Între ultimele 2 recensăminte s-au produs scăderi importante în rândul populației de etnie maghiară de la 17,4% la 14,8% (-5.536 persoane), de etnie germană la 0,6% la 0,4% (-481 persoane); de etnie evreiască de la 0,06% la 0,04% (-34 persoane). Persoanele care s-au declarat romi/tigani au crescut ca pondere cu

5,3% fata de recensământul anterior, reprezentând o crestere cu 104 persoane. În totalul populatiei, această etnie reprezintă 1,5%. Populatia de etnie ucraineană a înregistrat de asemenea o usoară crestere, de la 339 persoane la 346 persoane, ponderea acestora fiind de 0,3% in total.

A.9.1.7. Structura socio – economica a populatiei

Populația ocupată reprezintă în municipiul Baia Mare 38,1%. In raport cu numărul total de salariați, există o scădere semnificativă, de la 57.553 in anul 2000 la 52.889 in anul 2005, cauzată de: disponibilizări de personal, migrația forței de muncă, pensionările și orientarea către inițiativa privată. Cele mai evidente scăderi sunt înregistrate în industrie, în cea extractivă mai ales. Se semnalează o reducere în cazul personalului din învățământ și îndeosebi în sănătate. Totuși, din anii 2006 și 2007 s-a verificat o creștere substanțială a numărului mediu de salariați, acesta însumând 58.292 de persoane în anul 2007, ceea ce depășește valoarea înregistrată în anul 2000.

Evoluția numărului mediu de salariați pe macrosectoare economice arată o tendință de creștere a serviciilor și scădere a activităților industriale și a agriculturii. În mod specific, ponderea salariaților în sectorul serviciilor a crescut, în perioada 2004-2007, de la 49% la peste 56%, în timp ce ponderea salariaților din industria a scăzut de la 45% la circa 38%. Pe de altă parte, agricultura este un sector ne semnificativ în economia Municipiului, în timp ce construcții a avut o evoluție pozitivă în perioada de referință, numărul mediu de salariați din acest sector crescând cu peste 25%.

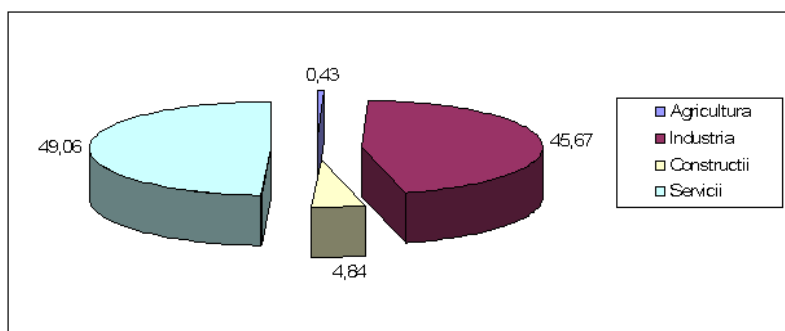


Fig. nr. 35 – Numarul mediu de salariați pe macrosectoare in anul 2004, Sursa: Prelucrarea datelor din Fișa Localității

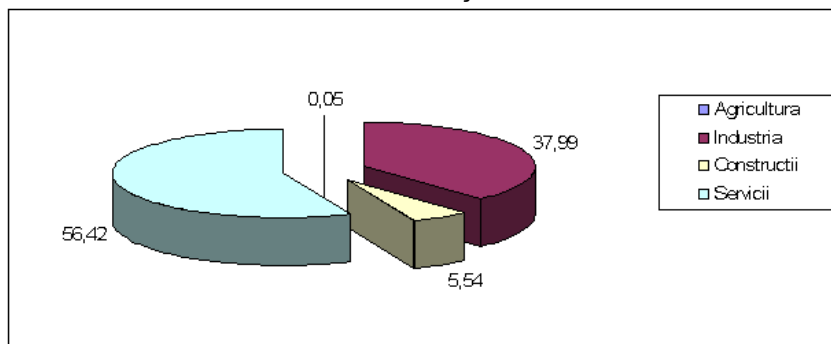


Fig. nr. 36 – Numarul mediu de salariați pe macrosectoare in anul 2007, Sursa: Prelucrarea datelor din Fișa Localității

O privire mai în detaliu asupra evoluției numărului mediu de salariați pe sectoare economice sugerează faptul că sectorul industrial cel mai afectat de diminuarea acestuia a fost industria extractivă, care a pierdut peste 85% din salariați, în timp ce numărul salariaților din sectorul energetic a scăzut cu circa 25% și cel din industria prelucrătoare cu circa 2%.

Sectorul serviciilor prezintă o evoluție extrem de diferită, singurele sectoare în scădere fiind transportul și poșta (care au pierdut circa 3% din salariați), celelalte sectoare principale ale serviciilor fiind în creștere, în special, comerțul (+33,47%), sănătate și asistența socială (+12,87%) activități financiare, bancare și asigurări (+9,59%).

Tabel nr. 10 - Evoluția numărului mediu de salariați (2004-2007)

Numarul mediu de salariați	2004	2005	2006	2007	Δ(2007 / 2004)
Total, din care:	53.284	52.889	53.415	58.292	9,40
Agricultura	230	230	162	29	-87,39
Industria Extractiva	1.611	1.495	958	233	-85,54
Industria Prelucratoare	21.335	19.998	20.038	20.869	-2,18
Energia si apa	1.388	1.258	1.258	1.041	-25,00
Constructii	2.577	2.667	2.752	3.229	25,30
Comert	7.353	8.322	8.812	9.814	33,47
Transport si Posta	4.923	4.723	4.912	4.788	-2,74
Activitati financiare, bancare si de asigurari	751	951	998	823	9,59
Administratia publica	1.772	1.672	1.688	1.775	0,17
Invatamant	3.407	3.262	3.553	3.470	1,85
Sanatate si asistenta sociala	3.746	3.839	3.939	4.228	12,87

Sursa: calcule pe baza Fișei Localității Baia Mare 2005, 2006, 2007, 2008

Municipiul Baia Mare reprezintă circa 62% din totalul numărului mediu de salariați din județul Maramureș. Aici, concentrarea salariaților pe sectoare ale economiei naționale arată o caracteristică tipică mediului urban, cu valori mai ridicate ale domeniului serviciilor (peste 56,4%), ceea ce rezultă a fi mai ridicat atât față de media regională cât și față de media națională. Sectorul industrial, concentrând circa 38% din numărul mediu de salariați, ramane un domeniu de activitate puternic, în linie cu tendința județeană și regională.

A.9.1.7.1. Disfuncționalități privind populația

Populația orașului Baia Mare va fi afectată în viitor de următoarele fenomene demografice cu efecte asupra situației economico - sociale:

- ❑ Dezechilibre demografice din punct de vedere a structurii pe sexe la populația cu vârsta cuprinsă între 20 - 44 ani și peste 60 ani (excedent feminin);
- ❑ Reducerea între 2002 și 2010 a populației tinere (0 - 19 ani) la 1/4 față de numărul tinerilor din anul de referință 2002, ceea ce ridică problema concentrării resurselor educationale, închiderea unor școli, reducerea necesarului de cadre didactice;
- ❑ Scăderea ponderii populației tinere cu vârsta între 0 - 19 ani cu 5% în 2010 față de 2002;

- Creșterea cu 32% în 2010 față de 2002 a populației cu vârsta peste 65 ani și corespunzător a problemelor sociale și economice legate de aceasta;
- Scăderea efectivelor de populație tânără, potențial uman pentru dezvoltare va reprezenta pentru viitorul îndepărtat un factor restrictiv prin deficitul de resurse pe piața muncii.

A.9.1.8. Proгноza populației

A.9.1.8.1. Modelul de creștere tendentială

Pentru a realiza prognoza populației municipiului Baia Mare s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii. Sporul natural și migrații s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Prin metoda sporului natural s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 3 ani, respectiv intervalul 2007 – 2009, 243 locuitori/an. Presupunând constant ritmul diminuării populației, aceasta va scădea în 2020 cu 2.430 locuitori, ajungând la un efectiv de 136.099 locuitori.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendentiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migrații) se prezintă în graficul de mai jos:

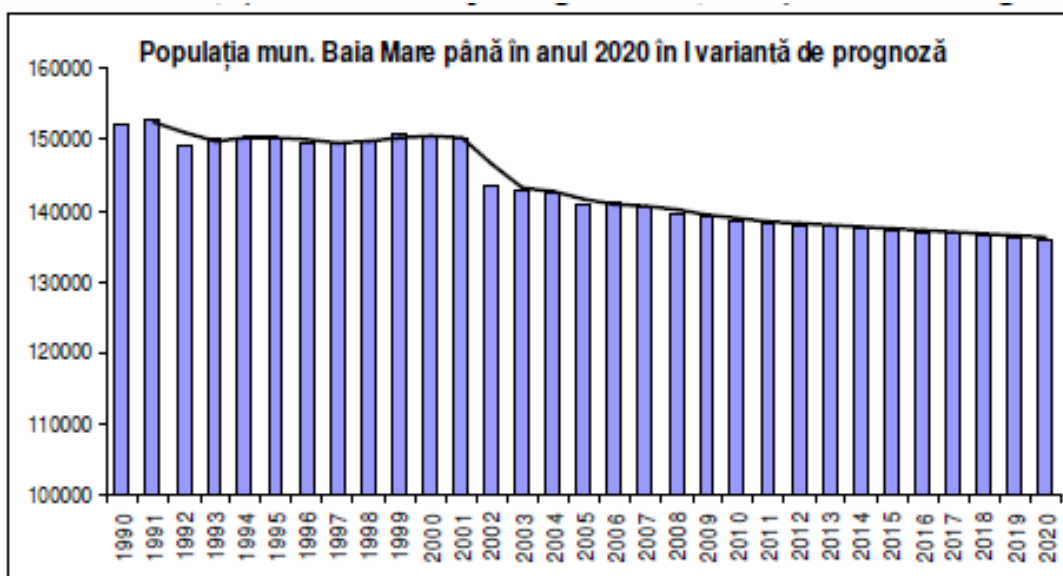


Fig. nr. 37 – Populația mun. Baia Mare până în anul 2020 (Sursa: Institutul Național de Statistică, programul Tempo și calcule proprii)

Prognoza accentuează scăderea efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care releva o diminuare a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul natural constant pentru întreaga perioadă.

A.9.1.8.2. Modelul de crestere biologica

O alta varianta a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de crestere biologica, luand in considerare doar sporul natural. Presupunand in aceasta varianta ca populatia municipiului Baia Mare va fi influentata doar de sporul natural rezultă un ritm de crestere demografică cu 239 locuitori/an. Au fost luate in considerare valorile sporului natural in perioada 2007 - 2009. Considerând că sporul natural se va mentine constant in viitorii 10 ani, rezultă că populatia va cunoaste o crestere numerică cu 2390 locuitori in orizontul anului 2020.

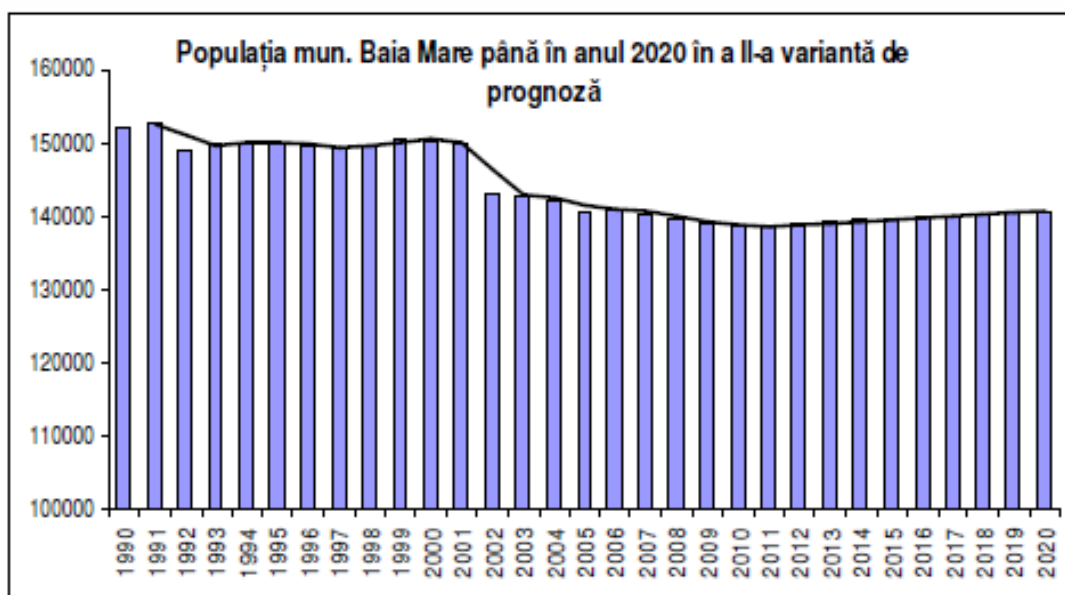


Fig. nr. 38 – Populatia mun. Baia Mare in anul 2020, var. a II- a (Sursa: Institutul National de Statistica, programul Tempo si calcule proprii)

Ultima variantă, modelul de crestere biologică, arată o evolutie mai lentă a populatiei de crestere demografică. Este posibil ca in viitor sporul natural să cunoască o scădere si să devină negativ prin accentuarea procesului de îmbătrânire demografică.

Efectivele reduse de populatie născute după 1990 cu un comportament reproductiv modern si caracterizate de o mai mare determinare spre migratie in contextul liberei circulatii a persoanelor vor avea o contributie demografică scăzută fata de generatiile anterioare.

Luând in considerare faptul că tendintele demografice recente manifeste si in România sunt de reducere a natalitatii, accentuare a îmbătrânirii demografice, propunem luarea in considerare a primei variante de prognoză care arată o scădere a efectivului populatiei municipiului Baia Mare.

Prognoza evolutiei populatiei si luarea ei în calculele decizionale este o necesitate. În caz contrar, deciziile luate astăzi s-ar putea dovedi eronate peste cativa ani. De exemplu, scăderea în viitor a ponderii populatiei scolare va necesita o reorganizare a distributiei unitatilor de invatamânt in teritoriu. Exemplul scolilor poate fi extins si asupra altor amenajări ca spre exemplu centrele de

sănătate și instituțiile de asistență socială care trebuie să ia în considerare creșterea în viitor a numărului persoanelor în vârstă.

La nivelul tuturor localităților urbane și rurale, grupa de vârstă peste 65 ani va fi singura grupă care va crește în următorii ani. Acest grup de vârstă va avea nevoi ridicate în ceea ce privește serviciile de sănătate și cele sociale. Este vorba de amenajări de îngrijire pe de o parte, dar și de asigurarea cu infrastructura specifică pentru persoanele care nu se mai află în procesul muncii însă au cerințe privitoare la educație, cultură și amenajări de petrecere a timpului liber.

A.9.1.9. Asistența sanitară

Gazduind 5 din cele 11 spitale, circa 49% din cadrele sanitare medii și 46% din paturile în spitale existente la nivelul județului Maramureș, Municipiul Baia Mare este un centru de importanță județeană în ceea ce privește infrastructura sanitară. Mai mult, se remarcă faptul că Baia Mare este orașul pol de dezvoltare urbană cu cel mai mare număr de cabinete medicale publice (199). Totuși, trebuie subliniat faptul că dotarea cu infrastructura sanitară este relativ limitată față de alte orașe pol de dezvoltare urbană. În primul rând, se menționează scăderea numărului de paturi în spitale / la 1.000 de locuitori (11,6) sub media poliilor de dezvoltare urbană (11,84). De asemenea, trebuie subliniat numărul relativ scăzut al medicilor / 1.000 de locuitori (3,02), precum și valoarea relativ scăzută a numărului de farmacii / 1.000 de locuitori (0,38), față de media poliilor de dezvoltare urbană (3,89 medici / 1.000 de locuitori și, respectiv 0,45 farmacii / la 1.000 de locuitori).

Fundația Crucea Alb – Galbenă, cât și Organizația Caritas Satu Mare – punct de lucru Baia Mare primesc anual finanțări de la bugetul local (în baza Legii nr. 350/2005) pentru oferirea de servicii socio-medicale la domiciliu. Cea mai mare parte a grupului țintă – beneficiar al acestor servicii este format din populația de vârstă a III- a, în special aceea cu pensii reduse sau chiar fără venit, care nu sunt cuprinși în evidențele asigurărilor de sănătate.

A.9.1.10. Asistența socială

În anul 2002, prin **HCL nr. 155**, s-a adoptat un mecanism local, susținut de un compartiment tehnic de specialiști în asistență socială care validează măsurile Consiliului Local, asigură cercetarea socială în cadrul membrilor comunității, evaluează programele de îngrijire la domiciliu aflate în derulare și practic, asigură coordonarea asistenței sociale la nivelul unității administrative – teritoriale. La aceste acțiuni sunt antrenate ONG – urile care-și demonstrează utilitatea și eficiența activităților desfășurate. Este nevoie de dinamism pentru adaptarea permanentă la cerințele comunității locale.

Serviciul Public de Asistență Socială Baia Mare are rolul de a identifica și soluționa problemele sociale ale comunității, din domeniul familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în dificultate. Dacă inițial proiectele au fost propuse de către sectorul neguvernamental în parteneriat cu autoritățile locale, prin crearea Serviciului Public de Asistență Socială Baia Mare, administrația locală a demarat o serie de

proiecte in acest domeniu, dintre care: Centrul Social Multifunctional tip Azil de Noapte, Centrul de Consiliere si asistenta antidrog, Centrul "Rromani" de furnizare a serviciilor socio – medicale pentru comunitatea rroma, Centrul social pentru persoanele cu handicap.

Sumele alocate in domeniul protectiei sociale in ultimii ani, se afla in crestere (+218 %, pe total, in perioada 2003 – 2006), in stransa relatie cu diversificarea serviciilor si cresterea numarului de beneficiari. Este de retinut co-finantarea de catre Consiliul Local a mai multor proiecte derulate de organizatiile neguvernamentale.

In Baia Mare se gasesc 3 centre de plasament si 14 centre de tip familial insumand 228 si respectiv, 163 de copii. Singurele cantine sociale din judetul Maramures se afla in municipiul Baia Mare.

A.9.1.11. *Invatamantul*

Municipiul Baia Mare detine o retea de invatamant extinsa la toate nivelele scolare, incluzand prescolar, scolar, licee, universitati.

Totusi, datele privind infrastructura prescolara sugereaza existenta unui deficit in acest domeniu, municipiul Baia Mare concentrand 25 % din unitatile prescolare din judetul Maramures si 56 % din totalul copiilor inscrisi, iar raportul copii / cadre didactice (17,05) este cu mult peste media polilor de dezvoltare urbana (14,40). Numarul personalului didactic din invatamantul primar si gimnazial este relativ mic, ceea ce conduce la o valoare ridicata a raportului elevi / cadre didactice (14,10), atat in comparatie cu celelalte orase poli de dezvoltare urbana (13,7), cat si in comparatie cu media judeteana (11,69) si regionala (11,48).

Municipiul Baia Mare este centrul judetean al invatamantului liceal, concentrand 46,8 % din populatia scolara din liceele din cadrul judetului Maramures. Valoarea relativ scazuta a raportului numarului de elevi / cadre didactice (10,18) fata de ceilalti poli de dezvoltare urbana (12,58) sugereaza faptul ca infrastructura invatamantului liceal este adaptata nevoilor existente.

Referitor la scolile profesionale din mediul urban, acestea au fost implicate in proiecte de reabilitare si echipare in cadrul programului Phare. Trebuie mentionat faptul ca la nivelul Municipiului Baia Mare functioneaza o singura scoala de arte si meserii si doua scoli postliceale, ambele inregistrand un numar total de 3.813 elevi inscrisi (52,43 % din media judeteana). Exista in schimb un numar de 55 de furnizori de formare profesionala a adultilor, ceea ce inseamna 0,39 furnizori de formare / 1.000 de locuitori, reprezentand o valoare peste media celor 6 orase resedinta de judet (0,29 entitati de formare / 1.000 de locuitori) din cadrul regiunii NV, Baia Mare fiind cel de-al doilea municipiu din regiunea NV in ceea ce priveste numarul de furnizori de formare profesionala a adultilor raportat la numarul de locuitori.

In municipiul Baia Mare, pentru anul scolar 2010 – 2011 situatia unitatilor de invatamant, din mediul urban se prezinta astfel:

- 16 gradinite;

- 19 scoli generale;
- 1 Centru scolar pentru Ed. Incluziva;
- 1 Grup Scolar Sanitar, Baia Mare;
- Palatul Copiilor, Baia Mare;
- 1 Club Sportiv Scolar, Nr. 2;
- Liceul cu Program Sportiv, Baia Mare;
- Liceul Teoretic "Nemeth Laszlo";
- Liceul de Arta;
- Liceul Teologic Penticostal, Baia Mare;
- 10 Colegii, dintre care 6 cu profil tehnic si 4 Colegii Nationale. (sursa: Inspectoratul Judetean Maramures).

A.9.1.12. Cultura

In municipiul Baia Mare isi au sediul si isi desfasoara activitatea institutiile culturale subordonate Consiliului local (Teatrul Municipal, Teatrul de Papusi), cat si institutiile deconcentrate (Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National din subordinea Ministerului Culturii si Cultelor) si institutiile din subordinea Consiliului Judetean Maramures (Centrul Judetean pentru Conservarea si Promovarea Culturii Traditionale, Biblioteca Judeteana „Petre Dulfu”, Ansamblul National Transilvania, Scoala Populara de Arta „Liviu Borlan” si cele 4 muzee – Muzeul Etnografic, Muzeul de Istorie si Arheologie, Muzeul de Arta, Muzeul de Mineralogie). La acestea se adauga si un numar insemnat de asociatii, fundatii, societati stiintifice si crestine, edituri, institutiile de presa cotidiene, periodice de cultura, istorie si stiinta, posturi de radio si televiziune, precum si diverse evenimente cu traditie, cum ar fi „Sarbatorea Castanelor” (prima editie desfasurandu-se in anul 1993), precum si 69 din cele 585 monumente istorice existente la nivelul Judetului Maramures, adica 11,7 % din totalul judetean.

In comparatie cu ceilalti poli de dezvoltare urbana, la nivelul municipiului Baia Mare se remarca urmatoarele:

- Un numar relativ ridicat de muzee (11) si un numar de vizitatori la muzee ce plaseaza Baia Mare pe locul 5 in clasamentul oraselor poli de dezvoltare urbana dupa numarul de vizitatori la muzee;
- Un numar relativ redus al bibliotecilor si al activitatilor legate de spectacole teatrale, muzicale si cinematografice.

In ceea ce priveste zonele de protectie a patrimoniului cultural amintim in tabelul urmator o parte dintre obiectivele mentionate in Lista Monumentelor Istorice 2004:

Tabel nr. 11 - Lista a 75 monumente istorice din totalul de 220 aflate in municipiul Baia Mare

Nr. Crt.	COD 2004	Localitatea	Adresa	Denumire	Datare
1	MM-II-m-B-04576	Localitate componenta Firiza,	Str. Firiza 99	Biserica „Sf. Arhangheli Mihail si Gavril”	1824

		municipiul Baia Mare			
2	MM-II-m-A-04476.03	Municipiul Baia Mare	Str. Podul Viilor 19	Zidul de aparare al cetatii Baia Mare	Sec. XV
3	MM-II-m-A-04477	Municipiul Baia Mare	Str. Monetariei 1-3	Monetaria, azi Muzeul Judetean de Istorie	1734-1739
4	MM-II-m-B-04478	Municipiul Baia Mare	Str. Paris 11	Casa	1926
5	MM-II-m-A-04479	Municipiul Baia Mare	Piata Pacii 16	Biserica „Sf Anton”	1402, cu transf. ulterioare
6	MM-II-m-B-04480	Municipiul Baia Mare	Str. Petofi Sandor 6	Casa	1920
7	MM-II-m-B-04481	Municipiul Baia Mare	Str. Petofi Sandor 8	Casa, azi Palatul copiilor	1938
8	MM-II-m-B-04482	Municipiul Baia Mare	Str. Petofi Sandor 10	Casa	1930
9	MM-II-m-B-04483	Municipiul Baia Mare	Str. Plaiului 38	Casa Pasca	1938-1939
10	MM-II-M-A-04484	Municipiul Baia Mare	Str. Podul Viilor 10	Biserica reformata	1792
11	MM-I-s-B-04364	Municipiul Baia Mare	„Dealul Cetatii”, la 500 m de statia de exploziv, in cartierul Valea Borcotului	Cetatea de la Baia Mare, punct Valea Borcotului	Sec. XI-XV Epoca medievala
12	MM-II-a-A-04431	Municipiul Baia Mare		Cetatea Baia Mare	Sec. XV
13	MM-II-a-A-04432	Municipiul Baia Mare	Zona delimita de strazile Industriei, Olarilor, Horea, Pinteazul, Viteazul, Izvoarelor, Andrei Muresanu, Tineretului, Pietrosul, Rodnei, raul Sasar	Centrul istoric al Municipiului Baia Mare	Sec. XV - XIX
14	MM-II-a-A-04433	Municipiul Baia Mare	„Dealul Florilor”	Ansamblul de arhitectura si tehnica populara „Dealul Florilor”	Sec. XVII-XX
15	MM-II-m-A-04434	Municipiul Baia Mare	Str. 1 Mai 8	Oficiul Salinelor, azi Muzeul de Arta	1748

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a SC KVB ECONOMIC SA

16	MM-II-m-B-04435	Municipiul Baia Mare	Str. Baii 5	Abatorul vechi	Sf. Sec. XIX
17	MM-II-a-A-04436	Municipiul Baia Mare	Piata Cetatii	Ansamblul „Turnul Stefan”	Sec. XIV
18	MM-II-m-A-04436.01	Municipiul Baia Mare	Piata Cetatii	Turnul Stefan	1347
19	MM-II-m-A-04436.02	Municipiul Baia Mare	Piata Cetatii	Fundatiile bisericii gotice	1347
20	MM-II-m-A-04437.01	Municipiul Baia Mare	Piata Cetatii 1	Biserica romano-catolica „Sfanta Treime” a fostei manastiri iezuite	1717-1719
21	MM-II-m-B-04438	Municipiul Baia Mare	Str. Closca 11	Casa Schonherr	Sec XIX
22	MM-II-m-B-04439	Municipiul Baia Mare	Str. Crisan 3	Judecatoria de plasa, azi locuinta	Sf. Sec. XIX
23	MM-II-m-B-04440	Municipiul Baia Mare	Str. Crisan 9	Casa	Sf. Sec. XIX
24	MM-II-m-B-04441	Municipiul Baia Mare	Str. Crisan 13	Casa	S. Sec. XIX
25	MM-II-m-B-04442	Municipiul Baia Mare	Str. Crisan 18	Restaurant - Casino	1834
26	MM-II-m-B-04443	Municipiul Baia Mare	Str. Firiza	Rezervorul de apa al vechiului apeduct	1910
27	MM-II-m-B-04444	Municipiul Baia Mare	Str. Garibaldi 2	Scoala nr. 3	1908
28	MM-II-m-B-04445	Municipiul Baia Mare	Str. Horea 6	Capela cimiteriala Rozalia	1771
29	MM-II-m-B-04447	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 2	Casa	Sec. XVI-XVIII
30	MM-II-m-B-04448	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 3	Casa	Sec. XVI-XVIII
31	MM-II-m-B-04449	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 4	Casa	Sec. XVI-XVIII
32	MM-II-m-B-04450	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 5	Casa Degenfeld	Sec. XVI-XVIII

33	MM-II-a-A-04451	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 6	Claustrul manastirii Minoritilor, azi internat scoalr	1734
34	MM-II-a-A-04452	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 7	Complex hotel-restaurant „Minerul”	1911
35	MM-II-m-B-04453	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 8	Casa	Sec.XVI-XVII
36	MM-II-m-B-04454	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 9	Casa Teleky	Sec. XV-XVIII
37	MM-II-m-B-04455	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 10	Casa	Sec. XVI-XVIII
38	MM-II-m-B-04457	Municipiului Baia Mare	Piata Libertatii 11	Casa „Agricola”	Sec. XVI-XVIII
39	MM-II-m-B-04457	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 12	Casa Bay	Sec. XVI-XVIII
40	MM-II-m-B-04458	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 13	Casa Haracsek	Sec. XVI-XVIII
41	MM-II-m-B-04459	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 14	Casa	Sec. XVI-XVIII
42	MM-II-m-B-04460	Muniiciplul Baia Mare	Piata Libertatii 15	Casa Lendvay	Sec. XVI-XVIII
43	MM-II-m-B-04461	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 16	Casa Husovski	Sec. XVI-XVIII
44	MM-II-m-B-04462	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 17	Casa	Sec. XVI-XVIII
45	MM-II-m-A-04463	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 18	Casa Iancu de Hunedoara	Sf. Sec. XV-SEC. XVIII
46	MM-II-m-A-04464	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 19	Casa Schreiber	Sec. XVI-XVIII
47	MM-II-m-A-04465	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 20	Casa Bay	Sec. XVI-XVIII
48	MM-II-m-B-04466	Municipiul Baia Mare	Str. Lucaciu Vasile 1	Casa	Sec. XVI-XVIII
50	MM-II-m-B-04467	Municipiul Baia Mare	Str.Lucaciu Vasile 2	Hanu „Vulturul Negru”	Sec. XVIII

51	MM-II-m-B-04468	Municipiul Baia Mare	Str. Lucaciu Vasile 18	Biserica luterana	1912
52	MM-II-m-B-04469	Municipiul Baia Mare	Str. Lucaciu Vasile 50	Palatul Episcopiei greco-catolice	1905-1911
53	MM-II-m-B-04470	Municipiul Baia Mare	Str. Lucaciu Vasile 56	Scoala generala nr. 2	1907-1910
54	MM-II-m-B-04471	Municipiul Baia Mare	Str. Lucaciu Vasile 59	Biserica „Adormirea Maicii Domnului”	1905-1911
55	MM-II-m-B-04472	Municipiul Baia Mare	Str. Lucaciu Vasile 61	Fostul palat episcopal, azi Intre	1891-1892
56	MM-II-m-B-04473	Municipiul Baia Mare	Str. Minerilor 5	Casa Teleky Sandor	1883-1885
57	MM-II-m-B-04474	Municipiul Baia Mare	Str. Minerilor 7	Casa Revesz	Inc. Sec XX
58	MM-II-m-B-04475	Municipiul Baia Mare	Str. Minerilor 11	Casa	Sec. XX
59	MM-II-m-A-04476.01	Municipiul Baia Mare	Str. Monetariei	Zidul de aparare al cetatii Baia Mare	Sec. XV
60	MM-II-m-A-04476.02	Municipiul Baia Mare	Str. Izvoarelor 2	Bastionul Macelarilor (Turnul de Munitii)	Sec. XIV-XV
61	MM-II-m-B-04485	Municipiul Baia Mare	Str. Podul Viilor 19	Scoala confesionala, azi Scoala ajutatoare nr. 1	1860
62	MM-II-m-B-04486	Municipiul Baia Mare	Str. Somesului 3	Sinagoga	1885
63	MM-II-m-A-04487	Municipiul Baia Mare	Str. Sincai Gheorghe 2	Mmagazinul „Central”	Inc. Sec. XX
64	MM-II-m-B-04488	Municipiul Baia Mare	Str. Sincai Gheorghe 2	Colegiul National „Gheorghe Sincai”	1903-1906
65	MM-II-m-B-004489	Municipiul Baia Mare	Str. Teatrului 2	Casa Gall	1920-1930
66	MM-II-m-B-04490	Municipiul Baia Mare	Str. Turnului 2	Casa	Sec. XIX
67	MM-II-m-B-04491	Municipiul Baia Mare	Str. Valea Borcutului 19	Casa Pocol, azi Casa de copii	1903

68	MM-II-m-B-04492	Municipiul Baia Mare	Str. Valea Borcutului 156	Biserica „Sf. Dumitru”	1907
69	MM-II-m-B-04493	Municipiul Baia Mare	Str. Victoriei 15	Baia comunala	Sf. Sec. XIX-inc. Sec. XX
70	MM-II-a-A-04494	Municipiul Baia Mare	Str. Victoriei 21	Colonia pictorilor	1910-1912
71	MM-III-m-B-04804	Municipiul Baia Mare	Parcul Municipal	Monumentul actorului Marton Lendvay	
72	MM-III-m-B-04805	Municipiul Baia Mare	Piata Revolutiei	Statuia Minerului	1958
73	MM-III-m-A-04806	Municipiul Baia Mare	Str. Sincai Gheorghe In fata Prefecturii	Grup statutar „Sfatul batranilor”	1970
74	MM-IV-m-B-04820	Municipiul Baia Mare	Muzeul Judetean Maramures	Poarta de lemn	
75	MM-II-m-B-20248	Municipiul Baia Mare	Piata Libertatii 1	Casa	Sec. XVI-XVIII

Sursa: Institutul National al Patrimoniului - <http://www.egispat.inmi.ro> , Accesat 17.02.2012.

A.9.1.13. Turismul

Datorita pozitiei sale geografice avantajoase, Baia Mare intruneste atributele unui insemnat nod rutier si feroviar, constituind punctul de convergenta pentru localitatile din imprejurimi: Baia Sprie, Recea, Tautii Magheraus. Fiind avantajat de pozitia sa geografica, de numeroasele statii si de componenta culturala deosebit de importanta, municipiul Baia Mare continua sa fie un punct atractiv pentru turisti.

Astfel, in anul 2007 unitatile de cazare din municipiul Baia Mare erau in numar de 23 (din 2004 inregistrandu-se o crestere usoara cu 8 unitati de cazare) si reprezentau 15,09% din totalul de unitati de cazare existente in Judetul Maramures, si aproape 4,1% din cele existente la nivel de regiune. Comparatia cu celelalte orase poli de dezvoltare urbana arata faptul ca municipiul Baia Mare inregistreaza valoarea cea mai scazuta a indexului de utilizare neta a structurilor de cazare turistica (23,14%), fata de media polilor de dezvoltare urbana, insumand circa 36%.

Indicatorii inregistrati in cadrul polilor de dezvoltare urbana dovedesc un nivel de dezvoltare a sectorului turistic relativ redus fata de multe alte orase europene,

raportul intre innoptarile si populatia stabila fiind mult mai mic decat 2 la toate orasele poli de dezvoltare urbana. Cu toate acestea, in perioada 2004 – 2007, se remarca o crestere a volumului total al activitatilor turistice in municipiul Baia Mare, numarul structurilor de cazare a crescut cu circa 53%, in timp ce numarul de locuri de cazare in structura turistica a crescut cu circa 25% si numarul sosirilor a crescut cu circa 36% in anul 2007, fata de anul 2004. Capacitatea de cazare este insa destul de mica in comparatie cu statutul de municipiu de resedinta de judet si centru urban istoric important in judetul Maramures, cu potential de atragere a turistilor prin posibilitatile de petrecere a timpului liber.

A.9.1.14. *Circulatia*

Transporturile influenteaza, si la randul lor, sunt influentate de caracteristicile dezvoltarii economice. Ele contribuie, in mod substantial la formarea P.I.B., creeaza oportunitati pentru angajarea fortei de munca si beneficii indirecte orientate catre dezvoltarea regionala si globalizare. Din aceste motive, putem aprecia ca transporturile reprezinta o putere economica, un liant si un factor de influenta al celorlalte sectoare de activitate. Totodata, nu trebuie uitat si faptul ca transporturile reprezinta “sursa” unor extermalitatii pozitive prin stimularea activitatilor conexe (de productie, comert, etc.) influentand nivelul productivitatii si al cresterii economice in ansamblu.

Municipiul Baia Mare este un centru puternic de polarizare a activitatilor social - economice la nivel regional. Situat pe principalul culoar de circulatie din nordul tarii este de asemenea un important nod rutier cu un ridicat potential de polarizare a traficului datorita si atractivitatii turistice a Maramuresului.

Situat in partea de nord a tarii si amplasat la intalnirea unor drumuri nationale si judetene, municipiul Baia Mare si-a dezvoltat reseaua de strazi sprijinindu-se pe raul Sasa.

Pornind de la aceste consideratii se poate spune ca reseaua de strazi are o configuratie cvasineregulata, insa cuprinde doua artere principale dezvoltate si orientate pe cele doua maluri ale raului.

Prin actiunea ampla de restructurare urbana au aparut cartiere noi si totodata reseaua stradala a fost croita si dimensionata in plan orizontal incat sa poata prelua fluxurile de circulatie generata de relatia dintre zonele de locuinte cu celelalte zone functionale de pe teritoriul municipiului sau din teritoriul de influenta.

Cresterea parcului auto, a mobilitatii, schimbarea structurii deplasarilor efectuate pe teritoriul municipiului, schimburile cu teritoriul de influenta, lipsa locurilor de parcare, nivelul traficului de tranzit poluant sunt elemente care au determinat administratia locala prin serviciile de specialitate sa initieze un studiu pentru argumentarea necesitatii si oportunitatii realizarii unui studiu de circulatie.

Ca urmare a cresterii explozive a gradului de motorizare si implicit a celor 3 categorii de trafic: interior, de penetratie si de tranzit, circulatia se desfasoara cu dificultati din ce in ce mai mari. Din analizele efectuate asupra configuratiei retelei de strazi si a traseelor utilizate de autovehicule pentru a traversa municipiul Baia

Mare s-a constatat ca circa 80 % din traficul de tranzit utilizeaza retea de strazi, trecand prin zona centrala.

In prezent, ca drum de ocolire a municipiului Baia Mare este utilizat un traseu de pe B-dul Independentei, **drum de Centura tronson Pasaj CF, drum de Centura tronson zona Fermelor avicole (tronson Europa)** pana la intersectia cu **DJ 182B**, dupa care traficul spre Sighetul Marmatiei, Targu Lapus, centrul municipiului Baia Mare se desfasoara pe drumul judetean **182B spre B-dul Unirii** si apoi pe retea de strazi a municipiului spre punctele de interes.

In general, pe retea de strazi a municipiului Baia Mare traficul greu este restrictionat la 3,5 t, autovehiculele cu o masa mai mare urmand un traseu ocolitor pe ruta: **B-dul Independentei, drum de Centura tronson Pasaj CF, drum de Centura tronson zona Fermelor avicole (tronson Europa)** pana la intersectia cu DJ 182B, dupa care traficul spre Sighetul Marmatiei, Targu Lapus se desfasoara pe drumul judetean 182B spre B-dul Unirii, Str. Oborului, Str. Electrolizei, Str. Dr.V. Lucaciu.

In prezent, transportul public local este asigurat de societatea **SC Transport Local URBIS SA**, pe 22 de trasee interioare de autobuz, o linie de troleibuz, 17 linii speciale spre unitatile economice la orele de schimb si 11 linii exterioare spre localitatile limitrofe.

Autobuzele si troleibuzele transporta zilnic peste 100.000 calatori. Parcul circulant consta din: 79 autobuze, 10 troleibuze.

Retea de transport local din municipiu are in componenta 153 de statii de autobuz si troleibuz.

Din analiza traseelor de transport public existente rezulta ca acestea deservesc in mod corespunzator necesitatile de deplasare ale locuitorilor municipiului, acoperind in mod optim retea de strazi actuala.

Din pacate, din cauza lipsei fondurilor starea tehnica a mijloacelor de transport in comun este necorespunzatoare, marea majoritate a autobuzelor si a troleibuzelor avand durata normala de functionare depasita, ceea ce conduce la viteze comerciale reduse, rezultand aglomerari suplimentare ale traficului si la un grad ridicat de poluare.

Avand in vedere numarul total de autovehicule inmatriculate in Municipiul Baia Mare (aproximativ 45.000) rezulta necesitatea amenajarii de noi parcuri, atat pentru autoturisme (in zonele rezidentiale), cat si pentru autovehiculele grele (de-a lungul soselei de Centura, in spatiile pentru utilitati).

In afara zonei orasului (in afara zonei depresionare) retea de drumuri devine rarefiata, datorita configuratiei terenului. Relatiile in teritoriu sunt de asemenea concentrate in zona sudica, in care densitatea asezarilor este mare. In zona nordica, drumul cel mai important este DJ 183, care asigura legatura cu statiunea Izvoarele si apoi cu Sapanta si Gutin, prin Valea Neagra.

Celelalte drumuri clasificate ce deservesc municipiul Baia Mare sunt:

- **DN 1C: (Cluj – Dej - Baia Mare – Livada – Halmeu - Ucraina);**
- **DN 18 (din DN1C - Sighetul Marmatiei-Borsa – Carlibaba - Iacobeni (DN17));**
- **DJ 109J (Tautii Magherus (DN1C) - Aeroport Baia Mare);**
- **DJ 182 (Baia Mare – Grosi – Carunari – Manastur - Targu Lapus);**
- **DJ 182J (Baia Mare (DJ 182) - Satu Nou – Catalina - Sacalasi-Somcuta Mare - Baita de sub Codru);**
- **DC5 (Baia SprieDN18) – Chiuzbaia - Cartierul Ferneziu - Baia Mare);**
- **DC 69 (DN1C - Sasar).**

A.9.1.14.1. Analiza deplasarilor de marfuri si persoane

Analiza deplasarilor in Baia Mare a fost efectuata in cadrul Studiului de trafic elaborat in anul 2005 de **S.C. INSTITUTUL DE CERCETARI IN TRANSPORTURI - INCERTRANS S.A.**

Modificarile inregistrate in perioada scursa de la elaborarea studiului nu sunt semnificative, astfel incat, in etapa actuala sunt asimilate datele studiului sus mentionat, cu exceptia aparitiei zonelor comerciale, care polarizeaza traficul. Deoarece cresterile cele mai semnificative au insa loc la sfarsit de saptamana, cand se inregistreaza o scadere a valorilor de trafic, pe total, presiunile asupra tramei nu sunt excesive, influentele fiind in general punctuale.

A.9.1.14.2. Transportul de calatori

Transportul local:

In municipiul Baia Mare functioneaza societatea **SC Transport Local URBIS SA**, apartinand Consiliului Local Baia Mare, care asigura transportul public de calatori cu autobuze si troleibuze.

Actualmente functioneaza 17 trasee de transport in comun.

In general transportul in comun corespunde necesitatilor locale dar ar fi utila infiintarea unor trasee turistice, precum si extinderea traseelor in zona urbana Baia Mare.

Transportul pe calea ferata:

Baia Mare are acces la calea ferata (linia 400 Satu Mare- Baia Mare- Jibou-Dej).

Transportul aerian:

Baia Mare beneficiaza de un aeroport situat in comuna adiacenta, Tautii Magheraus, aeroport aflat in administrarea Consiliului Judetean Maramures.

A.9.1.14.3. Disfunctii ale retelei de drumuri

Principala disfunctie ce se inregistreaza la nivelul tramei existente a municipiului Baia Mare este lipsa unei centuri ocolitoare, drumurile nationale **DN1C si DN18** penetrand orasul. Astfel, traficul de tranzit incarca trama stradala si marestea

nivelul de poluare, in acest sens realizarea centurii ocolitoare la sud de oras devinind o prioritate.

Din punct de vedere strategic, pentru dezvoltarea economica a orasului, de mare inportanta este realizarea unei legaturi rutiere rapide cu autostrazile din Ungaria si, mai departe, cu vestul Europei.

Alte probleme majore la nivelul tramei stradale sunt legate de:

- *optimizarea intersectiilor;*
- *solutionarea parcajelor;*
- *extinderea si modernizarea tramei de acces in zonele cu potential turistic;*
- *extinderea transportului public cu introducerea transportului ecologic;*
- *completarea tramei stradale;*
- *modelarea traficului pentru a corespunde profilelor stradale existente;*
- *creerea traseelor pentru biciclisti;*
- *modernizarea strazilor – pe cat posibil concomitent cu modernizarea infrastructurii tehnico - edilitare (inclusiv mutarea in subteran a retelelor aeriene).*

A.9.2. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

Municipiul Baia Mare are o suprafata de **23.347 ha**, din care teritoriul intravilan **3.522,10 ha**.

Teritoriul extravilan este ocupat in proportie de peste 80% cu paduri sau pasuni impadurite. Din totalul suprafetei administrative, padurile ocupa 17.860,5 ha (76,83% din suprafata municipiului).

Ocolul Silvic Municipal Baia Mare administreaza pe raza municipiului 8045,8 ha de padure apartinand municipiului si **792 ha** pasuni impadurite.

In rest teritoriul este acoperit de pasuni si fanete, ape, terenuri neproductive, drumuri si cai ferate.

A.9.2.1. Intravilan

Prin P.U.G. Municipiu Baia Mare aprobat cu Hotararea nr. 349/1999 suprafata intravilanului era de **3.218 ha**, in prezent aceasta suprafata s-a suplimentat cu **304, 10 ha**, ajungand la **3522, 10 ha**.

A.9.2.2. Zonificare functionala

A.9.2.2.1. Zone de locuit si functiuni complementare

Locuinte - este buna comparativ cu alte orase de aceeași talie, atat in ceea ce privește starea locuințelor si echiparea lor cat si in ceea ce privește indicii de ocupare si diversitatea formelor de locuire. Se impune inasa reabilitarea fondului construit in zonele cu locuințe mici, periferice centrului vechi si in centrul vechi. O seama de locuințe individuale in zone periferice nu sunt racordate la rețelele

edilitare. O seama de locuințe colective sunt de asemenea in stare nesatisfacatoare. Este dezavantajoasa si apropierea de calea ferata a locuințelor colective in zona de vest a municipiului. Se impune oprirea construcției de locuințe in zonele de risc - cu teren instabil.

A.9.2.2.2. Zonele de locuinte colective

Majoritatea locuintelor colective au un regim de inaltime mediu (P+3-4 niveluri), iar cele inalte nu depasesc P+9 niveluri.

Locuintele colective sunt grupate in cartierele: Traian, Republicii, Garii, Progresului, partial in cartierele Vasile Alecsandri, Sasa, Depozitelor.

In spatiul dintre aceste cladiri s-au amenajat garaje amplasate necorespunzator si cu un aspect inestetic, micșorand spatiul verde aferent zonei de locuire.

A.9.2.2.3. Zonele de locuinte individuale

Din analiza existentului se pot delimita doua tipuri de locuinte individuale: cele de tip urban si cele semirurale sau de de vacanta.

In zona istorica a centrului vechi cladirile se inscriu in tipologia orasului medieval. Locuintele individuale cu caracter urban sunt grupate in general in cartierele: Vasile Alecsandri, Valea Rosie, Cartierul Vechi, iar cele cu aspect semi rural in cartierele: Firiza, Ferneziu, Grivita, Sasar, Valea Borcutului.

A.9.2.2.4. Zone echipamente, dotari si servicii de interes public

In zona centrala sunt concentrate functiunile de institutii si echipamente. In fiecare cartier se regasesc echipamente specifice centrelor de cartier, dar situatia unora dintre acestea este nesatisfacatoare, fiind insuficient echipate (cartierele Firiza, Ferneziu, Valea Borcutului).

Zona comerciala și cultural - administrativa individualizata in partea centrala, precum si la periferie. Aceste din urma spatii constituie implantari recente de comert cu raza mare de servire.

A.9.2.2.5. Zone de activitati industriale, de depozitare si agrozootehnice

Cele trei zone industriale de nord, est si vest aflate in interiorul municipiului cuprind societati comerciale importante pentru economia locala cu profile economice variate:

Tabel nr. 12 – Zona industrială de Vest

Zona industrială	Societati comerciale	Profil economic
Vest	1. Aba Flor Prod	Comert
	2. Avimar	Cresterea animalelor
	3. Comat	Comert

	4. Combimar	Produselor pentru hrana animalelor de ferma
	5. Comexmar	Comert
	6. Cozmircom	Turnarea fontei
	7. Duo Star	Benzinaria
	8. Eurofoam	Produse material plastic
	9. Ferma Zootehnica	Prepararea produselor din carne
	10. Giglio Spedizioni	Produse material plastic
	11. Gimplast	Comert
	12. Hofer	Comert
	13. Inter West	Lucrari de izolatii si protectie anticoroziva
	14. Izoterm	Comert al cartilor, ziarelor papetarie
	15. Mara-libris	Transport
	16. Maratrans	Comert
	17. Marcom	Comert
	18. Mediapress	Rezervoare, cisterne si containere metalice
	19. Plastunion Group	Placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic
	20. Relotex	Imbracaminte
	21. Trinom	Mobilierului pentru bucatarii

Tabel nr. 13 – Zona industriala de Est

Zona industriala	Societati comerciale	Profil economic
Est	1. Amisa	Radiatoare si cazane pentru incalzire centrala
	2. Cressent	Comert
	3. Cuprom	Prelucrarea metalurgiei neferoase (cupru)

	4. Debitare	Constructii metalice
	5. Foremar	Lemnului
	6. Matrix	Constructii metalice
	7. Montaj instalatii	Instalatii tehnico - sanitare
	8. Ramira	Constructii metalice
	9. Remevon	Turnare metale neferoase
	10. Rimini Impex	Comert
	11. Simba Toys	Comert
	12. Cooperativa Unirea	Imbracaminte
	13. Tehnonim	Constructii metalice
Nord	14. Romplumb	Prelucrarea plumbului

A.9.2.2.6. Zona cailor de comunicatie si de transport

Zona cailor de comunicatie si transport in cadrul intravilanului se intrepatrunde cu celelalte zone functionale, fiind de fapt factorul de legatura intre ele.

Zona cailor de comunicatie la nivelul orasului cuprinde urmatoarele tipuri:

- Cai rutiere si spatii aferente;
- Cai ferate si spatii aferente.

A.9.2.2.7. Zona spatiilor verzi, sport, agrement si protectie

In ceea ce priveste spatiile verzi si parcuri publice se mentioneaza:

- Suprafata intravilana este de **2.063 ha**, din care suprafata totala a spatiilor verzi din municipiul Baia Mare este de aproximativ **280 ha**, dintre care **80 ha sunt domeniu public** (zone de agrement si parcuri 14 ha, alte zone verzi 66 ha), intretinute de catre Serviciul Public Ambient Urban, iar **200 ha sunt proprietate privata**.
- Suprafata medie totala pentru un locuitor este de aproximativ **18,6 mp**, iar suprafata medie a spatiului public pentru un locuitor este de **5,3 mp**. Valoarea medie obtinuta este mica comparativ cu valoarea medie urbana la nivel national (aproximativ 7,5 mp) si mult sub norma europeana care prevede o suprafata echivalenta de **30-40 mp/loc.**, fapt datorat in special potentialului extravilan natural de agrement si turism ridicat al zonei Baia Mare.

- In raport cu normele sanitare (**2-2.2 mp/loc.** excluzand parcurile publice), suprafata zonelor verzi de folosinta generala in municipiul Baia Mare este de **3,8 mp / locuitor**).
- Suprafetele cele mai intinse de zona verde le reprezina: centura verde de protectie a malurilor raului Sasar, Gradina Zoologica, Parcul Municipal (5,0326 ha), Campul Tineretului cu zona Monumentului Ostasului Roman, Parcul Mara (1,4526 ha), zona Salii Sportului si a Bazinului de Inot, Casa Tineretului si zonele adiacente.
- Zonele verzi cu suprafete mai mici sunt situate in scuaruri si pieti: Piata Revolutiei, Piata Turnului, Piata Tricolorului, Piata Millenium, Piata Expres Gara, Gradina Cinematografului Dacia (0, 9040 ha), zona Bucla, RFN, semiluna, scuarul Rozelor.

Gradina Zoologica Baia Mare se gaseste in administrarea Serviciului Public Ambient Urban care apartine de Consiliul Local Baia Mare si este situata in N – V Municipiului in imediata vecinatate a Parcului Municipal avand o suprafata de 2,4 ha.

A.9.2.2.8. Zona gospodarii apelor

Apele de suprafata din zona municipiului Baia Mare fac parte din bazinul hidrografic B.H.Somes, cod II-1 0, conform Atlasului Cadastrului Apelor din Romania. Orasul este strabatut de raul Sasar regularizat pe tot traseul parcurs prin oras. Apele raului Sasar sunt de calitate a III-a nefiind utilizata ca sursa de apa potabila. Pentru alimentarea cu apa a municipiului se foloseste sursă de apă de suprafață, acumulara Firiza, situată amonte de municipiul Baia Mare care regularizează bazinele hidrografice Firiza și Mara Superior și asigură un debit de 2 350 l/s.

Paraile care strabat localitatea de la nord la sud, Usturoi, Borcut, etc. sunt regularizate si folosite drept colectoare pentru apele pluviale.

A.9.2.2.9. Zona terenurilor cu destinatie speciala

Aceasta zona in suprafata de aproximativ 2.5 ha cuprinde unitati M.I.

A.9.2.2.10. Terenuri libere, neproductive

Suprafata acestora constituie rezerva de terenuri libere aflate in intravilan destinate satisfacerii cerintelor rezultate din dezvoltarea fireasca a zonelor deficitare.

O parte insemnata este formata din terenurile de langa zonele industriale de est si de vest.

A.9.2.2.11. Zona de paduri

Teritoriul extravilan este ocupat in proportie de peste 80% cu paduri sau pasuni impadurite. Din totalul suprafetei administrative, padurile ocupa **17.860,5 ha** (76,83% din suprafata municipiului).

Ocolul Silvic Municipal Baia Mare administreaza pe raza municipiului 8045,8 ha de padure apartinand municipiului si **792 ha** pasuni impadurite.

A.9.2.2.12. Ape

Luciul de apa existent in municipiu este format din raul Sasar, care traversand orasul de la vest la est, raul Firiza si afluentii lor.

Pe teritoriul municipiului se gaseste lacul de acumulare de la barajul Stramtori si lacul Bodi de la Ferneziu.

De asemenea, la Baia Mare exista 5 izvoare de ape minerale si terapeutice captate (Valea Borcotului, Baile Usturoiu, Izvor Baraj Firiza, Apa Sarata) in principal feruginoase, bicarbonate si clorosodice, dar exploatarea lor este in prezent sub potentialul natural al zonei.

Tabel nr. 14 – Bilant teritorial existent

Nr. crt.	BILANȚ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ FUNȚIUNI	EXISTENT	
		SUPRAFAȚĂ [HA]	SUPRAFAȚĂ [%]
1	CENTRU ISTORIC NUCLEU PROTEJAT	34,90	00,99
2	CENTRU CIVIC [-ZONĂ CENTRALĂ/ ZONĂ PROTEJATĂ ÎN AFARA NUCLEULUI	101,40	02,88
3	CENTRU CARTIER	00,00	00,00
4	LOCUIȚE INDIVIDUALE	754,40	21,42
5	LOCUIȚE COLECTIVE	253,38	07,19
6	ECHIPAMENTE PUBLICE	92,62	02,63
7	COMERȚ/SERVICII	102,78	02,92
8	PRODUCȚIE/DEPOZITARE/PARC TEHNOLOGIC	594,58	16,88
9	GOSPODĂRIE COMUNALĂ	26,40	00,75
10	CIMITIRE	22,50	00,64
11	SPAȚII VERZI- SPORT/AGREMENT	15,90	00,45
12	-SPECIALIZATE/	11,10	00,32
13	-PARCURI+ GRĂDINI	25,10	00,71
15	-ALTE SPAȚII VERZI]	15,37	00,44
16	TOTAL SPAȚII VERZI	67,47	01,92
17	PADURE	54,20	01,54
19	TERENURI DESTINAȚIE SPECIALĂ	21,80	00,62
20	CIRCULAȚII RUTIERE	479,81	13,62
21	PARCĂRI	00,00	00,00
23	CĂI FERATE	75,35	02,14
24	APE	60,10	01,71
25	TEREN LIBER	780,41	22,16
26	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	3522,10	100,00

A.9.2.3. *Infrastructura edilitara*

A.9.2.3.1. *Alimentarea cu apa*

Sistemul municipal de distribuție a apei deservește aproximativ 90,37% (2008) din populația orașului Baia Mare, precum și un număr de comunități învecinate, iar la nivelul județului Maramureș numai 63 din cele 302 localități din Județ (din care 13 orașe) sunt dotate cu instalații de alimentare cu apă, care deserveșc circa 30% din populația județului (2006).

O comparație între diferite țări ale UE în ceea ce privește ponderea populației deservite cu rețea de apă potabilă arată faptul că România deține cea mai scăzută rată (49,30 %) în timp ce restul țărilor pentru care s-au analizat datele publicate de Eurostat înregistrează valori de peste 80%. Baia Mare, cu peste 90% din populația conectată la rețea este, așadar, cu mult peste media pe țară, reflectând diferența structurală existentă în România cu referire la dotarea teritoriului cu infrastructură, ceea ce diferențiază în mod evident mediul urban față de mediul rural. Lungimea totală a rețelei de apă potabilă în anul 2008 a fost de 285 km (cu 8 km în plus față de anul 2004) reprezentând 19,4% din rețeaua de distribuție a apei potabile existente la nivelul județului Maramureș în același an.

Fata de anul 2008 au fost realizate, la nivelul municipiului Baia Mare, prin programul ISPA, următoarele lucrari:

- reabilitare rețele apa potabila – 22,5 km;
- extindere rețea apa potabila – 2,15 km;

Fata de anul 2008 rețeaua de alimentare cu apa (transport + distribuție) are o lungime de circa 296,2 km și dispune de 5 stații de pompare, 78 hidrofoare, o stație de tratare cu capacitatea de 3420 mc/h (950 l/s), de microuzina cu capacitatea de tratare de 54 mc/h (15 l/s), acestea având o capacitate de înmagazinare de 29300 mc, respectiv 80 mc. În prezent stația de tratare a apei are o capacitate de tratare proiectată de 950 l/s (3420 mc/h). Capacitatea de tratare utilizată în prezent variază între 350 l/s și 450 l/s, în funcție de consumul curent al municipiului. Din stația de tratare se mai livrează apă în localitățile: Tautii Magherausi, Recea, Grosi, Dumbravita, Coltau, Sacalaseeni, Copalnic Manastur.

La nivelul municipiului Baia Mare este realizat în prezent un grad de contorizare a consumului de apă de până la 99,29%.

Sistemul existent de **canalizare** deservește aproximativ 76,61% (în 2008) din populația orașului Baia Mare, și de asemenea, poate prelua și debite din comunitățile învecinate, Baia Sprie și Tăuții de Sus.

Fata de anul 2008 au fost realizate, la nivelul municipiului Baia Mare, prin programul ISPA, următoarele lucrari:

- reabilitare rețele canalizare – 13,22 km;

- extindere retea canalizare – 12,26 km.

Fata de anul 2008 reseaua de canalizare are o lungime de circa 200,4 km, cu o retea de canalizare pentru apa pluviale cu lungimea de 7 km. In sistemul de canalizare exista 2 statii de pompare. Se realizeaza epurarea unui debit de apa uzata de circa 5213 mc/h (1448 l/s).

Conform informatiilor puse la dispozitie de catre SC VITAL SA BAI A MARE, nivelul de productie pentru apa potabila si canalizare este prezentat in tabelul de mai jos:

Tabel nr. 15 – Nivelul de productie pentru apa potabila si canalizare

MC	2007	2008	2009	2010	2011	2012(sem I)
Apa	12.667.874	11.525.663	10.377.288	9.341.161	9.111.652	4.415.421
Canal	11.481.966	10.437.037	9.390.973	8.984.424	8.963.925	4.230.992

Așezarea geografică a orașului face posibilă folosirea colectării și transportului gravitațional al apei uzate către stația de epurare situată în partea vestică a orașului. Stația de **epurare** este amplasată în partea de vest a orașului Baia Mare (Pirita). Procesul de epurare se compune din două linii de epurare. Prima linie a fost dată în folosință în 1968 și a avut o capacitate proiectată de 600 l/s. A doua linie cu o capacitate de 750 l/s a fost pusă în funcțiune în 1980. În 1990 a fost suplimentată prin extindere capacitatea de tratare a liniei a doua.

Rețea de distribuție a apei potabile

Sistemul municipal de distribuție a apei deservește aproximativ 90,37% (2008) din populația orașului Baia Mare, precum și un număr de comunități învecinate, iar la nivelul județului Maramureș numai 63 din cele 302 localități din județ (din care 13 orașe) sunt dotate cu instalații de alimentare cu apă, care deservește circa 30% din populația județului (2006).

Lungimea simplă a rețelei de distribuție a apei potabile din Municipiul Baia Mare reprezintă circa 18% din totalul existent la nivelul județului Maramureș.

Cantitatea de apă distribuită zilnic pentru uz casnic pe cap de locuitor pe zi este în Municipiul Baia Mare (115,80 l / cap de locuitor / zi) sub media polilor de dezvoltare urbană (126,91 l / cap de locuitor / zi).

Tabel nr. 16 - Rețea de distribuție a apei potabile în cadrul polilor de dezvoltare urbana (2007)

	Municipiul	Lungimea simpla a rețelei de apa potabila(km)	Lungimea simpla a rețelei de apa potabila/1000 locuitori(km/l)	Cantitate apa potabila distribuita consumatorilor uz casnic (mii mc)	Cantitate apa potabila distribuita consumatorilor uz casnic /cap de locuitor (l/locuitor/zi)	Clasament
1	Galați	530	1,80	14409	134,49	2
2	Brăila	470,2	2,18	7350	93,52	12
3	Oradea	564	2,75	5952	79,52	13
4	Bacău	262,5	1,47	6684	102,76	10
5	Pitești	494,1	2,92	7512	121,81	4
6	Arad	539,4	3,22	7325	120,00	5
7	Sibiu	328,9	2,12	17793	315,61	1

8	Târgu Mureș	291	1,99	5793	108,75	8
9	Baia Mare	296,2	2,09	4415	115,80	7
10	Satu Mare	185	1,62	4124	99,38	11
11	Râmnicu Vâlcea	215,7	1,93	4804	118,21	6
12	Suceava	193	1,81	4099	105,55	9
13	Deva	78,3	1,15	3311	134,37	3
	Mediaș	342,67	1,15	7312,92	126,91	

Sursa: Prelucrarea Fișelor localității 2008

Sistemul de distribuție a apei potabile din municipiul Baia Mare cuprinde un singur sistem centralizat alimentat în totalitate din sursa de suprafață Runcu - Firiza. Există două stații de tratare a apei în funcțiune: Uzina de apă cu o capacitate de 950 l/s și microuzina cu o capacitate de 15 l/s care deservește zona din amonte de cartierul Ferneziu. Cu excepția cartierului Ferneziu toată apa tratată curge gravitațional în sistemul de alimentare prin rezervoarele amplasate la Uzina de tratare a apei și pe strada Grivița.

Microuzina de tratare a apei este amplasată în apropierea lacului de acumulare Berdu. Aceasta este o instalație nouă, pusă în funcțiune la începutul anului 2004, și are o capacitate de 15 l/s. Rezervoarele de înmagazinare existente au o capacitate de acumulare suficientă pentru a asigura apa de spălare și a compensa variațiile zilnice ale cererii de apă.

Lungimea totală a rețelei de apă potabilă în anul **2012 este de 296,2** reprezentând 19,4% din rețeaua de distribuție a apei potabile existente la nivelul județului Maramureș în acelși an.

Conductele magistrale sunt construite din fontă și beton (cele cu diametrul de 800mm) sau oțel (cele cu diametrul 600mm). Majoritatea conductelor de distribuție (diametre între 100mm și 500mm) sunt din azbociment sau oțel, iar în ultimii ani s-au folosit conducte de PEID.

Cele opt conducte magistrale care ies din stația de tratare a apei sunt:

- Cu curgere gravitaționala spre rezervoarele de serviciu de pe strada Grivița;
- Cu curgere gravitaționala direct în rețeaua de alimentare, și
 - Prin pompare în rezervor sau în rețeaua de alimentare din cartierul Ferneziu.

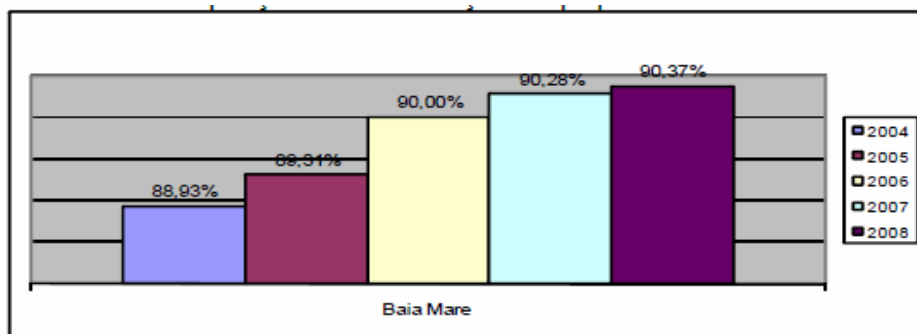


Fig. nr. 39 – Populația deservită cu rețea de apă potabilă în Baia Mare

A.9.2.3.2. Canalizare si epurare

Sistemul existent de canalizare deservește aproximativ 76,61% (în 2008) din populația orașului Baia Mare, și de asemenea, poate prelua și debite din comunitățile învecinate, Baia Sprie și Tăuții de Sus. Așezarea geografică a orașului face posibilă folosirea colectării și transportului gravitațional a apei uzate către stația de epurare situată în partea vestică a orașului.

Rețeaua de canalizare pentru colectarea apelor uzate are o lungime totală de 188,40 km și reprezintă circa 54,6% din lungimea totală simplă a conductelor de canalizare de la nivelul județului Maramureș.

Lungimea simplă a rețelei de canalizare din județul Maramureș reprezintă circa 12,7% din lungimea rețelei existente la nivelul regional, iar lungimea ce îi revine la 10.000 de locuitori (6,73 km / 10.000 locuitori) este, în județul Maramureș, printre cele mai scăzute din regiunea respectivă, fiind urmată numai de județul Sălaj (6,25 km / 10.000 locuitori), pe când media regională este de 9,25 km / 10.000 de locuitori.

De asemenea, lungimea simplă a rețelei de canalizare la 1000 de locuitori calculată pentru cei 13 poli de dezvoltare urbană arată faptul că Municipiul Baia Mare înregistrează o valoare (1,34 km / 1.000 locuitori) sub media celor 13 (1,97 km / 1.000 locuitori).

În ultimii ani rețeaua de canalizare a cunoscut o extindere și reabilitare de 13, 22 km, respectiv 12, 26 km.

Sistemul de colectare a apei uzate este predominant combinat (80%), și există un număr de deversoare de ape pluviale, care descarcă debitul în exces, direct în râul Săsar.

Stația de epurare are prevăzută treapta de tratare biologică cu namol activat. Procesul tehnologic de epurare are o componentă mecanică, cu o capacitate proiectată de 1.900 l/s, și o treaptă biologică, cu o capacitate prevăzută de 1.350 l/s.

Există 8 deversoare autorizate în cadrul rețelei de canalizare, proiectate pentru deversarea apelor meteorice direct în Râul Săsar (patru pe malul stâng și patru pe malul drept). Toată apa meteorică din camera de deversare curge gravitațional în Râul Săsar.

Stația de Epurare este amplasată în partea de vest a orașului Baia Mare și se compune din două linii de epurare:

- **Prima linie** a fost dată în folosință în 1968 și a avut o capacitate proiectată de 600 l/s. Epurarea constă în grătare rare, grătare dese, desnisipator, separator de grăsimi și decantare primară. Apa din decantoarele primare din prima linie este ridicată apoi printr-o stație dotată cu transportoare hidraulice pentru a se combina cu apa din a doua linie.
- **A doua linie** cu o capacitate de 750 l/s a fost pusă în funcțiune în 1980. Aici, apa uzată provenită din al doilea canal colector, este mai întâi ridicată cu transportoarele hidraulice în treapta de tratare mecanică (grătare rare și

dese, desnisipatoare și separator de grăsimi) și apoi trece gravitațional în treapta de epurare biologică. În 1990 a fost suplimentată capacitatea de tratare a liniei a doua cu 750 l/s prin extinderea cu două grătare suplimentare, două desnisipatoare, un separator de grăsimi și un decantor primar cu diametrul de 45m.

A fost depus și s-a acceptat spre finanțare, la sfârșitul anului 2011, pe axa 1 POS Mediu proiectul “**Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș**”, în care se alocă anumite fonduri și pentru municipiul Baia Mare. Actualmente proiectul se află în procedura de licitație.

În cadrul proiectului se prevede schimbarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare în cartierele Firiza, Valea Borcutului, Valea Rosie, Orasul Vechi, Grivita și Vasile Alecsandri.

În cazul acestor cartiere se vor executa lucrări de extindere a rețelelor de apă de 43,3 kilometri, dar și de reabilitarea a 31,2 kilometri, reabilitare conductă de transport 2 km.

În ceea ce privește rețeaua de canalizare, este prevăzută extinderea a 64,2 kilometri, respectiv reabilitarea a peste 20 de kilometri din cea existentă deja. Vor fi amenajate 12 stații de pompare noi, o stație de epurare și una de pompare vor fi reabilitate, și vor fi amenajate două stații noi de pompare a apei uzate.

În cartierul Firiza, prin același program, se prevede extinderea rețelei de distribuție a apei cu 15,6 km, extinderea rețelei de canalizare a apei uzate cu 17,1 km.

De asemenea se prevede realizarea unei stații de tratare a apei, a 2 rezervoare de stocare apă, a unei captări apă, precum și 4 stații de pompare apă uzată. Ambele extinderi (apă, canalizare) vor fi însoțite fiecare de câte o bucată SCADA.

A.9.2.3.3. Alimentarea cu energie electrică

Analizând amplasamentele, puterea și legăturile instalațiilor de transport și distribuție de înaltă și foarte înaltă tensiune se poate aprecia că alimentarea cu energie electrică a municipiului Baia Mare este bună și suficient de sigură.

În momentul actual nu se pune problema unui deficit de putere, mai ales dacă se are în vedere și diminuarea activității economice în unitățile industriale energetice.

În prezent se constată că sunt necesare:

- Realizarea unor lucrări de reparații și modernizări ale instalațiilor energetice;
- Extinderea rețelelor de distribuție de 20 kV prin înlocuirea cablurilor de 6 kV și 10 kV cu o viață depășită cu cabluri de 20 kV;
- Înlocuirea stâlpilor de susținere din lemn care mai există, precum și înlocuirea conductoarelor de secțiune mică cu conductoare de secțiune superioară și de tip izolat, operațiunea de monitorizare a rețelelor de joasă tensiune va avea ca scop final și îmbunătățirea nivelurilor de tensiune în unele zone ale localității cum ar fi: zona cuprinsă între str. Mihai Eminescu și Vasile Alecsandri.

- Se constata un deficit de putere in unele zone datorita construirii a numeroase locuinte individuale si datorita cresterii consumului de putere la consumatori tertari, drept care este necesar sa se infiinteze noi posturi de transformare (str. V. Alecsandri, zona Sali Sporturi, str. Victoriei, Valea Borcutului etc.). Este de dorit ca, in masura efectuarii unor lucrari de reparatii capitale sa se inlocuiasca unitatile trafo de 20/0,4 KV de concepie moderna si mult mai fiabile.

In ceea ce priveste interrelationarea intre retelele electrice si celelele unitati ale municipalitatii nu sunt disfunctionalitati majore.

A.9.2.3.4. Alimentarea cu energie termica

Alimentarea cu energie termică a clădirilor din zona modernă a municipiului Baia Mare, care reprezentau în 1990 circa 70% din totalul apartamentelor, s-a realizat înainte de acest an de la o centrală termică din zonă industrială (CTZI) funcționând pe gaze naturale și care producea apă fierbinte și abur de înaltă presiune, precum și de la centrale termice pentru ansambluri urbane. Datorita costurilor mari, treptat, consumatorii s-au debransat de la sistemul public de alimentare cu apa calda si caldura. In cele din urma a fost sistata activitatea de furnizare centralizata a energiei termice. In acest moment asigurarea apei calde si a agentului termic se solutioneaza integral in sistem local, cu centrale termice individuale.

Amplasarea centralelor de bloc sau scară de bloc s-a făcut în funcție de posibilitățile de respectare a prevederilor Normativului I 6 de proiectare și executare a sistemelor de alimentare cu gaze naturale: la subsol, într-una din încăperile de la parter, alături de clădire sau pe terasa blocului. Acest din urmă amplasament a fost permis de greutatea redusă a echipamentelor actuale, conținutul redus de apă din ele, precum și funcționarea cu tiraj forțat care a permis evacuarea gazelor de ardere prin coșuri metalice, cu diametru și înălțime mică.

Avantajele centralelor termice individuale și ale microcentralelor termice murale de apartament, precum și posibilitățile sporite de alimentare cu gaze naturale prin reducerea consumului industrial au făcut ca Municipiul Baia Mare să fie primul oraș important al țării complet debransat de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

A.9.2.4. Potentialul existent pentru utilizarea energiei alternative

Punerea în practică a unei strategii energetice pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile de energie (SRE) se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a României pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu. Așa cum se menționează în "Studiul privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în România (solar, vânt, biomasă, microhidro, geotermie), identificarea celor mai bune locații pentru dezvoltarea investițiilor în producerea de energie electrică neconvențională" obiectivul strategic pentru anul 2010 este ca aportul surselor

regenerabile de energie în țările membre al UE, să fie de 12% în consumul total de resurse primare. HG 443/2003 (modificată prin HG 958/2005) stabilește pentru România că ponderea energiei electrice din SRE în consumul național brut de energie electrică urmează să ajungă la 33% până în anul 2010. În prezent, în România, procentul de folosire a energiei verzi ajunge la 29%. Pe lângă potențialul energetic al biomasei datorat bogăției resurselor forestiere din zonă, județul Maramureș (și implicit și Baia Mare) este menționat în studiul mai sus menționat ca fiind o zonă cu înalt potențial pentru energia geotermică și energia hidroelectrică.

Mai în detaliu, conform hărții geotermale elaborată pentru întreg teritoriul României, și anume (*Harta: Potențialul de energie geo-termică în România*, de mai jos), zona marcată cu roșu, ce cuprinde și municipiul Baia Mare este o locație unde temperatura la adâncimea de 3000 de metri depășește valoarea de 140 de grade Celsius, prezentând, astfel, perspective pentru valorificare în scopul conversiei energiei geotermice în energie electrică. Totodată pe hartă se observă faptul că zona de nord - vest (în culoare roșie) este cea mai extinsă zonă de pe suprafața României cu resurse geotermale valorificabile pentru energia electrică.

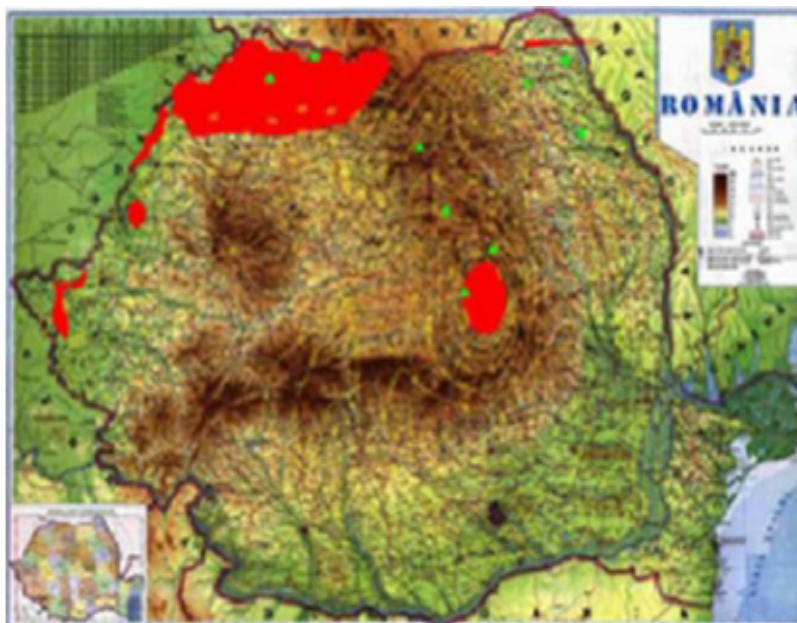


Fig. nr. 40 – Potențialul de energie geo – termica in Romania, Sursa: IGR

O alta sursă de energie regenerabilă din zona Baia Mare cu potențial imens este apa, deoarece, conform aceluiași studiu, bazinul hidrografic al râurilor Someș – Tisa (alături de alte trei bazine hidrografice din țară - Olt și Mureș) este considerat ca fiind unul dintre acelea care se pretează cel mai bine dezvoltării de aplicații micro-hidroenergetice. În bazinul hidrografic Someș - Tisa ajung izvoarele de pe versanții vestici și ai Munților Maramureș, din nordul Munților Rodnei și Lăpușului, precum și numeroasele pâraie nordice și estice care sosesc din eruptivul Oaș - Gutâi - Tibleș, tipuri de relief ce se întâlnesc pe teritoriul județului Maramureș.

Actualmente, energia apei se utilizeaza in cadrul proiectului complex "Amenajarea Hidroenergetica Runcu - Firiza", inceputa in urma cu 20 de ani. Proiectul vizeaza suplimentarea debitului de apa pentru Baia Mare si realizarea unei retele de apa pentru toate satele de pe Mara pana in Sighet. Acumularea va avea o capacitate de 24 de milioane de metri cubi si ar putea asigura apa, prin cadere, pentru jumatate din judetul Maramures. Sistemul hidrotehnic Runcu – Firiza presupune valorificarea superioara a debitelor transferate din acumularea Runcu prin reprofilarea derivatiei ANA Runcu – Firiza, care debuseaza mult in amonte pe raul Firiza, prelungirea ei subterana si prelucrarea in doua centrale, Firiza I si II, cu debusare direct in lacul Stramtori.

A.9.2.4.1. Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a fost realizata dinainte de anul 1960. Din datele existente la finele anului 2007, lungimea conductelor de repartitie si distributie gaze naturale din Municipiul Baia Mare era de 246,90 km , fata de 1.008,00 km la nivel de judet, adica reprezentand circa 24,5% din lungimea conductelor de gaze din judetul Maramures (si aproape 5,54% din lungimea conductelor la nivel de regiune).

Cantitatea de gaze naturale distribuita in Municipiul Baia Mare in anul 2007 a fost de 94.681 mii m³, din care 51.201 mii m³ pentru uz casnic, inregistrandu-se o scadere fata de anii precedenti cu circa 18,6% si respectiv cu 16%.

Cantitatea totala de gaze distribuita la nivelul Municipiului Baia Mare reprezinta circa 76% din cea distribuita la nivelul judetului, volumul gazelor naturale distribuite pentru uz casnic reprezentand aproape 74% din volumul total distribuit la nivelul judetului Maramures.

Cantitatea de gaze naturale distribuite pentru uz casnic in cadrul Municipiului Baia Mare 51.201 mii mc (2007) este cu mult peste media inregistrata in cei 13 poli de dezvoltare urbana, iar valoarea gazelor distribuite pe cap de locuitor, fiind precedat numai de orasele Sibiu (442,50 mc/cap de locuitor) si Satu Mare (388,01 mc/cap de locuitor).

Tabel nr. 17 – Volumul gazelor naturale distribuite pentru uz casnic in cadrul polilor de dezvoltare urbana in anul 2007

	Municipiul	Gaze distributie total uz casnic (mii mc)	Gaze distribuite total uz casnic/cap de locuitor (mc)	Clasament
1	Galati	30.386	103,52	12
2	Braila	37.436	173,86	8
3	Oradea	2.749	13,40	13
4	Bacau	39.178	219,85	6
5	Pitesti	22.848	135,22	11

6	Arad	33.523	200,45	7
7	Sibiu	68.348	442,50	1
8	Targu Mures	40.224	275,61	4
9	Baia Mare	51.201	366,06	3
10	Satu Mare	44,113	388,01	2
11	Ramnicu Valcea	17,321	155,56	9
12	Suceava	15.502	145,69	10
13	Deva	17.674	261,80	5
	Media	32.346	221,66	

Sursa: Prelucrarea Fiselor localitatii

A.10. ANALIZA SWOT – CONTEXTUL GENERAL AL ORASULUI

Realizarea analizei SWOT in ceea ce priveste contextul general al municipiului Baia Mare a condus la urmatoarele rezultate:

Tabel nr. 18 – Analiza SWOT, Contextul general al municipiului

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<p>Localizare</p> <p>Amplasarea favorabilă, în apropierea granițelor cu HU și UKR (circa 60 km distanță de graniță cu Ucraina și 170 km distanță de Nyiregyhaza).</p> <p>Contextul macroeconomic</p> <p>Creșterea PIB-ului județean în perioada 2003-2006 (82,27%): al patrulea județ din cei ai polilor de dezvoltare urbană după creșterea PIB-ului în perioada respectivă.</p> <p>Pol de dezvoltare economică a județului (circa 80% din întreprinderi din județ și 26% din numărul mediu de salariați)</p> <p>Populația</p> <p>Pol de dezvoltare urbană prin concentrarea peste 58% din populația urbană a județului și 28% din populația totală a acestuia.</p> <p>Cea mai scăzută densitate a populației (599 persoane / km²) și printre cele mai mari suprafețe</p>	<p>Localizare</p> <p>Zona de frontieră spre Ucraina, în nord și nord est, mai puțin permeabilă decât zona ungurească (din zonele Oradea și Satu Mare) și existența barierei naturale în zona Munților Maramureșului, (est nord-est).</p> <p>Contextul macroeconomic</p> <p>Context economic județean slab dezvoltat (Maramureș deține cel mai scăzut PIB-locuitor din regiunea NV, circa 3400 euro / cap de locuitor, în 2006, și este al 11-elea județ printre cei ai polilor de dezvoltare urbană în ceea ce privește valoarea PIB-ului / cap locuitor).</p> <p>Eforturi bugetare locale mai mari din cauza scăderi veniturilor din taxe locale în urma crizei sectoarelor economice tradiționale. Cheltuieli mai mari pentru serviciile sanitare și sociale, precum și pentru infrastructura, întreținute înainte de către mină.</p> <p>Populația</p>

extravilane dintre polii de dezvoltare urbană, sugerând faptul că există spațiu pentru dezvoltarea ulterioară a orașului, precum și condiții pentru un standard de viață al populației ridicat.

Scăderea populației relativ de scăzută (-0,98%), în perioada 2005-2007, față de media celorlalte poli de dezvoltare urbană (-1,40%).

Rata natalității peste media națională (9,96 născuți vii / 1.000 de locuitori) și peste media polilor de dezvoltare urbană (8 născuți vii / 1.000 de locuitori).

Piramida vârstelor favorabilă la nivelul județului Maramureș (16,57% populația 0-14 ani; 71,13% populația 15-64; 12,30% populația cu peste 65 de ani).

Scăderea populației ușor peste media națională în anul 2007 față de datele ultimului recensământ (0,36 puncte procentuale peste media națională de -5,57%).

Scăderea ratei natalității de la 13,9 născuți vii / 1.000 de locuitori în anul 1992 la 10,25 în anul 2007, și valoarea ușor sub media europeană (10,67) și județeană (10,30).

Soldul stabilirii / plecări cu reședință (-948 persoane) printre cele mai scăzute față de nivelul polilor de dezvoltare urbană.

Piramidă vârstelor nefavorabilă: scăderea accentuată (-6,74%) a populației tinere în vârstă cuprinsă între 0 și 14 ani și creșterea importantă (+ 4,63%) a populației în vârstă de peste 60 de ani

În tabelele de mai jos este prezentată analiza SWOT pentru Sistemul Urban Baia Mare referitoare la:

- **Mediu;**
- **Reteaua de localitati;**
- **Infrastructuri tehnice;**
- **Contextul suprateritorial;**
- **Socio – demografia;**
- **Aspecte economice.**

Tabel nr. 19 - Mediul

Puncte tari	Puncte slabe
<p>Mediul natural</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capital natural variat al zonei SUBM. • Tendințe pozitive în reducerea poluării; • Existența resurselor de apă potabilă; • Existența Planului Județean și Local de Acțiune pentru mediu; • Existența unor structuri (instituții) cu activitate în domeniul mediului (APM, ANDIPRZM, Garda Ecologică); • Utilizarea la scară redusă a pesticidelor și îngrășămintelor agricole; • Interesul crescut manifestat de autoritățile locale față de protecția mediului; • Interesul crescut manifestat de tineret pentru activități de protecție a mediului. 	<ul style="list-style-type: none"> • Poluare a apelor datorată slabei dezvoltări a infrastructurilor în de canalizare-epurare a apelor uzate; • Inexistența unui sistem integrat de management al deșeurilor; • Despăduriri necontrolate cu implicații în generarea alunecărilor de teren și inundațiilor; • Insuficiența educare și informare a populației în domeniul protejării mediului; • Relativa pasivitate a ONG-urilor în ceea ce privește protecția mediului; • Utilizarea redusă a mijloacelor de transport ecologice și a altor moduri de deplasare; • Neaplicarea standardelor de mediu ISO 14000;
<p>Riscuri naturale și tehnologice</p>	

<p>Alunecări de teren</p> <ul style="list-style-type: none"> Existența unor importante suprafețe de pădure cu rol deosebit în asigurarea stabilității solurilor <p>Inundații</p>	<ul style="list-style-type: none"> Zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren, cu eroziune moderat – puternică, cu risc ridicat de activare a alunecării de teren în cazul ploilor puternice, a schimbării folosințelor (defrișări) sau a lucrărilor de destabilizare a versanților (construcții grele – clădiri, șosele) Zone afectate de alunecări de teren active sau care prezintă pericol de alunecări de teren în localitățile: Baia Mare, Firiza, Baia Sprie, Chiuzbaia, Vălenii Șomcuței, Tăuții Măgherauș, Băița, Vad, Dumbrăvița, Cărbunari, Șindrești, Groși. Ocoliș, Satul Nou de Jos. Producerea fenomenului de inundație în majoritatea unităților administrative din zonă, cu excepția comunelor Groși și Valea Chioarului;
<p>Riscuri tehnologice</p>	<ul style="list-style-type: none"> Gradul ridicat de uzură a instalațiilor industriale. Managementul defectuos al întreprinderilor Existența unităților industriale care prezintă riscuri tehnologice (dintre care unele cu risc major): <ul style="list-style-type: none"> trei unități industriale cu riscuri tehnologice din zona studiată sunt localizate în orașul Baia Mare și aparținând de industria minieră prelucrătoare. accidentele produse la iazurile de decantare Bozânța-Aurul care s-au soldat cu poluarea unor afluenți ai Tisei nu numai pe teritoriul României, ci au dus la răspândirea poluanților (în special cianura), în aval pe Tisa și Dunăre, cu largi implicații în poluarea transfrontalieră.
<p>Calitatea solurilor</p> <ul style="list-style-type: none"> Programul SAPARD cu oportunitățile sale legate de dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii rurale, dezvoltarea și diversificarea economiei rurale; Înființarea unor centre de consultanță agricolă prin aplicarea prevederilor HG 676/1998 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă. 	<ul style="list-style-type: none"> Apariția frecventă a condițiilor meteorologice nefavorabile, declanșatoare de fenomene naturale de risc. Lipsa de interes față de unele proiecte de asistență financiară comunitară datorită dificultății de adaptare la exigențele privind criteriile de selecție și implementare.
<p>Mediul construit</p> <ul style="list-style-type: none"> Număr mare de situri, monumente și ansambluri (220) catalogate în Lista Monumentelor Istorice a MCC – 2004. Ponderea mare a obiectivelor valoroase de importanță națională și universală (A) – 61 (32% din total). Numărul mare de obiective din categoria II-a a listei MCC – ansambluri 	<ul style="list-style-type: none"> Mărimea și valoarea patrimoniului construit pune probleme importante de protecție, conservare și valorificare a acestuia. Starea de uzură fizică a patrimoniului construit care afectează categoria cea mai importantă ca număr de monumente (II) care deține 19 ansambluri și 153 de imobile clasificate. Uzura morală a spațiilor interioare ale

<p>și monumente de arhitectură – conferă valoare urbanistică localităților componente ale SUBM.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Peste jumătate din unitățile administrative ale zonei posedă ansambluri urbane de patrimoniu, aflate în mare majoritate în categoria A. Acestea constituie importante oportunități urbanistice, de ridicare a valorii fondului construit al localităților. • Distribuția monumentelor catalogate în zona SUBM este relativ uniformă, distingându-se 3 zone cu densități: Baia Mare, Baia Sprie și Șomcuța Mare având 121, 51 și respectiv 48 de obiective de patrimoniu. • Funcționalitatea monumentelor și ansamblurilor favorizează exploatarea economică – 40% din total sunt locuințe și dotări; numeroase construcții au caracter simbolic și valoare urbanistică putând fi exploatate turistic sau ca puncte de interes în țesutul urban. • Existența a 35 de ansambluri protejate în zona SUBM face ca aproape fiecare unitate administrativă să beneficieze de aceste obiective care măresc valoarea mediului construit prin complexitate și imagine simbolică. • Proiectul „Milenium III” desfășurat în centrul vechi al mun. Baia Mare este un succes în ceea ce privește concepția, derularea, exploatarea și managementul fiind un model de urmat în reabilitarea ansamblurilor clasificate. 	<p>monumentelor împiedică utilizarea în condițiile actuale, producând depopularea și intervențiile arbitrare, care afectează integritatea și caracterul obiectivului.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Starea precară a multor imobile aflate în zonele centrale ale localităților, în ansambluri protejate aflate pe lista de Monumente Istorice a MCC – 2004, care necesită investiții importante pentru renovare, conservare și valorificare. • Existența unor imobile în stare avansată de uzură care necesită intervenție prioritară pentru recuperarea caracterului inițial sau consolidare și conservare. • Statutul juridic al unor imobile amână sau face chiar imposibile intervențiile în scopul protecției, conservării și valorificării acestora. Este de asemenea îngreunată sau blocată astfel renovarea, regenerarea ansamblurilor de patrimoniu. • Necesitatea derulării unui mare număr de studii și proiecte (geotehnice, structurale, de fezabilitate, arhitecturale și de urbanism) costisitoare și de durată care constituie o etapă dificilă și nerentabilă a activității de renovare, conservare și valorificare a patrimoniului construit.
--	---

Tabel nr. 20 – Reteaua de localitati

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> • Prezența în zonă a unui mare număr de orașe care constituie armătura urbană a sistemului Baia Mare. Aceste localități dețin majoritatea populației zonei (79,4%) formând rețeaua de centre de dezvoltare a sistemului. • Evoluția populației acestor localități este în general crescătoare. • Gruparea populației în teritoriile administrative (localități) se face în unități de mărime medie 2-5 mii de locuitori. • Cadrul urban și structura localităților zonei au o configurație armonioasă, favorabilă dezvoltării și implantului unor noi activități. 	<ul style="list-style-type: none"> • Cele cinci unități administrative urbane sunt formate din 31 de localități mici, dispersate în teritoriile administrative; aproape 2/3 din acestea având populații sub 1.000 de locuitori. • Lipsa unor orașe de mărime medie care să poată susține cu reședința de județ relații de schimb în activități de nivel superior (cercetare, învățământ profesional și superior, tehnologie, servicii industriale, administrație ș.a.) • Funcția secundar-terțiară a localităților este alcătuită într-o mare proporție din industrii extractive și de prelucrare a resurselor primare (alimente, lemn) sau din servicii publice cu o influență indirectă asupra dinamicii economice

<ul style="list-style-type: none"> Pe ansamblul rețelei de localități profilul funcțional este secundar-terțiar impune un mediu economic dominant industrial și tehnic ce își pune amprenta pe forța de muncă și structurile agenților economici. 	<ul style="list-style-type: none"> a zonei. Sunt mai puțin reprezentate serviciile financiar-bancare, de cercetare-dezvoltare, administrare a afacerilor, turistice și de operare a sistemelor. Activitățile care utilizează înaltă tehnologie sau producătoare de valoare adăugată sunt slab reprezentate.
Dotări publice	
<ul style="list-style-type: none"> Existența în localitățile SUBM a unei baze de dotări publice diversificate în special în domeniile comercial, financiar-bancar, recreere și cultural-sportiv. 	<ul style="list-style-type: none"> Distribuția spațială și capacitățile dotărilor publice sunt deficitare în raport cu necesitățile zonei SUBM. Principalul centru pentru dotările specializate este mun. Baia Mare; celelalte orașe fiind mai slab dotate.
<ul style="list-style-type: none"> Municipiul Baia Mare posedă dotări reprezentative pentru toate treptele și tipurile de învățământ. Acesta deține cele mai mari capacități din învățământul mediu și de formare profesională 	<ul style="list-style-type: none"> Dotările pentru învățământul liceal sunt insuficiente în mediul rural; elevii care urmează acest ciclu fiind nevoiți să își schimbe domiciliul sau să facă naveta. Dotările pentru învățământul profesional și postliceal lipsesc din zonă; singurul centru ce dispune de astfel de dotări este Baia Mare.
<ul style="list-style-type: none"> Capacitățile dotărilor spitalicești din zonă se apropie de norma acceptată în domeniu, însă o mare parte din locuri sunt în unități specializate și destinați deservirii restului teritoriului județean. Zona este deservită relativ unitar de către 82 de cabinete medicale și 111 cabinete stomatologice 	<ul style="list-style-type: none"> Dotările sanitare majore (spitale, dispensare, policlinici) lipsesc din majoritatea orașelor din zonă. Necesitatea creării unor capacități suplimentare în unități spitalicești mari, care să acopere teritoriul zonal în mod eficient.
<ul style="list-style-type: none"> Dotările administrative și de prelucrare a informațiilor sunt concentrate în urban, cu precădere în municipiul Baia Mare. Dintre acestea sediile activităților financiar-bancare sunt cele mai bine reprezentate în orașele structurii urbane. 	<ul style="list-style-type: none"> Necesitatea realizării unor concentrări de capacități în dotări administrative în centrele SUBM, utilizabile în principal de către sectorul privat, cel mai dinamic în dezvoltarea relațiilor zonale.
<ul style="list-style-type: none"> Existența unei baze de dotări turistice în relație cu domeniile de resurse aflate în nordul și sudul zonei. Baia Mare posedă o capacitate de cca. 1500 de locuri în diferite tipuri de dotări, din care 1.109 locuri în hoteluri cu un bun nivel calitativ. 	<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea dotărilor turistice de mică capacitate din sectorul privat trebuie să se facă în continuare în sensul creșterii traficului turistic pentru afaceri și recreere.
<ul style="list-style-type: none"> Dotările cultural-sportive de nivel național existente în principal în mun. Baia Mare contribuie la diversificarea și funcționarea bazei de dotări existente în zonă. 	

Tabel nr. 21 – Infrastructuri tehnice

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
--------------------	---------------------

<p>Căi de transport</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existența drumului european E 58 • Densitatea bună a rețelei de drumuri județene și comunale • Pe rețeaua de drumuri naționale și locale există lucrări de artă (pasaje, poduri și podețe) conforme cu clasa de încărcare. 	<ul style="list-style-type: none"> • Drumurile naționale au două benzi de circulație, legătura directă cu județele învecinate trebuie îmbunătățită, analizând și situația drumurilor județene care îndeplinesc condiții pentru a fi clasate ca drumuri naționale; • Starea precară a infrastructurii rutiere locale - drumuri județene și comunale - legătura directă între drumurile județene existente, cu cele naționale, cu centrele de comună, sau între satele aparținând unor comune învecinate, trebuie îmbunătățită, analizând situația drumurilor comunale care îndeplinesc condiții pentru a fi clasate ca drumuri județene; • Accesul dificil în anumite zone din mediul rural și în zonele turistice - accesul de la centrul comunei la satele componente, legătura între satele aparținând comunelor învecinate și legătura directă a unor localități cu drumurile naționale și județene, trebuie rezolvată, analizând situația drumurilor care pot fi clasate ca drumuri comunale. • Lucrările de artă de pe traseul drumurilor naționale au o stare tehnică bună, dar nu toate sunt la clasa de încărcare E. • Drumurile județene și comunale, s-a observat că de regulă starea de viabilitate a podurilor este similară cu cea a drumurilor, necorespunzând cerințelor de capacitate portantă (clasa E de încărcare), și cerințelor traficului actual
<p>Gospodărirea Apelor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existența echipărilor pentru alimentarea cu apă în toate unitățile administrativ teritoriale cuprinse în zonă, cu excepția comunelor Recea și Satulung. 	<ul style="list-style-type: none"> • Necesitatea lucrărilor de combatere a producerii fenomenului de inundație pe cursurile de apă din zonă. • Deficit de apă pentru asigurarea alimentării cu apă a consumatorilor casnici și industriali. • Lipsa echipărilor pentru canalizarea - epurarea apelor uzate.
<p>Alimentarea cu energie electrică</p>	<ul style="list-style-type: none"> • În zonele cu gradul III și IV de poluare (Baia Mare) protecția anticorozivă la unii stâlpi de susținere metalici este deficitară • Unele izolatoare din instalațiile electroenergetice au vechime mare în funcționare (peste 20 ani). Ele necesită înlocuirea cu izolatoare clasice (sticlă sau porțelan) sau compozite. • În municipiul Baia Mare rețelele subterane precum și fiderii au o tensiune de lucru de 10 KV, având un grad înaintat de uzură. • Rețelele subterane din municipiul Baia Mare nu sunt sistematizate • În localitățile rurale se mai întâlnesc stâlpi de lemn pentru pozarea rețelelor electrice

	<ul style="list-style-type: none"> aeriene. Iluminatul public este deficitar în unele localitățile rurale. Zone intravilane, aflate la distanțe mari de centrul localității, nu au fost electrificate până în anul 1990. Extinderi ale rețelelor electrice sunt necesare în Șomcuța Mare (53 gospodării), Sisești (37 gospodării), Valea Chioarului – Fericea (15 gospodării), Baia Mare (15 gospodării), Copalnic Mănăstur (31 gospodării), Dumbrăvița (10 gospodării), Groși (2 gospodării), Săcălășeni (29 gospodării).
<p>Rețele de alimentare cu gaze naturale</p> <ul style="list-style-type: none"> Prezența a 4 trasee de rețele de transport a gazelor naturale înaltă și medie presiune din care pot fi alimentate localitățile din zona structurii urbane 	<ul style="list-style-type: none"> Cereri de retrocedare a terenurilor aflate deasupra conductelor de transport gaze naturale
<ul style="list-style-type: none"> Existența unor rețele de gaze naturale și stații de reglare de sector cu capacitate suficientă pentru preluarea consumurilor centralelor de bloc, scară de bloc, apartament 	<ul style="list-style-type: none"> Amplasarea supraterană în unele zone a conductelor de medie și redusă presiune
<ul style="list-style-type: none"> Obligativitatea obținerii autorizației de funcționare pentru utilizatorii aparatelor utilizatoare de gaze naturale, emisă de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani. 	
<p>Rețele de alimentare cu energie termică</p>	
<ul style="list-style-type: none"> Existența a 4 trasee de rețele de transport a gazelor naturale înaltă și medie presiune din care pot fi alimentate localitățile din zona structurii urbane 	<ul style="list-style-type: none"> Costul ridicat al energiei termice produse de SACET este principalul factor care a condus la debransarea în totalitate a consumatorilor urbani racordați din Municipiul Baia Mare și localitățile urbane
<ul style="list-style-type: none"> Existența unor rețele de gaze naturale și stații de reglare de sector cu capacitate suficientă pentru preluarea consumurilor centralelor de bloc, scară de bloc, apartament 	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa unei izolări termice corespunzătoare între apartamente și pe ansamblu a blocurilor
<ul style="list-style-type: none"> Obligativitatea obținerii autorizației de funcționare pentru centralele termice pe gaze naturale, emisă de către o firmă autorizată ISCIR la prima punere în funcțiune și periodic, cel puțin o dată la 2 ani. 	<ul style="list-style-type: none"> Amplasarea unor conducte de tranzit a agenților termici în subsolul blocurilor de locuințe.
<ul style="list-style-type: none"> Existența în localitățile urbane (Baia Mare, Seini, Tăuții Măgheruș, Baia Sprie, Ulmeni, Șomcuța Mare) a unor zone cu consumatori grupați din punct de vedere al alimentării cu energie termică din surse centralizate 	<ul style="list-style-type: none"> Cereri de retrocedare a terenurilor aflate deasupra conductelor de agent termic.
<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare condițiilor de confort ($\varphi = 45...60\%$) în condițiile montării de tâmplărie cu geam termopan.

Tabel nr. 22 – Context suprateritorial

Oportunități	Riscuri
<ul style="list-style-type: none"> Amplasarea zonei SUBM în punctul de convergență al axelor extremităților de N - V ale teritoriului național Municipiul Baia Mare este un centru cu rol zonal în dinamica regională și în partea de NV Vecinătatea frontierei de stat cu 2 țări face atractivă zona SUBM pt. relațiile transfrontaliere din domeniul economic și cultural Existența unui patrimoniu construit valoros în zona Transilvaniei centrale și de vest, la care zona SUBM are un aport substanțial și specific. 	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea axelor de infrastructuri ale extremităților de N și V ale teritoriului național nu este încă realizată. Racordarea zonei SUBM la aceste axe este necesară în vederea amplificării rolului mun. Baia Mare la nivelul unui centru regional. Spațiul montan și subcarpatic acționează ca barieră între zona SUBM și partea de nord a județului și cea de est a teritoriului național. Economia silvică și protecția zonelor naturale valoroase pune probleme în zona montană în relație și cu dezvoltarea unui puternic pol al activităților turistice în județ.
<p>Alunecări de teren</p> <ul style="list-style-type: none"> Existența programelor comunitare de susținere a intervențiilor în domeniul mediului și implicit a riscurilor naturale (ISPA– Instrument pentru politicile structurale pentru pre-aderare, PEPA-proiecte prioritare de mediu pentru pre-aderare, LIFE – susține politica și legislația de mediu a comunității europene) Adaptarea și aplicarea legislației comunitare în domeniul riscurilor naturale <p>Riscuri de inundații</p>	<ul style="list-style-type: none"> Posibilitatea apariției unor fenomene naturale imprevizibile care să declanșeze alunecările de teren în zone exterioare SUBM (ploi intense și prelungite, topirea bruscă a zăpezilor) Continuarea defrișărilor ilegale – despăduriri intensive pot avea efecte în zona SUBM. Producerea inundațiilor pe cursuri de apă ce provin din zonele învecinate, în care nu s- au luat măsuri de prevenire sau există cauze necontrolate.
<p>Calitatea mediului</p> <ul style="list-style-type: none"> Existența unor programe în infrastructura de mediu ce se vor derula cu finanțare externă; Creșterea interesului autorităților locale în promovarea de parteneriate în vederea protecției mediului; Atragerea investitorilor care au resurse financiare în implementarea tehnologiilor curate; Aplicarea principiului „poluatorul plătește”; Dezvoltări în zonele industriilor și serviciilor nepoluante, de tehnologii înalte și valoare adăugată ridicată; 	<ul style="list-style-type: none"> Existența unor zone predispuse la dezastre naturale (alunecări de teren, inundații); Dispariția unor specii de plante și animale în lipsa unor programe speciale de protecție a acestora; Continuarea defrișărilor necontrolate cu efecte asupra poluării aerului, eroziunii solului; Neconformarea cu cerințele legale de mediu a unor agenți/activități umane;

<p>Riscuri tehnologice</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existența programelor comunitare de implementare a directivelor comunitare și susținere a intervențiilor în domeniul mediului și implicit a riscurilor tehnologice (PHARE) • Inițierea programului transfrontalier de cercetări interdisciplinare între Institutul de Geografie al Academiei Române, Institutul de Geografie și Științele Pământului (Universitatea din Wales, Marea Britanie) și SC ARIS SA Baia Mare constituite în Consorțiul Internațional CIREMIN (2002) în vederea evaluării impactului pe termen lung a activității miniere asupra populației, bazinelor hidrografice și ecosistemelor • Cadrul legislativ oferit de Legea Protecției Civile nr. 124/1995 care conține prevederi și direcții de intervenție legate de accidentele tehnologice. Adaptarea și aplicarea legislației comunitare în domeniul riscurilor tehnologice 	<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilitatea redusă de utilizare a fondurilor europene destinate acestui domeniu. • Posibilitatea producerii de accidente tehnologice din cauze naturale (inundații, furtuni puternice).
<p>Căi de transport</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existența unor programe naționale de modernizare a sectorului rutier • Programe de dezvoltare a rețelei naționale de căi ferate • Construirea unui drum expres • Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport 	<ul style="list-style-type: none"> • Deplasarea transportului feroviar spre cel rutier • Alocarea de resurse reduse sistemelor de transport rutier și feroviar • Diminuarea volumului transportului de călători și marfă • Deteriorarea condițiilor de trai și mediu • Declinul activității turistice
<p>Deșeurile urbane menajere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existența unor programe comunitare de susținere a investițiilor în domeniul managementului deșeurilor (ISPA–Instrument pentru politicile structurale pentru preaderare, PEPA- proiecte prioritare de mediu pentru preaderare, LIFE – susține politica și legislația de mediu a comunității europene) • Aplicarea unor programe de dezvoltare prin încurajarea inițiativelor locale (Agenda 21 Locală). Aplicarea și adaptarea legislației comunitare în domeniu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proces lent de luare a deciziilor în problemele depozitării și reciclării deșeurilor. • Nivel necorespunzător al instruirii publicului cu privire la protecția și conservarea mediului.
<p>Rețele de alimentare cu gaze naturale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posibilitatea amplasării unor construcții în zona de siguranță a conductelor de gaze de înaltă presiune cu montarea de conducte cu grad sporit de siguranță în funcționare 	<ul style="list-style-type: none"> • Creșterea în continuare a prețului gazelor naturale (în special a celor provenite din import) și introducerea taxei pe poluarea mediului aferentă utilizării acestora
<ul style="list-style-type: none"> • Nivelul tehnic ridicat al localităților face ca, în condițiile montării și asigurării 	<ul style="list-style-type: none"> • Dificultățile tehnice și costul ridicat al introducerii distribuțiilor de gaze

<p>service-ului de către personal autorizat, să se asigure o corectă și economică exploatare a aparatelor utilizatoare de gaze naturale</p>	<p>naturale în localitățile izolate, cu locuințe dispersate, cu distanțe mari între ele</p>
<p>Rețele de alimentare cu energie termică</p> <ul style="list-style-type: none"> Existența unei legislații și a unor programe care încurajează acțiunea de reabilitare termică a clădirilor colective de locuit 	<ul style="list-style-type: none"> Gradul ridicat de poluare la nivelul unităților de locuit provocat de microcentralele murale sau convectoare montate în fiecare apartament
<ul style="list-style-type: none"> Nivelul tehnic ridicat al locuitorilor contribuie ca, în condițiile montării și asigurării service-ului de către personal autorizat, să se asigure o corectă și economică exploatare a surselor individuale de căldură 	<ul style="list-style-type: none"> Riscul ridicat de explozii și incendii mai ales în cazul utilizării sistemelor improvizate de încălzire (electric, sobe) precum și a microcentralelor murale și a încălzitoarelor instantanee de apă caldă menajeră „second-hand”.
<ul style="list-style-type: none"> Montarea unor echipamente care să utilizeze formele regenerabile de energie pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, dar și pentru încălzire: energia solară, pompele de căldură, cogenerare în concordanță cu brandul regional „Eco-Maramureș” 	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa unor operațiuni de service care să prevină exploziile cauzate de depunerea de piatră pe conductele cu diametru foarte mic care fac legătura cu vasele de expansiune încorporate microcentralelor termice murale (în special la echipamente second – hand)
<ul style="list-style-type: none"> Posibilitatea rebranșării în viitor la centrale termice de bloc (scară de bloc) sau la SACET (prin montarea unor puncte termice de scară de bloc sau murale de apartament) în condițiile existenței distribuțiilor de apartament și al realizării unor sisteme centralizate de încălzire competitive cu sistemele actuale 	<ul style="list-style-type: none"> Creșterea în continuare a prețului gazelor naturale și introducerea taxei pe poluarea mediului aferentă utilizării acestora
<ul style="list-style-type: none"> Existența unor sobe și cazane pentru funcționarea pe combustibil solid clasic (lemne și cărbuni), dar și pe deșeuri (pelete din rumeguș de lemn, coceni, alte deșeuri vegetale etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> Costul ridicat al reintroducerii SACET, al energiilor regenerabile, al creșterii nivelului de izolare termică a clădirilor, precum și al introducerii distribuțiilor de gaze naturale
	<ul style="list-style-type: none"> Deteriorarea stării de sănătate a locatarilor și a elementelor de structură ale clădirilor din cauza creșterii umidității interioare și apariției condensului în condițiile unei ventilații insuficiente a încăperilor

Tabel nr. 23 – Socio - demografia

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> Creșteri ale populației în anul 2003 comparativ cu 1998 în orașele: Baia Sprie și Tăuții Măgherauș, Seini și comunele: Groși, Recea, Săcălășeni, Satulung; Ponderi ridicate ale populației tinere la nivelul zonei studiate comparativ cu media 	<ul style="list-style-type: none"> Scăderi ale populației cu 2,8% în perioada 1998-2003, la nivelul întregii zone de studiu; Scăderea populației în mediul urban cu

<p>pe județ și țară; ponderi ale populației tinere mai mari de 20% în orașul Ulmeni și comunele Săcălășeni, Satulung, Sisești.</p> <ul style="list-style-type: none"> • În mediul urban, fenomenul îmbătrânirii de mografice este mai redus; • Raportul de dependență micși ponderea scăzută a populației vârstnice la nivelul întregii zone de studiu • Rata natalității superioară celei la nivel de județ și țară; valori ridicate ale ratei natalității, peste 13‰ în orașul Ulmeni și comunele Satulung și Săcălășeni; • Sporul natural pozitiv la nivelul zonei studiate; spor natural pozitiv în municipiul Baia Mare și orașul Ulmeni; • Valori pozitive ale sporului migratoriu în mediul rural; valori pozitive ridicate ale sporului migratoriu se înregistrează în comunele Groși, Recea, Săcălășeni, Dumbrăvița; 	<p>3,6%, îndeosebi în municipiul Baia Mare (4,7%);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Scăderi ale populației cu 6,2% în comuna Valea Chioarului; • În mediul rural se manifestă procesul de îmbătrânire demografică; • Fenomenul îmbătrânirii demografice este mai accentuat (populația vârstnică are ponderea peste 20% din totalul populației și valori ridicate ale raportului de dependență, peste 68) în comunele: Copalnic Mănăștur, Dumbrăvița, Valea Chioarului, Mireșu Mare; • Rata mortalității are valori ridicate în mediul rural; rata mortalității are valori mai mari de 14‰ în comunele Copalnic Mănăștur, Dumbrăvița, Groși, Recea, Valea Chioarului, Remetea Chioarului; • Spor natural negativ în comunele Valea Chioarului, Remetea Chioarului; • Spor migratoriu are valori negative la nivelul zonei de studiu; • Spor migratoriu negativ în municipiul Baia Mare;
<p>Forța de muncă</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Resursele de muncă au o pondere ridicată (67% din totalul populației); • Potențial important al forței de muncă; bun potențial de dezvoltare datorită ponderii ridicate a populației tinere; • Rata șomajului are valori scăzute în mediul rural; • Populație ocupată în servicii în municipiul Baia Mare (49,8%) și orașele Tăuții Măgherauș (36,3%), Baia Sprie (36,1%). • Ponderea ridicată a populației ocupate în industrie (40,7%); 	<ul style="list-style-type: none"> • Pondere ridicată a populației ocupate în industria extractivă în municipiul Baia Mare și orașul Baia Sprie; • Rată ridicată a șomajului în orașul Ulmeni și municipiul Baia Mare. • Migrarea forței de muncă disponibilizate din mediul urban către mediul rural; • Apariția fenomenului migrației internaționale a forței de muncă calificate. • Rată ridicată a șomajului în municipiul Baia Mare; • Proporție ridicată a populației inactive (62% din totalul populației);

Tabel nr. 24 – Activitati economice

Puncte tari	Puncte slabe
-------------	--------------

<ol style="list-style-type: none"> 1) Activități economice diversificate și distribuite echilibrat în teritoriu. 2) Rețeaua de servicii comerciale este bine dezvoltată. 3) Sectorul construcțiilor este bine reprezentat în zonă, susținut de investițiile private. 4) Baia Mare este declarată prin H.G 203/1999 zonă defavorizată ceea ce presupune accesul investitorilor la o serie de facilitate de ordin fiscal. 5) Posibilitatea de finanțare a proiectelor economice din fondurile de preaderare Phare, Ispa și Sapard. 6) Elementele deosebite de patrimoniu natural și antropoc ce favorizează atragerea de investiții către turism. Bază de dotări turistice relativ bine dezvoltată. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Servicii financiare cu prezență slabă; 2) Potențialul turistic este insuficient exploatat; 3) Declinul marii industrii, ramurile extractiv, metalurgie și chimie a dus la o diminuare a activității în sectorul secundar; 4) Continuarea procesului de închidere a minelor va scădea veniturile bugetelor locale și a celor individuale precum și locurile de muncă; 5) Schimbări ce apar în legislația economică; 6) Informarea slabă în ceea ce privește accesul la resurse financiare pentru investitorii din mediul rural;
---	--

A.11. DISFUNCTIONALITATI SI NECESITATI ALE POPULATIEI

A.11.1. Aspecte legate de circulatie

- Traficul aglomerat pe unele tronsoane de drum;
- Insuficienta parcajelor in zona centrala si in alte zone de afluire a populatiei;
- Insuficienta parcajelor de resedinta;
- Profile necorespunzatoare (insuficiente) ale drumurilor in unele zone;
- Latimi insuficiente ale trotuarelor in unele zone;
- Starea necorespunzatoare a carosabilului in multe zone;
- Lipsa pistelor de biciclisti.

A.11.2. Aspecte legate de nivelul de dotare

- Lipsa locurilor de joaca pentru copii in unele zone;
- Dotari de agrement insuficiente.

A.11.3. Aspecte legate de echiparea edilitara

- Lipsa presiunii apei in unele intervale orare;
- Lipsa retelelor de apa-canal in unele zone;
- Deranjamente in rețeaua electrica.

A.11.4. Aspecte legate de imaginea urbana

- Aspectul estetic al unor constructii (culori tipatoare, materiale de proasta calitate etc);
- Starea de degradare a unor imobile – unele dintre ele monumente istorice;

- Starea de degradare a zonelor industriale;
- Prezenta unor panouri publicitare necorespunzator amplasate;
- Prezenta deseurilor in locuri neamenajate;
- Retele aeriene degradate;
- Constructii nefinalizate abandonate.

A.12. SITUATIA PROPUSA

A.12.1. Principii generale privind gestionarea suprafetei intravilane si a utilitatilor publice

Centrul orasului va fi revitalizat in scopul consolidarii ca punct de atractie la nivel zonal si regional. Vor fi incurajate cu prioritate programe de renovare si de constructii noi, cu rol important pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric si cultural al fondului existent.

Noile dezvoltari rezidentiale, ce vor fi realizate, vor trebui sa contina o combinatie de tipuri de locuinte, servicii publice (educatie, sanatate, sociale) si functiuni comerciale, care sa asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii urbane, fara sa constituie elemente aditionale de congestie de trafic in zonele centrale si fara sa contribuie la deteriorarea factorilor de mediu sau a peisajului.

A.12.2. Orientarile strategice

Analiza situatiei existente, interogarea principalilor actori activi in domeniile relevante si consultarea populatiei din cadrul Municipiului Baia Mare au permis identificarea urmatoarelor obiective strategice:

- **Obiectiv 1** - Anticiparea și satisfacerea cererii comunității pentru accesibilitate și mobilitate;
- **Obiectiv 2** - Anticiparea și satisfacerea cererii comunității pentru un mediu curat și sănătos, cu servicii publice eficiente și prezervarea resurselor naturale;
- **Obiectiv 3** - Anticiparea și satisfacerea cererilor pentru utilizarea spațiului de către comunitățile locale în Baia Mare și în localitățile învecinate într-un mod sustenabil, prin utilizarea și remodelarea spațiului public și privat;
- **Obiectiv 4** - Diversificarea economiei locale, inclusiv prin dezvoltarea turismului și a economiei bazate pe cunoastere, pe baza de resurse naturale si potentialul de inovare;
- **Obiectiv 5** - Dezvoltare urbană integrată și consolidarea sistemului urban Baia Mare;
- **Obiectiv 6** - Satisfacerea cererii comunității pentru servicii publice, educaționale, de asistență socială și sanitară, eficiente, pentru promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale;
- **Obiectiv 7** - Dezvoltarea serviciilor culturale și sociale moderne în cadrul unui pact social;

- **Obiectiv 8** - Sporirea capacităților de rezolvare a problemei administrative, inclusiv prin dezvoltarea e-guvernării;
- **Obiectiv 9** - Dezvoltarea parteneriatelor teritoriale, interregionale și transnaționale în toate domeniile relevante pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului.

În vederea atingerii obiectivelor strategice mai sus menționate, Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare prevede implementarea unui ansamblu de intervenții / operațiuni în cadrul următoarelor **teme structurale**:

- 1) Accesibilitatea și mobilitatea;
- 2) Calitatea vieții;
- 3) Rețele ecologice și spațiul public;
- 4) Mediul de afaceri ;
- 5) Zone de regenerare urbană;
- 6) Sistemul urban Baia Mare;
- 7) Serviciile Publice pentru cetățeni;
- 8) Rețele culturale și sociale;
- 9) Guvernanța de Construcții instituționale;
- 10) Cooperarea teritorială, transfrontalieră și interregională.

Prin operationalizarea obiectivelor strategice în jurul acestor teme structurale s-au identificat următoarele **Axe Prioritare (AP) de intervenție**:

- Axa conceptuală "Habitat":
- AP1 – Îmbunătățirea infrastructurii de transport și a mobilității urbane;
- AP2 – Îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii primare și conservarea mediului înconjurător;
- AP3 – Îmbunătățirea mediului urban prin dezvoltarea spațiilor publice și a rețelelor ecologice pentru cetățeni.
- Axa conceptuală "Economie":
- AP4 – Promovarea creșterii economice și expansiunii urbane.
- Axa conceptuală "Societate":
- AP5 – Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor sociale și sanitare;
- AP6 – Consolidarea rețelelor culturale, guvernantei și coeziunii sociale.

Tabel nr. 25 – Descrierea Axelor Prioritare

Axe Prioritare de dezvoltare (AP)	Domenii Majore de Intervenție (DMI)
AP 1 Îmbunătățirea infrastructurii de transport și a mobilității urbane	DMI 1.1. Dezvoltarea infrastructurii de transport rutier
	DMI 1.2 Consolidarea rolului Aeroportului Internațional Baia Mare
	DMI 1.3 Dezvoltarea sistemelor de transport intermodal

	DMI 1.4 Măsurile de îmbunătățire a mobilității urbane și a traficului urban
AP 2 Îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii primare și conservarea mediului înconjurător	DMI 2.1 Reabilitarea și extinderea rețelelor apă / canal DMI 2.2 Management integrat al deșeurilor în SUBM DMI 2.3 Îmbunătățirea eficienței energetice DMI 2.4 Îmbunătățirea calității mediului DMI 2.5 Conservarea patrimoniului natural și dezvoltarea eco-turismului
AP 3 Îmbunătățirea mediului urban prin dezvoltarea spațiilor publice și a rețelelor ecologice pentru cetățeni	DMI 3.1 Dezvoltarea spațiilor publice DMI 3.2 Dezvoltarea spațiilor verzi urbane
AP 4 Promovarea creșterii economice și expansiunii urbane	DMI 4.1 Dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri DMI 4.2 Promovarea inovării și cercetării în cadrul întreprinderilor DMI 4.3 Dezvoltarea măsurilor active de ocupare DMI 4.4 Promovarea dezvoltării sectorului turistic DMI 4.5 Dezvoltarea urbană și periurbană
AP 5 Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor sociale și sanitare	DMI 5.1 Dezvoltarea sectorului educației și formării profesionale DMI 5.2 Dezvoltarea sectorului serviciilor de asistență socială DMI 5.3 Dezvoltarea sectorului asistenței sanitare DMI 5.4 Promovarea economiei sociale
AP 6 Consolidarea rețelelor culturale, guvernantei și coeziunii sociale	DMI 6.1 Dezvoltarea sectorului cultural DMI 6.2 Dezvoltarea parteneriatelor sociale și cetățeniei active DMI 6.3 Dezvoltarea capacității administrative

Tabel nr. 26 – AXA PRIORITARA 1 – Îmbunătățirea infrastructurii de transport și a mobilității urbane

Axa Prioritară 1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport și a mobilității urbane			
Scop: Creșterea accesibilității și mobilității urbane a Municipiului Baia Mare			
Obiective strategice	Indicatori de realizare	Indicatori de rezultat	Indicatori de impact

Anticiparea și satisfacerea cererii comunității pentru accesibilitate și mobilitate	Km drum realizate / modernizate	Creșterea (%) rețelei drumurilor	Diminuarea (%) timpului mediu de parcurgere a distanțelor
	Hectare pista aterizare	Creșterea (%) suprafață de aterizare	Creșterea (%) numărului de zboruri
	Hectare suprafețe funcționale pentru transport intermodal	Creșterea (%) suprafață funcțională transportului intermodal	Creșterea (%) schimburilor comerciale
	Hectare platforme logistice create	Creșterea (%) hectare platforme logistice disponibile	Scăderea (%) incidentelor rutiere
	Nr locuri de parcare create	Creșterea (%) numărului locurilor de parcare existente	Scăderea (%) ratei criminalității
	Nr instalații de iluminat public	Creșterea (%) instalațiilor de iluminat public	Scăderea (%) numărului de mașini care circulă zilnic
	Nr vehicule ecologice pentru transport public	Creșterea (%) populația deservită prin transportul public	Scăderea (%) nivelului de poluare datorat traficului rutier
	Km piste ciclabile	Creșterea (km) traseuri amenajate ca piste ciclabile	
Operațiuni indicative			
<i>DMI 1.1 Dezvoltarea infrastructurii de transport rutier</i>			
Conectarea SUBM la coridoare naționale de transport (drum expres, expres Petea – B. M. Borșa)			
Finalizarea șoselei de centură			
Modernizarea drumurilor orășenești			
Extinderea rețelei de drumuri în zonele izolate ale orașului			
<i>DMI 1.2 Consolidarea rolului Aeroportului Internațional Baia Mare</i>			
Modernizarea și dotarea infrastructurii aeroportului Baia Mare			
Extinderea infrastructurii aeroportului Baia Mare			
Asigurarea serviciilor de primire a pasagerilor (inclusiv, transport public)			
<i>DMI 1.3 Dezvoltarea sistemelor de transport intermodal</i>			
Dezvoltarea zonelor de suport logistic			
Dezvoltarea punctelor de transport intermodal			
Dezvoltarea rețelelor de conectivitate teritorială cu vecinătățile și spațiul European			
<i>DMI 1.4 Măsuri de îmbunătățire a mobilității urbane și traficului urban</i>			
Creșterea accesibilității urbane prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și a transportului în comun în cadrul întregului Sistem Urban Baia Mare			
Crearea rețelelor de parcare supraetajate și promovarea centrelor rezidențiale comerciale sau de servicii			
Ecologizarea sistemului transportului public			
Dezvoltarea rețelei de transport alternativ			
Modernizarea parcului auto din cadrul transportului public			
Asigurarea iluminatului public			
Măsuri de reglementare și îmbunătățire a traficului rutier			
Asigurarea unui transport eficient între zonele rezidențiale și locul de muncă			
Promovarea și dezvoltarea eco-tehnologiilor industriale, implementarea unui sistem de fiscalitate ecologică pentru transportul urban			

Piste ciclabile

Tabel nr. 27 – AXA PRIORITARA 2 – Imbunatatirea calitatii vietii prin dezvoltarea si modernizarea infrastructurii primare si conservarea mediului inconjurator

Axa Prioritară 2. Îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii primare și conservarea mediului înconjurător

Scop: Menținerea condițiilor de mediu în vederea promovării unui standard de viață corespunzător pentru toți cetățenii ai orașului

Obiective strategice	Indicatori de realizare	Indicatori de rezultat	Indicatori de impact
Anticiparea și satisfacerea cererii comunității pentru un mediu curat și sănătos, cu servicii publice eficiente și prezervarea resurselor naturale	Km rețele de distribuție apei potabile modernizate / create	Creșterea (%) populației deservite de rețele apei potabile / canalizare	Diminuarea (%) incidenței morbidității datorată poluării factorilor de mediu
	Km rețele canalizare modernizate / create	Diminuarea (%) suprafețelor de apă poluate	Diminuarea (%) frecvenței depășirilor LMA pentru factorii de poluare a apei
	Hectare suprafețe de apă ecologizate / reabilite	Creșterea (%) numărului de depozite de deșeuri	Diminuarea (%) frecvenței depășirilor LMA pentru factorii de poluare a solului
	Nr depozite deșeuri create	Creșterea (%) cantității de deșeuri colectate selectiv	Diminuarea (%) frecvenței depășirilor LMA pentru factorii de poluare a aerului
	Kg deșeuri depozitate în depozite conforme	Creșterea (%) ratei de cuprindere (nr străzi / zone ale orașului) a colectării selective	
	Kg deșeuri colectate selectiv	Diminuarea (%) consumului de energie tradiționale	
	Platforme pentru depozitarea selectivă a deșeurilor	Creșterea (%) Nr unităților economice / gospodăriilor care folosesc surse de energie alternativă	
	Nr unități economice / gospodării care folosesc surse de energie alternativă	Diminuarea (%) suprafețelor de teren poluate istoric	
	Hectare suprafață situri poluate istoric reabilite	Creșterea (%) frecvenței relevării nivelelor de poluare a factorilor de mediu	
	Frecvența activități de monitorizare a calității factorilor de mediu	Diminuarea (%) LMA	
	Frecvența depășirilor ale LMA pentru factori de mediu	Reducerea (%) poluării accidentale a apelor	
	Numărul poluări accidentale ale apelor	Creșterea (%) hectarelor ecosistemelor protejate	
	Hectare suprafață ecosistemelor protejate	Creșterea (%) suprafețelor de spații verzi	
Hectare spații verzi / parcuri amenajate			

Hectare suprafață destinată eco-turismului	Creșterea (%) suprafețelor destinate eco-turismului
Operațiuni indicative	
DMI 2.1 Reabilitare și extinderea rețelelor apă / canal	
Asigurarea cu infrastructura publica si utilitati a intregului spatiu rezidential si economic, in concordanta cu politica de expansiune teritoriala municipala si in cadrul Sistemului Urban Baia Mare.	
Securizarea accesului la apă potabilă la standarde europene în SUBM (finalizarea acumulării Runcu, reabilitarea și dezvoltarea sistemului de apă potabilă)	
Dezvoltarea sistemului de epurare a apelor uzate	
Regularizarea și ecologizarea cursurilor de apă	
Implementarea directivei privind utilizarea nămolurilor	
Promovarea unui management eficient al resurselor de apa și asigurarea calității apei în cadrul ciclului natural	
DMI 2.2 Management integrat al deșeurilor în SUBM	
Închiderea depozitelor de deșuri industriale	
Realizarea deșeurilor ecologice și stațiilor de transfer în SUBM	
Incinerarea deșeurilor medicale, toxice și / sau periculoase	
Dezvoltarea colectării selective a deșeurilor la nivelul SUBM	
Dezvoltarea sistemelor integrate de management al deșeurilor, valorizarea resurselor prin reutilizare	
DMI 2.3 Îmbunătățirea eficienței energetice	
Crearea unor stații pilot pentru generarea energiei geo-termice	
Promovarea de bio-tehnologii si echipamente pentru sisteme de producere a energiilor alternative	
Reducerea consumurilor specifice calitatii vietii urbane – eficienta energetica	
DMI 2.4 Îmbunătățirea calității mediului	
Reabilitarea siturilor poluate istoric	
Crearea unor centuri verzi	
Cresterea calitatii aerului ambiental si reducerea nivelelor de zgomot	
Crearea si sustinerea retelelor eco_sociale locale prin promovarea valorilor de mediu: informare, consultare, implicare ecologica (cresterea capacitatii ecocetatenilor, ecoorganizatiilor, ecocity).	
DMI 2.5 Conservarea patrimoniului natural	
Utilizarea durabilă a terenurilor, asigurarea calității naturale a solului și planificarea proactivă a măsurilor de diminuare a riscului natural	
Crearea ecosistemelor comunitare urbane	
Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a capitalului natural existent (rezervația castanilor comestibil, zona umedă Râul Doamnei, etc)	
Cooperarea teritorială pentru conservarea resurselor naturale și zonelor protejate	
Promovarea ecoturismului, a turismului științific și a ecoactivităților în arii protejate extinse, administrate profesional	

Tabel nr. 28 – AXA PRIORITARA 3 – Îmbunătățirea mediului urban prin dezvoltarea spațiilor publice și a rețelelor ecologice pentru cetățeni

Axa prioritară 3. Îmbunătățirea mediului urban prin dezvoltarea spațiilor publice și a rețelelor ecologice pentru cetățeni			
Scop: Promovarea unui mediu urban curat, sănătos și prielnic vieții comunitare			
Obiective strategice	Indicatori de realizare	Indicatori de rezultat	Indicatori de impact
Anticiparea și satisfacerea cererilor pentru utilizarea spațiului de către comunitățile locale în Baia Mare și în localitățile învecinate	mp spațiu public amenajat	Creșterea (%) mp spații publice amenajate	Creșterea (%) numărului utilizatorilor spațiilor publice / zonelor verzi
	Nr piețe modernizate		
	Nr mobilier urban achiziționat	Creșterea (%) numărului piețelor de cartier modernizate	Creșterea (%) volumului comerțului realizat în cadrul piețelor de cartier

Într-un mod sustenabil, prin utilizarea și remodelarea spațiului public și privat	Hectare spațiilor verzi protejate și reabilitate Nr rețele verzi intraurbane	Creșterea (%) dotărilor / lucrării de amenajări ale spațiilor verzi Creșterea (%) numărului rețelelor verzi intraurbane	Diminuarea (%) frecvenței depășirilor LMA pentru factorii de poluare a aerului
Operațiuni indicative			
DMI 3.1 Dezvoltarea spațiilor publice			
Amenajarea spațiului public			
Dezvoltarea și modernizarea piețelor de alimente pe cartiere			
Dezvoltarea locurilor de joacă pentru copii			
Dezvoltarea mobilierului urban de uz public			
DMI 3.2 Dezvoltarea spațiilor verzi urbane			
Dezvoltarea, protejarea și reabilitarea spațiilor verzi			
Dezvoltarea biodiversității urbane, asigurarea condițiilor naturale de habitat - dezvoltarea Rețelelor Verzi Intraurbane			

Tabel nr. 29 – AXA PRIORITARA 4 – Promovarea creșterii economice și expansiunii urbane

Axa prioritară 4. Promovarea creșterii economice și expansiunii urbane			
Scop: Consolidarea rolului de centru economic a municipiului Baia Mare în contextul local			
Obiective strategice	Indicatori de realizare	Indicatori de rezultat	Indicatori de impact
Diversificarea economiei locale, inclusiv prin dezvoltarea turismului și a economiei bazate pe cunoaștere, pe bază de resurse naturale și potențialul de inovare.	Nr structuri de sprijin pentru afaceri create	Pondere (%) întreprinderilor beneficiare de infrastructuri de sprijin pentru afaceri	Creșterea (%) productivității întreprinderilor
	Hectare de spații / parcuri industriale reabilitate / create	Pondere (%) întreprinderilor beneficiare serviciilor parcurilor industriale / spațiilor industriale	Creșterea (%) cifrei de afaceri a întreprinderilor
	Nr produse inovative	Pondere (%) întreprinderilor inovative	Creșterea (%) competitivității întreprinderilor
	Nr sisteme de calitate implementate	Pondere (%) întreprinderilor inovative	Creșterea (%) volumului exporturilor
	Nr proiecte de cercetare	Pondere (%) întreprinderilor care implementează sisteme de calitate	Creșterea (%) indexului atractivității orașului Baia Mare
	Nr aplicații ale proiectelor de cercetare	Pondere (%) întreprinderilor implicate în proiecte de cercetare	Scăderea numărului șomerilor (%)
	Nr beneficiari ai măsurilor active de ocupare	Rata angajării (%) persoanelor în căutarea unui loc de muncă care au participat în programe de măsuri active de ocupare	Creșterea (%) PIB ponderii sectorului turistic în economia municipală
	Nr programe de formare implementate	Creșterea (%) numărului turiștilor acomodați în structuri de cazare turistică	Creșterea (%) numărului de angajați în sectorul turistic
	Nr produse / circuite (eco) turistice create		Creșterea competențelor populației în domeniul
	Nr evenimente de promovare culturală și turistică		

		pe an	ITC (% creștere angajați în domenii cu valoare adăugată)
		Creșterea (%) ponderii locuitorilor conectați la internet	
Dezvoltare urbană integrată și consolidarea sistemului urban Baia Mare	Nr clădiri cultural / istorice reabilitate și valorificate cu scop turistic	Creșterea (%) accesului turiștilor în structurile culturale	Creșterea (%) ponderii turismului cultural pe ansamblu activităților turistice
	Nr zonelor industriale sau poluate reabilitate și refuncționalizate	Diminuarea (%) hectarelor de suprafețe industriale dezafectate neutilizate	Îmbunătățirea parametrilor de calitate a mediu (% reducerea poluării solului)
	Nr proiecte urbane integrate implementate	Creșterea (%) ponderii proiectelor integrate / pe mai multe cartiere sau	Creșterea coeziunii economice și sociale intra-orășenești / întra localități învecinate (diminuarea disparităților de dezvoltare)
	Nr proiecte implementate în mai multe cartiere	localități în cadrul strategiilor de dezvoltare locală	
Operațiuni indicative			
DMI 4.1 Dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri:			
- Dezvoltarea unor incubatori de afaceri, a furnizorilor de consultanță, a spațiilor expoziționale, etc			
- Crearea unor parcuri industriale, inclusiv prin refuncționalizarea terenurilor industriale dezafectate			
- Promovarea și acreditarea clusterelor economice în servicii, industrie "inteligentă" aferente specificului economic zonei metropolitane, incluzând: cercetare/dezvoltare/inovare - domenii "hard"; producție în domenii de înalta tehnologie, verde, IT, etc; turism integrat, cultura, sport			
- Dezvoltarea clusterelor în domeniul proiectării și realizării echipamentelor și sistemelor de management eficient al apei			
- Revitalizarea potențialului productiv tradițional prin reactivarea și întărirea instituțională a « breslelor » locale, furnizoare de servicii suport.			
- Cooperarea teritorială pentru crearea infrastructurii de sprijin pentru afaceri			
DMI 4.2 Promovarea inovării și cercetării în cadrul întreprinderilor:			
- Sensibilizarea întreprinderilor pentru folosirea energiei alternative			
- Dezvoltarea de parteneriate între mediul academic, cercetarea și întreprinderile (în special, IMM-urile)			
- Promovarea produselor inovative			
- Dezvoltarea responsabilității sociale a firmelor			
- Dezvoltarea utilizării ITC în cadrul întreprinderilor			
- Cooperarea teritorială în domeniul cercetării			
- Implementarea sistemelor de management a mediului EMAS și ISO 14000 în domeniul industrial și al serviciilor			
- Îmbunătățirea capacității manageriale a cadrelor de conducere din întreprinderile			
DMI 4.3 Dezvoltarea măsurilor active de ocupare			
- Programe de reconversie profesională pentru persoanele disponibilizate din sectorul mineritului			
- Programe integrate de măsuri active în sprijinul tinerilor șomeri			
- Informare și consiliere profesională pentru tineri absolvenți în căutarea unui loc de muncă			
- Subvenții pentru angajatori în sprijinul creării noilor locuri de muncă			
- Programe de inițiere/calificare/specializare profesională			
- Activități de mediere în muncă			

- Inițiative interregionale și transnaționale pentru promovarea unei pieții inclusive a muncii
DMI 4.4 Promovarea dezvoltării sectorului turistic:
- Crearea unui brand turistic pentru orașul Baia Mare și a SUBM
- Conservarea capitalului/ patrimoniului cultural existent, asigurarea infrastructurii și serviciilor necesare valorizării acestuia în special reabilitarea clădirilor istorice și punerea în valoare a identității colective a spațiului moștenit.
- Crearea unor circuite și parcuri eco-turistice (circuite pentru pescuit sportiv, trasee în rezervații naturale, amenajarea parcurilor urbane și periurbane, etc)
- Revitalizarea valorificării resurselor locale tradiționale (lemn, piatră, metal, piele, textile, etc) prin servicii de creație, proiectare/design și producție unicat – transformarea acestora în produse turistice.
- Valorificarea turistică a obiectivelor de patrimoniu material și imaterial (cultural, istoric, industrial).
DMI 4.5 Dezvoltare urbană și periurbană:
- Reabilitarea spațiilor industriale și promovarea zonelor de expansiune economică prin remodelarea infrastructurii de acces și dezvoltarea noilor utilități în concordanță cu planurile de dezvoltare economică
- Dezvoltarea fondului social rezidențial
- Asigurarea cu infrastructură publică și utilități a întregului spațiu rezidențial și economic, în concordanță cu politica de expansiune teritorială municipală și în cadrul Sistemului Urban Baia Mare.
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor orașenești / reabilitarea energetică a clădirilor / crearea unor centre de sprijin pentru afaceri sau de dezvoltare socială
- Planificarea investițiilor în dezvoltarea țesutului urban, în concordanță cu zonarea funcțională a cartierelor
- Promovarea accesului cât mai amplu către servicii IT și internet
- Promovarea și dezvoltarea eco-tehnologiilor industriale, implementarea unui sistem de fiscalitate ecologică pentru transportul urban
- Asigurarea dezvoltării armonioase a țesutului urban, prin alocarea unei identități specifice constructive fiecărei zone funcționale
- Dezvoltarea rețelei urbane a valorilor culturale
- Dezvoltarea economiilor informale în vecinătățile urbane
- Lansarea economiilor noi și inovative la nivelul vecinătăților
- Definirea și împărțirea colectivă a unei viziuni integrate, durabile de dezvoltare zonală (extindere de la abordarea locală la abordarea zonală SUBM în planificarea dezvoltării pe termen lung)
- Facilitare și asistență acordată atragerii investițiilor antreprenoriale în SUBM, în conformitate cu zonarea și domeniile de dezvoltare economică
- Dezvoltarea capacității de management SUBM și de cooperare cu localitățile componente.
- Crearea și susținerea birourilor/ evenimentelor de promovare a atractivității investiționale pe domenii prioritare de dezvoltare economică locală și zonală

Tabel nr. 30 – AXA PRIORITARA 5 – Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea infrastructurii si serviciilor sociale si sanitare

Axa prioritară 5. Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea infrastructurii și serviciilor sociale și sanitare			
Scop: Creșterea coeziunii sociale și economice în cadrul Baia Mare prin inițiative de sprijin active și pasive destinate grupurilor vulnerabile			
Obiective strategice	Indicatori de realizare	Indicatori de rezultat	Indicatori de impact
Satisfacerea cererii comunității pentru servicii publice, educaționale, de asistență socială și sanitară, eficiente, pentru promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii	Nr institute de învățământ asistate	Creșterea (%) nivelului de dotare a institutelor de învățământ	Creșterea (%) numărului elevilor / studenților
	Nr programe de cercetare implementate / centre de cercetare create / sprijinite	Creșterea (%) numărului programelor de cercetare implementate / centrelor de cercetare	Creșterea (%) volumului cifrei de afaceri provenit din vânzarea produselor inovative
	Nr parteneriate create		Creșterea (%) numărului

sociale	Nr rețele între institute de învățământ înființate	Creșterea (%) numărului de parteneriate între instituțiile de învățământ / centre de cercetare / mediul de afaceri	de proiecte implementate în parteneriat
	Nr campusuri educaționale specializate înființate	Creșterea (%) numărului de campusuri educaționale specializate	Diminuarea (%) incidenței sărăciei printre grupurile dezavantajate
	Nr structuri de asistență socială / sanitară dotate / create	Creșterea (%) numărului structurilor de asistență socială / sanitară (dotate corespunzător)	Creșterea (%) cererii de personal calificat în domeniul serviciilor sociale
	Nr servicii personalizate create	Creșterea (%) numărului serviciilor de asistență specializate	Reducerea ratei abandonului școlar
	Nr persoane marginalizate asistate	Creșterea (%) numărului persoanelor marginalizate asistate	
	Nr operatori din serviciile sociale / sanitare cuprinși în cursuri de actualizare / dezvoltare a competențelor	Creșterea (%) calificărilor certificate ale operatorilor sociali și sanitari / cadrelor didactice	
	Nr cadre didactice cuprinse în cursuri de actualizare / dezvoltare a competențelor	Creșterea (%) numărului programelor de formare destinate operatorilor sociali	
	Nr programe de formare implementate	Creșterea (%) numărului structurilor economiei sociale existente/asistate	
	Nr structuri ale economiei sociale înființate / asistate		
Operațiuni indicative			
DMI 5.1 Dezvoltarea sectorului educației și formării profesionale			
- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor cetățenilor la infrastructura educației			
- Echiparea școlilor cu echipamente TIC și laboratoare de specialitate			
- Modernizarea și extinderea rețelei școlilor VET			
- Consolidarea și dezvoltarea rețelelor educației vocaționale			
- Susținerea partenerială, public – privată, interregională și transnațională, a centrelor de excelență specializate în învățământul formal preuniversitar și universitar			
- Sprijinirea programelor de cercetare în cadrul institutelor universitare			
- Promovarea înființării centrelor de cercetare			
- Promovarea diversificării ofertei educației tehnice în sistemul pre-universitar și universitar			
- Dezvoltarea campusurilor educaționale specializate,			
- Dezvoltarea / actualizarea competențelor profesionale ale cadrelor didactice			
- Cooperarea teritorială în domeniul educației și formării profesionale			
DMI 5.2 Dezvoltarea sectorului serviciilor de asistență socială			
- Dezvoltarea infrastructurii sociale (azile de noapte, centre de zi, centre pentru persoanele vârstnice)			
- Dezvoltarea serviciilor personalizate destinate persoanelor cu dizabilități			
- Servicii de asistență socială specializată pe categorii de grupuri vulnerabile (familiile monoparentale, persoane fără adăpost, persoane fără buletin, etc)			
- Formarea profesională a specialiștilor din cadrul serviciilor sociale			
- Cooperarea teritorială în domeniul asistenței sociale			

DMI 5.3 Dezvoltarea sectorului asistenței sanitare
- Modernizarea și dotarea infrastructurii sanitare
- Dezvoltarea și dotarea serviciului de intervenție de urgență
- Cooperarea teritorială în domeniul asistenței sanitare
- Formarea profesională a specialiștilor din cadrul serviciilor sanitare
DMI 5.4 Promovarea economiei sociale
- Integrarea grupurilor defavorizate în economia de mediu: curățenia orașului, administrare spații verzi, colectare și reciclare deșeuri
- Asistență pentru dezvoltarea structurilor economiei sociale
- Formarea profesională în domeniul managementului structurilor economiei sociale
- Promovarea întra-ajutorării comunităților învecinate

Tabel nr. 31 – AXA PRIORITARA 6 – Consolidarea rețelelor culturale, guvernantei și coeziunii sociale

Axa prioritară 6. Consolidarea rețelelor culturale, guvernantei și coeziunii sociale			
Scop: Dezvoltarea societății civile, creșterea solidarității comunitare și consolidarea capacității administrative a autorității publice locale			
Obiective strategice	Indicatori de realizare	Indicatori de rezultat	Indicatori de impact
Dezvoltarea serviciilor culturale și sociale moderne în cadrul unui pact social	Nr evenimente culturale / de dialog intercultural organizate	Creșterea (%) numărului evenimentelor culturale / de dialog intercultural organizate	Creșterea coeziunii sociale și diminuarea (%) incidenței criminalității
	Nr rețele de centre comunitare înființate	Creșterea (%) numărului rețelelor comunitare	
	Nr alte rețele organizate de către societatea civilă înființate	Creșterea (%) numărului organizațiilor societății civile (inclusiv, la nivel de cartier)	
	Nr organizații tradiționale înființate		
	Nr persoane implicate în activități de voluntariat	Creșterea (%) numărului persoanelor implicate în activități de voluntariat	
	Nr structuri asociative create la nivel de cartier		
Sporirea capacităților de rezolvare a problemei administrative, inclusiv prin dezvoltarea e-guvernării	Nr centre de informare publică create	Creșterea (%) numărului centrelor de informare publică	Creșterea (%) gradului de participare la alegerile locale
	Nr servicii e-guvernare on line	Creșterea (%) numărului serviciilor de e-guvernare on line	Scăderea (%) numărului de plângeri prezentate de cetățeni
	Nr programe de formare organizate	Creșterea (%) numărului persoanelor cuprinse în programe de instruire	Creșterea (%) numărului de proiecte depuse / programe implementate
	Nr participanți la programe de formare		Creșterea gradului (%) de execuția bugetară
Operațiuni indicative			
DMI 6.1 Dezvoltarea sectorului cultural			

- Conservarea capitalului/ patrimoniului cultural existent, asigurarea infrastructurii și serviciilor necesare valorizării acestuia în special reabilitarea clădirilor istorice și punerea în valoare a identității colective a spațiului moștenit
- Promovarea identității colective și a diversității culturale locale, inclusiv ca și instrument de coeziune socială
- Promovarea evenimentelor culturale
- Promovarea dialogului intercultural, inclusiv prin cooperarea interregională și transnaționale
DMI 6.2 Dezvoltarea parteneriatelor sociale și cetățeniei active
- Dezvoltarea rețelei Centrelor Comunitare – poli sociali de cartier – furnizoare de servicii comunitare tuturor categoriile de cetățeni
- Crearea și susținerea rețelelor eco_sociale locale prin promovarea valorilor de mediu: informare, consultare, implicare ecologică (creșterea capacității eco_cetățenilor, eco_organizațiilor, eco_city).
- Susținerea și promovarea structurilor tradiționale de conducere civică a cetății (Sfatul Bătrânilor – Consiliul de Onoare; Obștea – Grupurile și valorile “CIVIC”e/ municipiu și cartier).
- Dezvoltare identității sociale locale bazate pe conceptele de voluntariat și solidaritate civică pe baza revitalizării tradițiilor cultural - istorice locale, inclusiv la nivelul SUBM.
- Cooperare inter-instituțională și teritorială pentru asumarea responsabilității sociale a partenerilor sociali, publici și privați – Pactul teritorial
- Întărirea rolului cetățenilor și a structurilor lor asociative (OBC - Consiliilor Consultative de Cartier, ONG - Asociațiilor de Proprietari, etc) în identificarea și soluționarea problemelor comunităților administrative (cartier, stradă) și sociale (grupuri sociale, minorități) - Contractele de cartier
- Susținerea structurilor asociative ale “diasporei baimarene” și facilitarea integrării acesteia în dialogul comunitar dedicat dezvoltării locale
DMI 6.3 Dezvoltarea capacității administrative
- Abordarea concentrată pe cartier în planificarea, construcția/ modernizarea infrastructurii sociale: sănătate, educație, cultură, sport, asistență socială.
- Planificarea diversificării și profesionalizarea serviciilor furnizate cetățenilor în cadrul infrastructurii sociale locale publice.
- Instruire în domeniul managementului proceselor participative de planificare strategică
- Creșterea accesibilității locuitorilor la informațiile publice și serviciile administrative prin dezvoltarea rețelei Centrelor de Informații Publice (virtual de tip e-guvernare) pentru Cetățeni și Implementarea Sistemelor Informatice Integrate în aria urbană.
- Dezvoltarea capacității de management SUBM și de cooperare cu localitățile componente.
- Cooperare teritorială transnațională și transfrontalieră

Tabel nr. 32 – Matricea Strategiei de dezvoltare a municipiului Baia Mare

Sisteme	Obiective Strategice	Axe conceptuale	Teme Structurale / Domenii Majore de Intervenție	Operațiuni indicative	
HABITAT	<i>Dezvoltarea teritorială durabilă</i>	<i>Anticiparea și satisfacerea cererii comunității pentru accesibilitate și mobilitate</i>	ACCESIBILITATEA ȘI MOBILITATEA	TS 1.Îmbunătățirea infrastructurii de transport și a mobilității urbane <i>DMI 1.1 Dezvoltarea infrastructurii de transport rutier</i> <i>DMI 1.2 Consolidarea rolului Aeroportului Internațional Baia Mare</i> <i>DMI 1.3 Dezvoltarea sistemelor de transport intermodal</i> <i>DMI 1.4 Măsuri de îmbunătățire a mobilității urbane și traficului urban</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Conectarea SUBM la coridoare naționale de transport (drum expres, expres Petea – B. M. Borșa) - Finalizarea șoselei de centură - Modernizarea drumurilor orășenești - Extinderea rețelei de drumuri în zonele izolate ale orașului - Modernizarea și dotarea infrastructurii aeroportului Baia Mare - Extinderea infrastructurii aeroportului Baia Mare - Asigurarea serviciilor de primire a pasagerilor (inclusiv, transport public) - Dezvoltarea zonelor de suport logistic - Dezvoltarea punctelor de transport intermodal - Dezvoltarea rețelelor de conectivitate teritorială cu vecinătățile și spațiul European - Creșterea accesibilității urbane prin reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și a transportului în comun în cadrul întregului Sistem Urban Baia Mare - Crearea rețelelor de parcări supraetajate și promovarea centrelor rezidențiale comerciale sau de servicii - Ecologizarea sistemului transportului public - Dezvoltarea rețelei de transport alternativ - Modernizarea parcului auto din cadrul transportului public
			COOPERAREA TERITORIALĂ, TRANFRONTALIERĂ ȘI INTERREGIONALĂ		
			<i>Dezvoltarea parteneriatelor teritoriale, interregionale și transnaționale în toate domeniile relevante pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului</i>		

Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a SC KVB ECONOMIC SA

Dezvoltarea teritorială durabilă	Anticiparea și satisfacerea cererii comunității pentru un mediu curat și sănătos, cu servicii publice eficiente și prezervarea resurselor naturale	CALITATEA VIEȚII COOPERAREA TERITORIALĂ, TRANFRONTALIERĂ ȘI INTERREGIONALĂ	TS 2. Îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii primare și conservarea mediului înconjurător	<ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea iluminatului public - Măsuri de reglementare și îmbunătățire a traficului rutier - Asigurarea unui transport eficient între zonele rezidențiale și locul de muncă - Promovarea și dezvoltarea eco-tehnologiilor industriale, implementarea unui sistem de fiscalitate ecologică pentru transportul urban
Dezvoltarea parteneriatelor teritoriale, interregionale și transnaționale în toate domeniile relevante pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului	<i>DMI 2.1 Reabilitare și extinderea rețelelor apă / canal</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea cu infrastructura publică și utilități a întregului spațiu rezidențial și economic, în concordanță cu politica de expansiune teritorială municipală și în cadrul Sistemului Urban Baia Mare. - Securizarea accesului la apă potabilă la standarde europene în SUBM (finalizarea acumulării Runcu, reabilitarea și dezvoltarea sistemului de apă potabilă) - Dezvoltarea sistemului de epurare a apelor uzate - Regularizarea și ecologizarea cursurilor de apă - Implementarea directivei privind utilizarea nămolurilor - Promovarea unui management eficient al resurselor de apă și asigurarea calității apei în cadrul ciclului natural 		
	<i>DMI 2.2 Management integrat al deșeurilor în SUBM</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea bilanțului, închiderea depozitelor de deșeuri industriale - Realizarea deșeurilor ecologice și stațiilor de transfer în SUBM - Asigurarea incinerării deșeurilor - Dezvoltarea colectării selective a deșeurilor la nivelul 		

				SUBM
				- Dezvoltarea sistemelor integrate de management a deșeurilor, valorizarea resurselor prin reutilizare
			<i>DMI 2.3 Îmbunătățirea eficienței energetice</i>	- Crearea unor stații pilot pentru generarea energiei geo-termice - Promovarea de bio-tehnologii și echipamente pentru sisteme de producere a energiilor alternative - Reducerea consumurilor specifice calității vieții urbane – eficiența energetică
			<i>DMI 2.4 Îmbunătățirea calității mediului</i>	- Reabilitarea siturilor poluate istoric - Crearea unor centuri verzi - Creșterea calității aerului ambiental și reducerea nivelelor de zgomot - Modernizarea sistemului de monitorizare a calității aerului - Crearea și susținerea rețelelor eco_sociale locale prin promovarea valorilor de mediu: informare, consultare, implicare ecologică (creșterea capacității eco_cetățenilor, eco_organizațiilor, eco_city).
			<i>DMI 2.5 Conservarea patrimoniului natural</i>	- Utilizarea durabilă a terenurilor, asigurarea calității naturale a solului și planificarea pro_activă a măsurilor de diminuare a riscului natural - Crearea ecosistemelor comunitare urbane - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a capitalului natural existent (rezervația castanilor comestibil, zona umedă Râul Doamnei, etc) - Stabilirea unui sistem de monitorizare a stării ecosistemelor - Promovarea eco_turismului, a turismului științific și a eco_activităților în arii protejate extinse, administrate profesional - Cooperarea teritorială pentru conservarea resurselor naturale și zonelor protejate
<i>Dezvoltarea teritoriala</i>	<i>Anticiparea și satisfacerea cererilor</i>	REȚELE ECOLOGICE ȘI	TS 3. Îmbunătățirea mediului urban prin	

	<i>durabila</i>	<i>pentru utilizarea spațiului de către comunitățile locale în Baia Mare și în localitățile învecinate într-un mod sustenabil, prin utilizarea și remodelarea spațiului public și privat</i>	SPAȚIUL PUBLIC	dezvoltarea spațiilor publice și a rețelelor ecologice pentru cetățeni <i>DMI 3.1 Dezvoltarea spațiilor publice</i> <i>DMI 3.2 Dezvoltarea spațiilor verzi urbane</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea spațiului public - Dezvoltarea și modernizarea piețelor de alimente pe cartiere - Dezvoltarea locurilor de joacă pentru copii - Dezvoltarea mobilierului urban de uz public - Dezvoltarea, protejarea și reabilitarea spațiilor verzi - Dezvoltarea biodiversității urbane, asigurarea condițiilor naturale de habitat - dezvoltarea Rețelelor Verzi Intraurbane
ECONOMIE	<i>Dezvoltarea economică durabilă</i>	<p><i>Diversificarea economiei locale, inclusiv prin dezvoltare turismului și a economiei bazate pe cunoaștere, pe bază de resurse naturale și potențialul de inovare</i></p> <p><i>Dezvoltarea parteneriatelor teritoriale, interregionale și transnaționale în toate domeniile relevante pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului</i></p>	<p>MEDIUL DE AFACERI</p> <p>COOPERAREA TERITORIALĂ, TRANFRONTALIERĂ ȘI INTERREGIONALĂ</p>	<p>TS 4. Promovarea creșterii economice și expansiunii urbane</p> <p><i>DMI 4.1 Dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru afaceri</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dezvoltarea unor incubatoare de afaceri, furnizorilor de consultanță, spațiilor expoziționale, etc - Crearea unor parcuri industriale, inclusiv prin refuncționalizarea terenurilor industriale dezafectate - Promovarea și acreditarea clusterelor economice în servicii, industrie “inteligentă” aferente specificului economic zonei metropolitane, incluzând: cercetare/dezvoltare/inovare - domenii “hard”; producție în domenii de înaltă tehnologie, verde, IT, etc; turism integrat, cultura, sport - Dezvoltarea clusterelor în domeniul proiectării și realizării echipamentelor și sistemelor de management eficient al apei - Revitalizarea potențialului productiv tradițional prin reactivarea și întărirea instituțională a « breslelor » locale, furnizoare de servicii suport. - Cooperarea teritorială pentru crearea infrastructurii de sprijin pentru afaceri
				<i>DMI 4.2 Promovarea</i>	- Sensibilizarea întreprinderilor pentru folosirea

inovării și cercetării în cadrul întreprinderilor

energiei alternative

- Dezvoltarea de parteneriate între mediul academic, cercetarea și întreprinderile (în special, IMM-urile)
- Promovarea produselor inovative
- Dezvoltarea responsabilității sociale a firmelor
- Dezvoltarea utilizării ITC în cadrul întreprinderilor
- Implementarea sistemelor de management a mediului EMAS și ISO 14000 în domeniul industrial și al serviciilor
- Îmbunătățirea capacității manageriale a cadrelor de conducere din întreprinderile
- Cooperarea teritorială în domeniul cercetării

DMI 4.3 Dezvoltarea măsurilor active de ocupare

- Programe de reconversie profesională pentru persoanele disponibilizate din sectorul mineritului
- Programe integrate de măsuri active în sprijinul tinerilor șomeri
- Informare și consiliere profesională pentru tineri absolvenți în căutarea unui loc de muncă
- Subvenții pentru angajatori în sprijinul creării noilor locuri de muncă
- Programe de inițiere/calificare/specializare profesională
- Activități de mediere în muncă
- Inițiative interregionale și transnaționale pentru promovarea unei pieții inclusive a muncii

DMI 4.4 Promovarea dezvoltării sectorului turistic

- Crearea unui brand turistic pentru orașul Baia Mare și SUBM
- Conservarea capitalului/ patrimoniului cultural existent, asigurarea infrastructurii și serviciilor necesare valorizării acestuia în special reabilitarea clădirilor istorice și punerea în valoare a identității colective a spațiului moștenit.
- Crearea unor circuite și parcuri eco-turistice (circuite pentru pescuit sportiv, trasee în rezervații naturale, amenajarea parcurilor urbane și periurbane, etc)

<p><i>Dezvoltare urbană integrată și consolidarea sistemului urban Baia Mare</i></p>	<p>ZONE DE REGENERARE URBANĂ SISTEMUL URBAN BAIA MARE</p>	<p><i>DMI 4.5 Dezvoltare urbană și periurbană</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Revitalizarea valorificării resurselor locale tradiționale (lemn, piatră, metal, piele, textile, etc) prin servicii de creație, proiectare/design și producție unicat – transformarea acestora în produse turistice. - Valorificarea turistică a obiectivelor de patrimoniu material și imaterial (cultural, istoric, industrial). - Reabilitarea spațiilor industriale și promovarea zonelor de expansiune economică prin remodelarea infrastructurii de acces și dezvoltarea noilor utilități în concordanță cu planurile de dezvoltare economică. - Dezvoltarea fondului social rezidențial - Asigurarea cu infrastructură publică și utilități a întregului spațiu rezidențial și economic, în concordanță cu politica de expansiune teritorială municipală și în cadrul Sistemului Urban Baia Mare. - Reabilitarea și modernizarea drumurilor orășenești / reabilitarea energetică a clădirilor / crearea unor centre de sprijin pentru afaceri sau de dezvoltare socială - Planificarea investițiilor în dezvoltarea țesutului urban, în concordanță cu zonarea funcțională a cartierelor - Promovarea accesului cât mai amplu către servicii IT și internet - Promovarea și dezvoltarea eco-tehnologiilor industriale, implementarea unui sistem de fiscalitate ecologică pentru transportul urban - Asigurarea dezvoltării armonioase a țesutului urban, prin alocarea unei identități specifice constructive fiecărei zone funcționale - Dezvoltarea rețelei urbane a valorilor culturale - Dezvoltarea economiilor informale în vecinătățile urbane - Lansarea economiilor noi și inovative la nivelul vecinătăților - Definirea și împărtășirea colectivă a unei viziuni
<p><i>Dezvoltarea parteneriatelor teritoriale, interregionale și transnaționale în toate domeniile relevante pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului</i></p>	<p>COOPERAREA TERITORIALĂ, TRANFRONTALIERĂ ȘI INTERREGIONALĂ</p>		

Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a SC KVB ECONOMIC SA

				<p>integrate, durabile de dezvoltare zonală (extindere de la abordarea locală la abordarea zonală SUBM în planificarea dezvoltării pe termen lung)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Facilitare și asistență acordată atragerii investițiilor antreprenoriale în SUBM, în conformitate cu zonarea și domeniile de dezvoltare economică - Dezvoltarea capacității de management SUBM și de cooperare cu localitățile componente. - Crearea și susținerea birourilor / evenimentelor de promovare a atractivității investiționale pe domenii prioritare de dezvoltare economică locală și zonală
SOCIETATE	<p><i>Dezvoltarea socială durabilă</i></p>	<p><i>Satisfacerea cererii comunității pentru servicii publice, educaționale, de asistență socială și sanitară, eficiente, pentru promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale</i></p> <p><i>Dezvoltarea parteneriatelor teritoriale, interregionale și transnaționale în toate domeniile relevante pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului</i></p>	<p>SERVICIILE PUBLICE PENTRU CETĂȚENI</p> <p>COOPERAREA TERITORIALĂ, TRANFRONTALIERĂ ȘI INTERREGIONALĂ</p>	<p>TS 5. Promovarea incluziunii sociale prin dezvoltarea infrastructurii și serviciilor sociale și sanitare</p> <p><i>DMI 5.1 Dezvoltarea sectorului educației și formării profesionale</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor cetățenilor la infrastructura educației - Echiparea școlilor cu echipamente și laboratoare de specialitate - Modernizarea și extinderea rețelei școlilor - Consolidarea și dezvoltarea rețelelor educației vocaționale - Susținerea partenerială, public – privată, interregională și transnațională, a centrelor de excelență specializate în învățământul formal preuniversitar și universitar - Sprijinirea programelor de cercetare în cadrul institutelor universitare - Promovarea înființării centrelor de cercetare - Promovarea diversificării ofertei educației tehnice în sistemul pre-universitar și universitar - Dezvoltarea campusurilor educaționale specializate, - Dezvoltarea / actualizarea competențelor profesionale a cadrelor didactice

			<ul style="list-style-type: none"> - Cooperarea teritorială în domeniul educației și formării profesionale
		<i>DMI 5.2 Dezvoltarea sectorului serviciilor de asistență socială</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Dezvoltarea infrastructurii sociale (azile de noapte, centre de zi, centre pentru persoanele vârstnice) - Dezvoltarea serviciilor personalizate destinate persoanelor cu dizabilități - Servicii de asistență socială specializată pe categorii de grupuri vulnerabile (familiile monoparentale, persoane fără adăpost, persoane fără buletin, etc) - Formarea profesională a specialiștilor din cadrul serviciilor sociale
		<i>DMI 5.3 Dezvoltarea sectorului asistenței sanitare</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Cooperarea teritorială în domeniul asistenței sociale - Modernizarea și dotarea infrastructurii sanitare - Dezvoltarea și dotarea serviciului de intervenție de urgență - Formarea profesională a specialiștilor din cadrul serviciilor sanitare - Cooperarea teritorială în domeniul asistenței sanitare
		<i>DMI 5.4 Promovarea economiei sociale</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Integrarea grupurilor defavorizate în economia de mediu: curățenia orașului, administrare spații verzi, colectare și reciclare deșeuri - Asistență pentru dezvoltarea structurilor economiei sociale - Formarea profesională în domeniul managementului structurilor economiei sociale - Promovarea intra-ajutorării comunităților învecinate
<i>Dezvoltarea serviciilor culturale și sociale moderne în cadrul unui pact social</i>	REȚELE CULTURALE ȘI SOCIALE	TS 6. Consolidarea rețelelor culturale, guvernancei și coeziunii sociale	
<i>Dezvoltarea parteneriatelor</i>	COOPERAREA TERITORIALĂ, TRANFRONTALIERĂ ȘI	<i>DMI 6.1 Dezvoltarea sectorului cultural</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Conservarea capitalului/ patrimoniului cultural existent, asigurarea infrastructurii și serviciilor necesare valorificării acestuia în special reabilitarea clădirilor istorice și punerea în valoare a identității

teritoriale, interregionale și transnaționale în toate domeniile relevante pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului

INTERREGIONALĂ

- colective a spațiului moștenit
- Promovarea identității colective și a diversității culturale locale, inclusiv ca și instrument de coeziune socială
- Promovarea evenimentelor culturale
- Promovarea dialogului intercultural, inclusiv la nivel interregional și transnațional

DMI 6.2 Dezvoltarea parteneriatelor sociale și cetățeniei active

- Dezvoltarea rețelei Centrelor Comunitare – poli sociali de cartier – furnizare de servicii comunitare tuturor categoriile de cetățeni
- Crearea și susținerea rețelelor eco_sociale locale prin promovarea valorilor de mediu: informare, consultare, implicare ecologică (creșterea capacității eco_cetățenilor, eco_organizațiilor, eco_city).
- Susținerea și promovarea structurilor tradiționale de conducere civică a cetății (Sfatul Bătrânilor – Consiliul de Onoare; Obștea – Grupurile și valorile “CIVIC”e/ municipiu și cartier).
- Dezvoltare identității sociale locale inclusiv la nivelul SUBM bazate pe conceptele de voluntariat și solidaritate civică pe baza revitalizării tradițiilor cultural - istorice locale.
- Cooperare inter instituțională și teritorială pentru asumarea responsabilității sociale a partenerilor sociali, publici și privați – Pactul teritorial
- Întărirea rolului cetățenilor și a structurilor lor asociative (OBC - Consiliilor Consultative de Cartier, ONG - Asociațiilor de Proprietari, etc) în identificarea și soluționarea problemelor comunităților administrative (cartier, strada) și sociale (grupuri sociale, minorități) - Contractele de cartier
- Susținerea structurilor asociative ale “diasporei baimarene” și facilitarea integrării acesteia în dialogul comunitar dedicat dezvoltării locale

<p><i>Sporirea capacităților de rezolvare a problemei administrative, inclusiv prin dezvoltarea e-guvernării</i></p> <p><i>Dezvoltarea parteneriatelor teritoriale, interregionale și transnaționale în toate domeniile relevante pentru dezvoltarea durabilă a teritoriului</i></p>	<p>GUVERNANȚA DE CONSTRUCȚII INSTITUȚIONALE</p> <p>COOPERAREA TERITORIALĂ, TRANFRONTALIERĂ ȘI INTERREGIONALĂ</p>	<p><i>DMI 6.3 Dezvoltarea capacității administrative</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Abordarea concentrată pe cartier în planificarea, construcția/ modernizarea infrastructurii sociale: sănătate, educație, cultura, sport, asistență socială. - Planificarea diversificării și profesionalizarea serviciilor furnizate cetățenilor în cadrul infrastructurii sociale locale publice. - Instruire în domeniul managementului proceselor participative de planificare strategică - Creșterea accesibilității locuitorilor la informațiile publice și serviciile administrative prin dezvoltarea rețelei Centrelor de Informații Publice (virtual de tip e-guvernare) pentru Cetățeni și Implementarea Sistemelor Informatice Integrate în aria urbană. - Dezvoltarea capacității de management SUBM și de cooperare cu localitățile componente. - Cooperare teritorială transnațională și transfrontalieră
--	--	---	--

Oportunitățile de transformare a municipiului Baia Mare într-un pol de dezvoltare au fundamentul cunoașterii: *Orașul care învață!* este logo-ul pe care municipiul Baia Mare l-a doctat în urmă implementării proiectului *CityNet (2001)* și are la baza conceptele moderne de management al cunoașterii și informației, a schimbării și a calității. În acest context, administrația publică locală a dezvoltat o abordare inovativă pentru planificarea orașului, aceasta fiind considerată un proces continuu, participativ și integrat, care să aibă în vedere obiectivele regenerării și dezvoltării economice, creării de locuri de muncă, ameliorării condițiilor de educație, de sănătate și a calității vieții.

Aceasta abordare deschide posibilitatea creării unor coaliții bazate pe o viziune comună, pe nevoia de a lucra și realiza proiecte împreună. *Orașul care învață* a creat baza acestor coaliții, în care, după ce învățăm împreună, suntem deschiși către acceptarea unei varietăți de stiluri de lucru, de viață și culturale.

Viziunea de dezvoltare a municipiului Baia Mare se fundamentează pe principiile și orientările pe care Uniunea Europeană le promovează în cadrul politicilor și strategiilor sale, în contextul globalizării economiei și societății bazate pe cunoaștere, incluzând:

- Perspectiva europeană pentru dezvoltare teritorială, politica de coeziune economică și socială, politică de dezvoltare regională și principiile dezvoltării urbane sustenabile;
- Strategia de la Lisabona și Strategia privind dezvoltarea sustenabilă de la Goteborg.

Scopul viziunii de dezvoltare este acela de a agrega obiectivele socio-economice formulate la nivelul local cu prioritățile europene, naționale și regionale și cu schimbările care au loc în prezent în dinamica spațială, economică și socială la nivelul județului și al Regiunii Nord-Vest, în contextul globalizării și crizei economice mondiale.

Viziunea răspunde dezideratelor comune de dezvoltare ale tuturor cetățenilor municipiului, dar și celor specifice definite teritorial și sectorial în scopul:

- 1) asigurării creșterii economice a zonei pe termen mediu și lung,
- 2) combaterii disparităților sociale și teritoriale și
- 3) conformării progresive cu standardele de mediu pe care România va trebui să le atingă în totalitate până în anul 2020.

Municipiul Baia Mare conduce și preia dezvoltarea zonei sale de influență și integrează relațiile urban - rural. Baia Mare constituie un exemplu de bune practici prin propriul proces de planificare strategică urbană, care a devenit activitate sistematică și la nivel de cartier.

Observatorul Urban este operațional și activează în rețele cu diferite inițiative internaționale similare. Parteneriatele sociale și spiritul civic activ sunt întărite. Administrarea e-government este implementată pe deplin. Este instituționalizat schimbul de experiență internațională și de bune practici. Planificarea multi-anuală a investițiilor include și proiecte generatoare de venit.

Serviciile sociale sunt adaptate nevoilor fiecărui cartier. Sunt urmărite politici active pentru ocupare, precum și pentru îmbătrânire activă.

Clusterul în turism este promovat prin servicii specializate localizate în Baia Mare și în zonele înconjurătoare. Sunt implementate strategiile de branding teritorial.

Specializarea economică, dezvoltarea resurselor umane, inovarea și competitivitatea sunt urmărite în continuare.

Accesibilitatea și mobilitatea sunt îmbunătățite.

Contaminarea solului este atent avută în vedere prin politicile de dezvoltare spațială.

Este înființată prima zonă industrială certificată EMAS.

Sunt înființate coridoare verzi în cadrul orașului.

Planul Integrat Urban Phoenix, este implementat și extins pe mai departe.

Sunt întărite relațiile urbane și rurale.

Regenerarea urbană îmbunătățește calitatea spațiului public precum și calitatea vieții.

A.12.3. Masuri propuse prin prezentul PUG

A.12.3.1. Investiții

Investitiile din semestrul I 2006 fata de anul precedent au inregistrat o crestere de 33.4%. In cadrul cheltuielilor de investitii utilajele si mijloacele de transport detineau 58.88%, lucrarile de constructii 29.4%.

Repartizate pe sectoare, investitiile din industria prelucratoare se afla pe primul loc cu 40.4%, urmata de industria extractiva 1.6%, agricultura si silvicultura 1.2%.

In cadrul sectorului tertiar ponderi mai mari s-au inregistrat in administratia publica 29.3%, comert 12%, invatamint 7.2%, transport si depozitare 4.8%, sanatate si asistenta sociala 0.6%

Investitiile de capital ale primariei Baia Mare in perioada 1995-2008, au urmarit in principal satisfacerea nevoilor primare ale comunitatii locale, prin imbunatatirea mediului construit si modernizarea infrastructurii tehnice, sub forma a 311 proiecte. Proiectele de reabilitarea a cladirilor au vizat in principal cele privind dotarile scolare 20%, sociale 3.86 % si de sanatate 2.25%.

Investitiile infrastructurii tehnico-edilitare au vizat extinderea sau/si modernizarea/reabilitarea retelei de alimentare cu apa si canalizare si a celei rutiere. Alte investitii au fost pentru protejarea patrimoniului arhitectural si cultural si de reabilitare urbana.

Investitiile straine la nivel de regiune

Analizand numarul de firme inregistrate cu capital strain la nivelul regiunii, in 2007 judetul Maramures ocupa locul patru cu 8.99%. Pentru municipiul Baia Mare, 4.25% din firmele inregistrate au participare straina la capital, municipiul fiind peste media judeteana dar, sub cea la nivel de regiune 5.53%. Firmele cu capital strain sunt in general mici si mijlocii. Cea mai importanta investitie de capital strain este Italsofa Romania SRL (green field) realizata in 2004.

Raportate la nivelul anului 2006 fata de 2005 exporturile de marfuri au fost mai mari cu 55.7%, ponderi insemnate detinând exporturile de produse de mobilier, metalurgie, imbracaminte, constructii metalice etc.

A.12.3.2. Dezvoltare

In ultimul deceniu, in dinamica salariatilor se remarca o scadere semnificativa, cauzata de disponibilizari de personal, migratia fortei de munca, pensionarile si orientarea catre initiativa privata. Cele mai evidente scaderi sunt inregistrate in industrie, sectorul extractiv, dar fenomene similare apar si in invatamant si sanatate.

Evoluția numărului mediu de salariați în ultimul deceniu indica fluctuatii importante relativ asemanatoare intre județ și municipiul Baia Mare, anul 2003 fiind critic datorita scaderii drastice a numarului mediu de salariați. După numărul de salariați, situația din 2009 este similară celei din perioada 2004-2007.

Potrivit datelor statistice, la nivelul municipiului exista or ezerva insemnata de forta de munca, la care se adauga si surplusul de forta de munca din comunele invecinate.

Prin prezentul PUG se urmareste:

- ❑ **Dezvoltarea activitatilor productive** in cadrul platformelor industriale existente, sunt de preferat activitati in domenii de varf, cu grad inalt de prelucrare si nivel scazut de poluare a mediului si este astfel necesara crearea unui mecanism de stimulare selectiva a investitiilor;
- ❑ **Dezvoltarea productiei mici**, inclusiv artizanale, care utilizeaza de regula materiale locale, are impact nesemnificativ asupra mediului, poate fi diseminata in teritoriu si sa ocupe resurse insemnate de munca;
- ❑ **Dezvoltarea agrementului** bazat pe potentialul natural si antropic;
- ❑ **Dezvoltarea productiei de energie termica si electrica** si stimularea utilizarii surselor regenerabile; se are in vedere extinderea utilizarii panourilor solare, valorificarea energiei eoliene.

Ca pondere a activitatilor se va urmari cresterea ponderii activitatilor din productie, transporturi, servicii comerciale (inclusiv turistice).

A.12.3.3. Evolutia populatiei

In ceea ce priveste evolutia populatiei este necesara aplicarea unor masuri pentru stimularea natalitatii si atragerea populatiei tinere prin:

- ❑ Asigurarea de locuinte pentru tineri;

- Imbunatatirea conditiilor de locuit prin echiparea edilitara corespunzatoare;
- Stimulente pentru nasterea si cresterea copiilor;
- Asigurarea locurilor la crese si gradinite pentru toti copiii;
- Amenajarea locurilor de joaca pentru copii;
- Modalitati de petrecere a timpului liber de catre copii si tineri;
- Asigurarea unei educatii de calitate la toate nivelurile.

Cele mai importante elemente care trebuie avute in vedere pentru elaborarea unei strategii de dezvoltare in domeniile relevante pentru societate include urmatoarele:

- Municipiul Baia Mare reprezinta principalul pol de dezvoltare urbana din cadrul judetului Maramures;
- Densitatea populatiei relativ scazuta ceea ce sugereaza existenta spatiului pentru dezvoltarea activitatilor socio – economice ale orasului;
- Dificultati in mentinerea evidentei populatiei de etnie roma caracterizate de probleme socio – economice si de locuire complexe;
- Existenta unei retele de servicii si infrastructuri sociale bine structurate, dar acestea trebuiesc adaptate la nevoile emergente in randul grupurilor dezavantajate;
- Infrastructuri sociale diversificate, fiind necesara distribuirea uniforma a acestora pe teritoriul municipiului Baia Mare, adaptate nevoilor populatiei.

A.12.3.4. Organizarea circulatiei

A.12.3.4.1. Reteaua stradala

Pe baza analizei situatiei existente, a disfunctionalitatilor si cerintelor privind reseaua rutiera, se propune imbunatatirea completarea si dezvoltarea sistemului stradal al orasului.

In conditiile dezvoltarii orasului, circulatia rutiera se schimba, viteza de circulatie creste, volumul de transport creste in concordanta cu tendintele de dezvoltare materiala si sociala a locuitorilor. Se impune deci, transformarea vechiului sistem al retelei de circulatie, intr-un nou sistem eficient, corespunzator unui oras nou, cu vitalitate sporita in toate domeniile, productia materiala, activitatea administrativa, politico-sociala, strategica, etc.

In acest context, studiile de urbanism/circulatie urmaresc urmatorul concept de zonificare a teritoriului orasenesc si de completare a retelei stradale majore.

- Asigurarea circulatiei intre importante puncte de interes: cartiere de locuinte, platforme industriale, parcuri, etc.;
- Asigurarea unei structuri a retelei stradale urbane, pe principiul arborescent (artere orasenesti cu bifurcatii de artere in cartiere, iar acestea din urma, cu ramificatii in strazi locale de acces la obiective);
- Asigurarea unor conditii ecologice, prin dispunerea arterelor orasenesti la limita exterioara a unor zone functionale importante (ansambluri de locuinte

sau locuri de munca), in interiorul carora sa patrunda numai artere locale de deservire si de acces);

- Prevederea de artere catre zonele verzi, de odihna, de recreere;
- Dimensionarea capacitatii de circulatie a arterelor, astfel incat sa se asigure cel putin un minim in viabilitatea orasului, in raport de marimea sa.

A.12.3.4.2. *Transport durabil*

In legatura cu dezvoltarea unui transport durabil in municipiul Baia Mare si pentru ameliorarea calitatii mediului la scara intregului oras, este necesar sa se intreprinda actiuni concentrate, care sa vizeze:

- Realizarea arterei de Centura care va facilita descarcarea tramei stradale de traficul greu si foarte greu si va oferi o ruta ocolitoare pentru autovehicule;
- Dezvoltarea unei retele de parcaje (subterane si supraterane). In vederea imbunatatirii parcarii in zona centrala se propune o zonificare avand ca baza pretul diferentiat. In nucleul central se vor practica preturi ridicate, urmand ca acestea sa scada pe masura ce ne departam de centru, pana la gratuitate (pe inelul principal de circulatie). Preturi foarte ridicate vor fi percepute in puncte cu trafic foarte incarcat. Aceasta zonificare, insotita de o diferentiere orara a pretului, va conduce la descurajarea folosirii autovehiculelor proprii;
- Imbunatatirea intersectiilor in scopul ameliorării ambuteiajelor din pietele urbane: Vor fi amenajate intersectiile majore congestionate care constituie o cauza a ambuteiajelor in reseaua actuala. In plus, in anumite intersectii vor fi construite pasaje denivelate cu ocazia completarii inelelor de circulatie;
- Punerea accentului pe intermodalitatea transportului public: În pietele urbane foarte aglomerate, terminalele de autobuze si spatiile de parcare ca terminale multimodale, cu imbunatatiri in geometria pietelor de circulatie, inlaturandu-se astfel stationarile si creandu-se prioritati la intersectie;
- Organizarea unui sistem de sensuri unice in zonele construite unde prospectele arterelor de circulatie nu mai pot fi dimensionate in concordanta cu normativele si cu reglementările in vigoare/aprobate;
- Organizarea transportului in comun - crearea unui sistem de transport public coerent care va acoperi directiile principale de dezvoltare ale orasului prin extinderea celor existente;
- Dezvoltarea circulatiei pietonale insotită de: realizarea unor facilitati si amenajari pentru pietoni, persoane cu handicap, alte dotari, amenajari necesare pentru biciclisti, realizarea de spatii verzi, imbunatatirea ambientului urban prin amenajari cu pavimente, mobilier urban, oglinzi de apa, fantani, alegerea unor profile pentru arterele pietonale, descurajatoare pentru circulatia auto, realizarea unor suprafete de stationare si distributie cu amenajari de odihna de-a lungul aleilor pietonale, iluminat public etc.
- Dezvoltarea traficului pentru biciclisti: Incurajarea deplasarilor cu ajutorul bicicletelor si restrangerea transportului motorizat are avantaje foarte mari pentru protejarea mediului inconjurator si a nivelului de sanatate a populatiei. Pe distante relativ mici de pana la 8 km bicicleta poate inlocui autovehicolul. Acest lucru este posibil atunci cand acest tip de transport este incurajat prin

constructia unei infrastructuri proprii, separata de celelalte moduri de transport, a unor spatii de parcare in puncte de atractie sporita si adoptarea unei reglementari de circulatie favorizanta. Se propun 2 tipuri de trasee pentru biciclisti: piste speciale pentru acest tip de transport; piste amenajate pe trotuare;

- Plantarea si intretinerea fasiilor de aliniament stradal.

A.12.3.4.3. Organizarea circulatiei pietonale

Circulatia pietonala se va dezvolta:

- De-a lungul arterelor de circulatie carosabila, pe ambele parti ale acesteia. Trotuarele vor avea latimi intre 1,5 si 5,0 m, in functie de fluxul pietonal existent sau calculat pentru viitor in relatie cu functiunile adiacente si functie de gradul de importanta al arterei respective.
- Circulatia pietonala se mai poate desfasura pe strazi exclusiv pietonale (de obicei strazi comerciale) sau cu circulatia restrictionata la accesul riveranilor. Acest fel de circulatii pietonale se recomanda in zona istorica si in zone de agrement.
- In zonele de agrement si in zonele de locuit se vor amplasa si alei exclusiv pietonale. Circulatiile pietonale din zonele de agrement vor fi completate cu piste pentru biciclete si pentru role, cu spatii de odihna si tip belvedere.
- In apropierea strazilor/aleilor pietonale se vor amplasa parcaje de uz public.
- Circulatia pietonala va beneficia obligatoriu de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati.

A.12.3.4.4. Masuri si prioritati pentru circulatie

Masurile si prioritatile referitoare la realizarea circulatiei in municipiul Baia Mare cuprind urmatoarele:

- Realizarea sistemului de circulatie dimensionat in concordanta cu propunerile de circulatie pe categorii si functiuni;
- Varianta de ocolire a orasului prin realizarea soselei de Centura;
- Realizarea drumului express Baia Mare – Satu Mare;
- Amenajarea si sistematizarea intersectiilor prioritare;
- Modernizarea arterelor componente din trama majora;
- Transport in comun coerent care sa deserveasca cartierele rezidentiale.

A.12.3.5. Situatia propusa in ceea ce priveste echiparea edilitara

A.12.3.5.1. Gospodarirea apelor

Tinand cont de importanta apelor ca factor de mediu pentru om si societate se impune cu prioritate protejarea acestora.

Toate apele de suprafata in zone locuite, dar si pe tot traseul lor vor fi protejate in conformitate cu prevederile legii apelor nr. 107/1996 (cu modificarile ulterioare).

Se va asigura o zonă de protecție de minimum 15 m pentru albia râului Săsar, precum și pentru toate celelalte ape curgătoare din zonă, cu latimi ale albiei minore între 10 m și 50 m. Se va asigura o zonă de protecție de minimum 5 m pentru albia cursurilor de apă cu latimi mai mici de 10 m. Se va asigura o zonă de protecție de 20 m în jurul barajului Stramtori. Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite: 3 m. Pentru acumularea Stramtori se va lua în considerare la stabilirea zonei de protecție cota coronamentului. Delimitarea zonelor de protecție sanitară se realizează de către Regia Autonomă Apelor Române, împreună cu autoritățile de cadastru funciar și cu deținătorii terenurilor riverane.

Pe lângă instituirea zonei de protecție se vor executa lucrări de refacere și extindere a regularizării râurilor, a digurilor și zidurilor de sprijin precum și verificarea secțiunii podurilor și podetelor la debitele de apă corespunzătoare valorilor prevăzute în legislația apărută după inundațiile catastrofale din țară în anii 1970, 1974. În această categorie se înscriu proiectele de amenajare și ecologizare a râului Săsar și ecologizarea paraului Craica și amenajare a unui water-park.

Se va corecta regimul torential al tuturor pâraielor din intravilanul municipiului de pe versanții din partea de nord, pentru a elimina inundațiile și deteriorate terenurilor agricole, drumurilor și chiar a locuințelor aflate în zonă.

Pentru preluarea apelor care siroiesc pe versanți în perioada cu precipitații abundente, se vor realiza santuri de gardă la baza versanților, pereate și eventual acoperite cu grătare care vor dirija aceste ape în apele curgătoare sau în canalele existente pe străzile din vecinătatea versanților. Se vor organiza lucrări de igienizare a apelor de suprafață care străbat municipiu prin păstrarea curăteniei în zonă, prin eliminarea oricăror descărcări de ape uzate menajere direct în emisar. Se vor lua toate măsurile necesare pentru a stopa deversarea apelor rezultate din zona industrială și din minele închise, neepurate corespunzător, care în prezent contin substanțe ca acidul sulfuric și plumb care poluează puternic apa și întreg mediul înconjurător punând în pericol sănătatea și chiar viața oamenilor.

În felul acesta se va îmbunătăți calitatea mediului în ansamblu în oraș, și va permite crearea în apropierea apelor a unor zone de agrement, pescuit băi, etc.

În același scop se va rezolva canalizarea municipiului Baia Mare prin îmbunătățirea rețelei de canale existente, extinderea ei în tot municipiu pentru dirijarea lor în întregime în stația de epurare aflată în aval de localitate.

Se vor întocmi proiecte și realiza lucrări de reabilitare a stației de epurare existentă și extinderea ei astfel ca să asigure epurarea debitului de ape uzate în etapa de largă perspectivă (anul 2025).

În privința resurselor de apă cea mai importantă problemă o reprezintă finalizarea acumulării Runcu pentru a se asigura prin galeria subterană executată transferul necesar pentru suplimentarea volumului lacului Firiza - unica sursă de apă potabilă a municipiului.

In perioada imediat următoare se va re tehnologiza statia de tratare prin realizarea unei trepte de decantare pentru a asigura o apă de bună calitate pe toata perioada anului (si in cele 3-4 luni de precipitatii când suspensiile depășesc limitele acceptate in instalatiile existente).

Se va asigura zona de protectie sanitară a tuturor obiectelor sistemului de alimentare cu apă.

Dimensionarea zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru statiile de pompare, instalatiile de imbunatatire a calitatii apei - deznisipatoare, decantare, filtre, stati de dezinfectie si altele asemenea, statiile de imbuteliere a apelor minerale, rezervoarele ingropate, aductiunile si retelele de distributie se va face cu respectarea urmatoarelor limite minime, prevazute in H.G. 930/2005:

- statii de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- instalatii de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalatiei;
- rezervoare ingropate, 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- aductiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din retelele de distributie, 3 m.

Se vor reabilita retelele de alimentare cu apă si canalizare si se vor extinde in zonele noi propuse in prezentul P.U.G., astfel ca pierderile de apă din sistem să fie reduse la maximum 10% din valoarea debitului de apă necesar.

A.12.3.5.2. Alimentarea cu apa

In functie de situatia existentă si disfunctionalitatile constatate se vor efectua lucrările necesare de reabilitare a sistemului de alimentare cu apă existent si extinderea acestuia in functie de propunerile de dezvoltare din prezentul P.U.G.

Sunt necesare următoarele lucrări de reabilitare a sistemului de alimentare cu apă existent:

- **Lucrări de intretinere**, decolmatare a lacului Firiza.
- **Finalizarea acumulării Runcu** a cărei executie este permanent intarziata din lipsă de fonduri. Punerea în functiune a sistemului va asigura transferarea debitelor de apă din bazinul hidrografic Baia Mare - Tisa in Baia Mare - Somes, prin galeria Runcu - Valea Neagră executată. Astfel se va suplimenta volumul de apă in acumularea Strâmtori care va permite asigurarea debitului de apă potabilă fumizat sistemului de alimentare cu apă a municipiului Baia Mare (pentru apa potabilă si industrială).
- Din cauza turbiditatii mari a apelor din perioadele cu precipitatii mari (apreciate la 3-4 luni) eficienta statiei de tratare este scăzută. S-a intocmit o documentatie de proiectare de către PROED privind introducerea trepte de decantare a apei brute din lac inainte de a fi introdusă in circuitul de tratare existent. S-a prevăzut un decantor cu recircularea suspensiilor având diametru $D = 45$ m amplasat pe circuitul apei inainte de clarificatoarele existente in statia de tratare.

- Pentru a asigura debitul de apă suplimentar necesar pentru un spor real al populației, de cca. 20.000 locuitori, prevăzut într-o variantă maximală pentru etapa de largă perspective (anul 2025) se va întocmi un proiect de specialitate care va stabili soluțiile de rețehnologizare, modernizare a stației de tratare în curs de extindere cu decantorul de 45 m diametru. Având în vedere că în zona stației de tratare nu se mai pot face extinderi se atrage atenția că, după această etapă, capacitatea stației de tratare este epuizată și se va pune problema unei noi stații de tratare. Se va extinde capacitatea de tratare a microuzinei Femeziu în prezent neutilizată.
- În prezent se asigură prin rezervoarele orașului, rezerva de apă de compensare, avarie și rezerva intangibilă pentru caz de incendiu pe cele două zone de presiune, cu excepția unui deficit de rezervă de apă pentru zona superioară.
- Se vor reanaliza rezervoarele de apă ale orașului pe cele două zone de presiune luându-se în considerare o rezervă minimă de apă de 50% pentru compensarea consumurilor și avarie ținând cont de propunerile de dezvoltare din prezentul P.U.G.
- Se va realiza separarea efectivă a celor două zone de presiune prin închiderea tuturor legăturilor existente.
- În zona inferioară pe Bdul. Independentei, conducta de 150 mm care nu are capacitatea pentru satisfacerea noilor consumatori existenți se va înlocui cu o conductă de minimum 200 mm. În zona superioară se va face racordarea pe str. Eminescu a cartierului V. Alecsandri cu o conductă de 600 mm diametru pe strada Grănicerilor.
- Având în vedere starea parțial degradată a rețelei de distribuție a apei, cauzată de vechimea ei, de execuția necorespunzătoare și din materiale care în prezent nu sunt folosite (ex. azbociment și oțel) se impune reabilitarea acestei rețele.
- Este necesar un studiu de optimizare a rețelei de apă care va stabili dimensiunile rețelei de apă în raport cu numărul și distribuția populației pe zona conform propunerilor din P.U.G.
- **Respectarea zonei de protecție sanitară a sursei de apă:**
 - Se va asigura zona de protecție sanitară cu regim sever pentru captarea din lacul Firiza, barajul Stramtori, de minim 100 m radial, pe apă, față de locul în care este situat punctul de captare și 25 m radial, pe malul unde este situată prize, conform HG 930/2005. Zona va fi marcată prin garduri cu plăcuțe avertizoare pe maluri, iar pe suprafața apei zona de protecție sanitară cu regim sever se va marca prin geamanduri sau prin alte semne convenționale vizibile. Mărirea zonei de protecție a instalațiilor de aducțiune se va delimita prin borne cu plăcuțe avertizoare. Suprafața dintre cele două rânduri de borne se va păstra curată prin grija proprietarilor și a vecinilor proprietății.
- **Măsuri referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor:** Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare,

decantoare, filtre, stati de dezinfectie si altele asemenea -, statiile de imbuteliere a apelor minerale, rezervoarele ingropate, aductiunile si retelele de distributie se va face cu respectarea urmatoarelor limite minime, HG 930/2005:

- statii de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- instalatii de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalatiei;
- rezervoare ingropate, 20 m de la zidurile exterioare ale cladirilor;
- aductiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din retelele de distributie, 3 m.

A.12.3.5.3. Propuneri pentru sistemul de alimentare cu apă corespunzător dezvoltării propuse in municipiul Baia Mare

Necesarul de apă pentru cartierele nou propuse se calculează in baza standardului SR 1343/1-2006 privind "Alimentarea cu apă. Determinarea cantitatilor de apă potabilă pentru localitati".

Sistemul de alimentare cu apă se va dimensiona astfel ca să asigure debitele de apă necesare corespunzător unei variante reale de crestere a populatiei si a locurilor de muncă apreciate in etapa 2025 la un număr de cca. 20.000 locuitori si cca. 20.000 locuri de muncă.

Cresterea populatiei este aproximata la 20.000 locuitori considerand ca o parte din unitatile locative noi vor fi ocupate de populatie relocata din zonele de locuit existente. Functie de gradul de dotare locuintelor conform tabelului nr. 1 din standard se va lua in calcul o normă de consum pentru nevoile gospodăresji si publice din fiecare zonă corespunzător unor locuinte prevăzute cu apă rece si canal, cu Tncălzirea locală a apei calde. Consumul specific q_g , avand, potrivit tabelului sus-mentionat din standard, valori intre 100-120 l/om,zi a fost corectat avand in vedere consumurile reale inregistrate in municipiu si faptul ca majoritatea zonelor de locuit sunt formate din locuinte individuale cu curti, ceea ce atrage consumuri suplimentare pentru udarea gradinilor si pentru activitati gospodaresti.

Astfel consumul specific luat in calcul va fi pentru populatie: $q_s = q_g + q_p = 210 + 85 = 295$ l/om, zi

Pentru salariatii corespunzător locurilor de muncă propuse se ia o normă de $q = 20$ l/om, zi conform STAS 1478-90.

Pentru calculul debitelor de apă necesare se aplică următorii coeficienti:

- coeficientul de variatie zilnică $K_{zi} = 1,3$ corespunzător gradului de dotare considerat;
- coeficientul de variatie orară $K_o = 1,2$ functie de numărul de locuitori in etapa 2025 in varianta maximală de $N = 170.000$ locuitori;
- coeficient pentru acoperirea pierderilor de apă in sistemul existent la care se face extindere admis de $K_p = 1,1$;
- coeficient pentru acoperirea nevoilor proprii ale sistemului $K_s = 1,1$;

Pentru stropitul spatiilor se apreciază, după standard, un debit de apă necesar de 1,5-2,5 l/zi,m² (considerând in zonele locuite 10 m² spatiu verde pe cap de locuitor).

Necesarul de apa pentru stropit strazi si spalat pietre se apreciaza la 1,5 – 5 l/mp, zi. Avand in vedere eterogenitatea zonelor se poate aprecia un consum global pentru stropit de 5% din consumul pentru nevoi publice.

Norma de consum devine: $q_s = q_g + q_{stropit} = 210 + 85 + 0,05 \times 85 = 300$ l/om, zi.

Rezultă următoarele debite de apă necesare pentru populație corespunzătoare etapei maximală de dezvoltare calculat cu formula;

$$Q_{zi\ med} = Vol.an/365 = 1/1000 * \sum_{i=1}^n N_i q_s$$

In care “l” reprezentand nr. de locuitori, salariati sau suprafata in ha pentru stropit

Tabel nr. 33 – consumurile din zonele de extindere a intravilanului

Nr. crt.	Zona	Consumatori	Debite mc/zi						
			Qzi med		Qs zi max		Qorar max		
			mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	
1.	Zona de comert - servicii								
	Locuitori								
	Locuri de munca	8000	160,00						
	Supr. Stropit ha								
	Total 1		210,00	2,43	330,33	3,82	396,40	4,59	
2.	Zona de locuinte joase cu densitate normala								
	Populatie	24824	7447,20						
	Servicii	2000	40,00						
	Supr. Stropit ha	11,20	280.00						
	Total 2		7767,20	89,90	12217,81	141,41	14661,37	169,69	
	Zona de locuinte								

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a SC KVB ECONOMIC SA

	joase densitate scazuta agrement	cu si						
	Populatie	2291	687,30					
	Servicii, agrement	500	10,00					
	Supr. Stropit ha	25,77	64,43					
	Total 3		761,73	8,82	1198,20	13,87	1437,84	16,64
	Total 1 - 3		8738,93	101,15	13746,34	159,1	16495,61	190,92

Surplusul de debit efectiv la sursa se va calcula pentru sporul real de populatie in varianta maximala.

Aplicand aceeasi coeficienti de corectie si norma de consum pentru sporul de populatie de 20.000 locuitori rezulta necesar la sursa un debit seuplimentar de:

$$Qs \text{ zi max} = 108,9 \text{ l/s.}$$

Pentru intreg municipiul rezulta necesar debit de:

$$Q = Q_{exist} + Q_{ext} = 1350 \text{ l/s} + 110 = 1450 \text{ l/s.}$$

Surplusul de debit necesar pentru etapa de larga perspectiva se va putea asigura prin retehnologizarea statiei de tratare existenta si prin:

- Reabilitarea si extinderea capacitatii de tratare a microuzinei Ferneziu;
- Reducerea pierderilor de apa din sistemul de alimentare cu apa (apreciat in prezent de cca. 25%) la 10%.

Reducerea de 10% a pierderilor reprezinta reprezinta un debit de cca. 150 l/s (din totalul de apa necesar pentru municipiu de 1450 l/s).

Rezerva de apa pentru municipiul Baia Mare se va completa cu volumul de compensare pentru acest spor de populatie, rezultand in final necesar pe municipiu urmatoarea rezerva de apa in plus fata de existent.

$$V = V_{comp} + V_{av} + V_{inc}.$$

Volumul de compensare si avarie se apreciaza:

$$V_{comp} = 22\%Q_{zimax} = 2070 \text{ mc};$$

$$V_{av} = 27\%Q_{zimax} = 2540 \text{ mc};$$

$$V_{inc} = V_{inc \text{ exit}} + V_{inc \text{ int}} + V_{cons}, \text{ in care}$$

$V_{inc \text{ ext}}$ = funcție de populația pe cele 2 zone de presiune conform standardului SR 1343/1-2006 de 2 x 35 l/s pentru zona inferioară și 2 x 15 l/s pentru zona superioară timp de 3 ore.

$$q \cdot x \cdot 35 \cdot x \cdot 3 \cdot x \cdot 3600 \cdot x \xrightarrow{1 \uparrow} = 756 \cdot mc \uparrow$$

$$1000 \uparrow$$

$V_{inc \text{ int}}$ - maximum 3 jeturi de 5 l/s timp de 10 minute

$$V_{inc-int} = 3 \cdot x \cdot 15 \cdot x \cdot 10 \cdot x \cdot 60 \xrightarrow{1 \uparrow} = 27 \cdot mc \uparrow$$

$$1000 \uparrow$$

Volum consum pe perioada incendiului exterior:

$$V_{cons} = 0,7 \cdot x \xrightarrow{Q_{orarmax} 11286,18 \uparrow} \cdot 3 = 987,5 \sim 990 \cdot mc \uparrow$$

$$24 \uparrow$$

Volumul de incendiu exterior și interior sunt cuprinși în rezervoarele orașului existent. Rezultă deci un volum suplimentar necesar de

$V = 2070 + 2540 + 990 = 5600 \text{ mc}$, care vor fi repartizați pe cele 2 zone de presiune în funcție de repartizarea surplusului de populație în aceste zone.

De la rezervoarele de apa, a fiecărei zone de presiune, apa este distribuita în rețeaua de apa a orașului care pentru propunerile de dezvoltare din prezentul PUG se va extinde în aceste zone, în partea de nord a orașului, zonele Valea Rosie, Usturoi, Fierastrau, Ferneziu, locuintele care se extind pe versanți la cote mai ridicate decât amplasamentul rezervoarelor de apa din zona inferioară, alimentarea cu apa se va asigura prin repomparea apei în rezervoarele amplasate la cote convenabile sau preluarea apei din rezervoarele zonei superioare de presiune. Soluțiile pentru aceste zone se vor stabili prin proiecte de specialitate.

Rețelele noi de distribuție se vor amplasa în general pe trama strădala nouă propusă sau refăcută în zonele de dezvoltare și se vor realiza din materiale recomandate astăzi pentru transportul apei potabile (conducte din fantă ductilă, polietilena de înaltă densitate).

Pe rețele se vor monta armaturile necesare, vane și hidranți de incendiu. Hidranții de incendiu se vor amplasa în loc vizibil la o distanță maximum 2 m de carosabil și de tip suprateran pentru a se asigura accesul ușor și rapid al mașinilor de pompieri.

Se va generaliza contorizarea consumurilor de apă atât de la instalațiile existente cât și pe bransamentele de apă ale noilor consumatori.

Pentru rezolvarea alimentării cu apă a municipiului Baia Mare, funcție de situația actuală corelată cu propunerile de dezvoltare din prezentul PUG este necesară întocmirea unui proiect de specialitate începând cu faza de fezabilitate care să stabilească soluțiile cele mai eficiente din punct de vedere tehnic – economic. Soluțiile propuse vor asigura:

- Debitul la sursă;

- Calitatea apei conform standardelor in vigoare;
- Distributia apei astfel incat sa se asigure debitul de apa si presiunea necesara la toti consumatorii.

Pentru eliminarea disfunctiilor din sistemul de alimentare cu apa industriala sunt necesare lucrari de reabilitare a sistemelor existente care asigura necearul de apa pentru zonele industriale existente precum si pentru extinderile acestor zone si anume:

- Refacerea subtraversarii raului Sasar prin condat Dn 300 mm din dreptul fostei UFET;
- Refacerea tronsonului avariat Dn 800 mm din zona industriala pentru asigurarea functionarii retelei in sistem inelar si echiparea presiunilor intre conductele principale de alimentare.

A.12.3.6. Canalizarea

A.12.3.6.1. Canalizarea apelor uzate menajere

Pentru a asigura conditii normale de igiena si sanatate pentru populatie si protectia mediului inconjurator se impune functionarea corecta a sistemului de canalizare existent si extinderea lui in zonele unde nu exista canalizare, in prezent si in zonele noi propuse.

In conditiile prezentate la situatia existenta cu disfunctionalitatile respective precum si functie de zonele de dezvoltare sunt necesare realizarea urmatoarelor lucrari de canalizare:

- 1) **Implementarea proiectului “Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Maramures”** a fost prevazuta a incepe in anul 2012, cu organizarea licitatiilor pentru executie, respectiv inceperea in a doua parte a anului a lucrarilor de inlocuire si extindere retele. Acestea se vor realiza in urmatoarele cartiere:
 - **A) Extinderi:**
 - Cartier Firiza;
 - Cartier Ferneziu;
 - Cartier Valea Borcutului;
 - Cartier Sasar – zona nord spital TBC;
 - Cartier Valea Rosie;
 - Cartier Grivitei;
 - Cartier Orasul Vechi;
 - Cartier Vasile Alecsandri – zona M. Eminescu;
 - Zona rezidentiala Vest;
 - Zona industriala Vest.
 - **B) Reabilitari:**
 - Cartier Republicii – Zona Bilascu;

- Cartier Republicii – zona Cuza Voda;
 - Cartier Republicii – zona Dragos Voda;
 - Cartier Sasar;
 - Cartier Ferneziu.
- 2) **Extinderea canalizarii** odata cu extinderea conductelor de alimentare cu apa in zonele unde inca nu exista, atat in intravilanul actual – mai ales in Valea Neagra, Blidari, Firiza, cat si in zonele de extinderi viitoare.
- 3) Se vor prevedea instalatii de preepurare sau se vor imbunatatii instalatiile existente in zonele industriale pentru ca apele uzate sa aiba indicatorii de calitate prevazute de norme inainte de deversarea lor in canalizarea municipiului.
- 4) Functie de configuratia terenului apele uzate se vor scurge pe cat posibil gravitacional, iar in zonele joase, cu pante inverse, apele uzate vor fi preluate de reseaua de canalizare existenta prin intermediul statiilor prevazute.

Debitele de apa uzata pe fiecare zona sunt calculate, potrivit SR1846 – 1:2006 cu formula:

- **Quz = Qredus (mc/zi, mc/h)**, unde **Quz** este debitul de ape uzate caracteristic (zilnic mediu, zilnic maxim, orar maxim), iar **Qredus** este debitul de alimentare cu apa caracteristic (zilnic mediu, zilnic maxim, orar maxim) din care s-a sczut debitul de apa utilizat pentru udarea gradinilor si spatiilor verzi publice.

Tabel nr. 34 – Valorile pentru debitul de apa uzata maxim zi si corespunzator maxim orar in zonele de urbanizare

Nr. crt.	Zona	Debite de apa potabila			Debite de ape uzate menajere			
		Qzi redus			Quzat zi max		Quzat orar maxim	
		Qzimed	Qzi max	Qorar max	mc/zi	l/s	mc/h	l/s
		mc/zi	mc/zi	mc/h	mc/zi	l/s	mc/h	l/s
1	Zona de comert servicii	160,00	251,68	12,58	251,68	2,91	12,58	3,50
2	Zona de locuinte joase cu densitate normala	7487,20	11777,36	588,87	11777,36	136,31	588,87	163,57
3	Zona de locuinte joase cu densitate	697,30	1096,85	54,84	1096,85	12,70	54,84	15,23

	scazuta si agrement							
4	Total	8344,5	13125,89	656,29	13125,89	151,92	656,29	182,30

Debitele de apa uzata menajera vor fi preluate de canalele existente si de canalele noi prevazute in zonele de dezvoltare propuse care se vor amplasa pe trama stradala prevazuta in fiecare cartier. Amplasarea canalelor se va face in functie de toate retelele edilitare necesare a se realiza in fiecare zona. Canalele vor fi prevazute cu camine de vizitare in punctele de racord, de schimbare de directie si aliniamente pe o lungime de canal de maximum 50 m.

In zonele unde canalizarea este rezolvata in sistem unitar apele de ploaie vor fi preluate prin intermediul gurilor de scurgere de canale dimensionate si al debitele de ploaie din zona respectiva. Pentru zonele din aval de statia de epurare a apelor pluviale vor fi preluate de o retea separata care va descarca apele pluviale in raul Sasar.

Prin mutarea unui numar important de locuri (cca. 20.000) in cartierele noi reseaua de canalizare existenta va transporta debite mai mici functie de numarul de consumatori ramasi in zona. Sporul real al debitelor de apa uzata menajera dirijat spre statia de epurare pe ansamblul municipiului va fi corespunzator populatiei de 20.000 locuitori, care reprezinta sporul real de populatie in varianta maximala. In raport cu consumul de apa calculat pentru cei 20.000 locuitori, debitul de ape uate menajere se va calcula cu formula:

Q_{uz} = Q_{redus} (mc/zi, mc/h).

Pentru etapa finala, in varianta maximala rezulta:

$$Q_{uz-zi-max} = Q_{s-zi-max} = \frac{20000 \times 300 \cdot \frac{1}{1000} \cdot 1,15 \cdot 1,1 \cdot 1,1 \cdot 1,1}{1000} = 9405,15 \cdot \frac{mc}{zi} = 108,9 \cdot \frac{mc}{h}$$

Reabilitarea statiei de epurare existenta se va face pentru a asigura epurarea debitului de ape uzate suplimentar in etapa de perspectiva.

Pentru functionarea statiei de epurare la capacitatea actuala si suplimentara, in etapa finala sunt necesare urmatoarele lucrari de reabilitare:

- Se vor inlocui utilajele vechi neperformante ca:
 - transportoarele hidraulice la intrarea in statia de epurare care sunt utilaje greoaie cu probleme dificile de intretinere uzate moral si fizic;
 - utilajele de pompare a apei si namolului;
 - reabilitarea sistemului de aerare;
 - completarea capacitatii de decantare in treapta de epurare biologica prin realizarea celui de - al 4 - lea decantor secundar;
 - se va analiza in proiecte de specialitate necesitatea unor bazine de retentie a apei in perioadele cu precipitatii mari;

- se va studia posibilitatea de deshidratare mecanica a namolurilor rezultate din procesul de epurare.

A.12.3.6.2. *Canalizarea pluviala*

Apele pluviale de pe versanti vor fi preluate prin santuri de garda realizate la baza versantilor care vor dirija apele care siroiesc de pe versanti fie in paraiile care vor fi si ele amenajate. Inainte de deversare pentru a nu incarca peste capacitate canalizarea care primeste aceste ape.

In zonele in care se proiecteaza sisteme noi de canalizare acestea se vor realiza in sistem divizor.

A.12.3.7. *Alimentarea cu energie electrica*

La nivelul municipiului Baia Mare necesarul energetic al consumatorilor actuali (industriali, tertjari, casnici) poate fi asigurat de actualele capacități energetice. Ca urmare, principalele lucrări de investiții necesare nu urmăresc decât creșterea siguranței în exploatare prin modernizări și re tehnologizări ale instalațiilor electroenergetice.

Principalele obiective strategice ale distribuitorului de energie electrica pentru etapa următoare au ca scop creșterea gradului de funcționare în siguranță a instalațiilor de distribuție a energiei electrice, în strânsă corelare cu satisfacerea cerințelor, la un nivel cât mai ridicat, a clienților. Direcțiile strategice principale de dezvoltare sunt:

- Reabilitarea si modernizarea retelelor de 110 Kv, medie tensiune si joasa tensiune;
- Simplificarea schemelor statiilor de 110 kV, medie tensiune si joasa tensiune;
- Restructurarea si automatizarea retelelor de distributie;
- Extinderea informaticii in gestiune de proces (110 Kv);
- Informatizarea gestiunii clientelei si imbunatatirea sistemelor de masura a energie electrice si a realtiilor cu clientii;
- Perfectionarea pregatirii personalului. Masuri pentru protectia mediului.

Reabilitarea si modernizarea retelelor electrice de 110 Kv si a statiilor de transformare:

- Reabilitarea retelelor electrice LEA 110 KV prin inlocuire stalpi si conductoare cu grad de uzura peste 68% (stalpi de beton, conductoare nestabile termic);
- Crearea barelor de 20 KV in statiile 110/6 KV si eliminarea dublelor transformari;
- Inlocuirea cablurilor 110 KV cu nivel de uzură fizică peste 80%;
- Schimbarea conductorului de protecție de la secțiunea 50 mmp la 95 mmp (OL-AL) în zona statiei Baia Mare III pentru o mai bună stabilitate;
- inchiderea buclei pe 110 KV între stația Săsar și Baia Mare I;